Εκπαιδευτικό Σεμινάριο

# Ειδικός Ελέγχου & Εφαρμογών για την Προστασία και Επισκευή Δομημάτων απο Οπλισμένο Σκυρόδεμα

σύμφωνα με το ΕΛΟΤ ΕΝ 1504

TÜV HELLAS
TÜV NORD GROUP

Σκοπός του σεμιναρίου είναι οι μηχανικοί και τεχνικοί να αποκτήσουν εξειδικευμένες γνώσεις κατανοώντας εις βάθος:

- τα 10 μέρη του προτύπου ΕΛΟΤ ΕΝ 1504
- τις αρχές και μεθόδους του προτύπου ΕΛΟΤ ΕΝ 1504
- τις βασικές αιτίες φθοράς και βλαβών σε χάλυβα και σκυρόδεμα
- την ορθή επιλογή και εφαρμογή δομικών συστημάτων προστασίας και επισκευής στο οπλισμένο σκυρόδεμα
- τα απαιτούμενα τεχνικά χαρακτηριστικά και τη σήμανση των δομικών υλικών
- την διασφάλιση ποιότητας και τους απαιτούμενους δομικούς ελέγχους σε εξειδικευμένα έργα προστασίας, επισκευής και ενίσχυσης

Επιπρόσθετα, θα γίνει εκτενής αναφορά σε εξειδικευμένες εφαρμογές από έργα κτιριακών, γεφυροποιίας και υπόγειων κατασκευών σε Ελλάδα και διεθνώς, ώστε να αποκτηθεί πρακτική εμπειρία επί των εφαρμογών.

Μετά το πέρας της θεωρητικής εκπαίδευσης, δίνεται η δυνατότητα πιστοποίησης μέσω εξετάσεων ακολουθώντας τις αρχές του EN ISO/ IEC 17024

Το σεμινάριο θα πραγματοποιηθεί εξ αποστάσεως.

Για τη συμμετοχή στις εξετάσεις πιστοποίησης απαιτείται πτυχίο ΑΕΙ/ΑΤΕΙ ή σχετική προϋπηρεσία στο αντικείμενο.

**Διάρκεια: 5 εβδομάδες - 40 ώρες**

**Κόστος Συμμετοχής: €540**



Ημερομηνία Έναρξης Εκπαιδευτικού σεμιναρίου
**15 Νοεμβρίου 2022**

www.tuvhellas.gr

**ΑΘΗΝΑ**
Μεσογείων 282
155 62, Χολαργός
T. (+30) 215 2157400
E. info@tuvhellas.gr

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**
Λέοντος Σοφού 20
Τ.Θ. 600 58, 570 01, Θέρμη
T. (+30) 2310 428498
E. thessaloniki@tuvhellas.gr

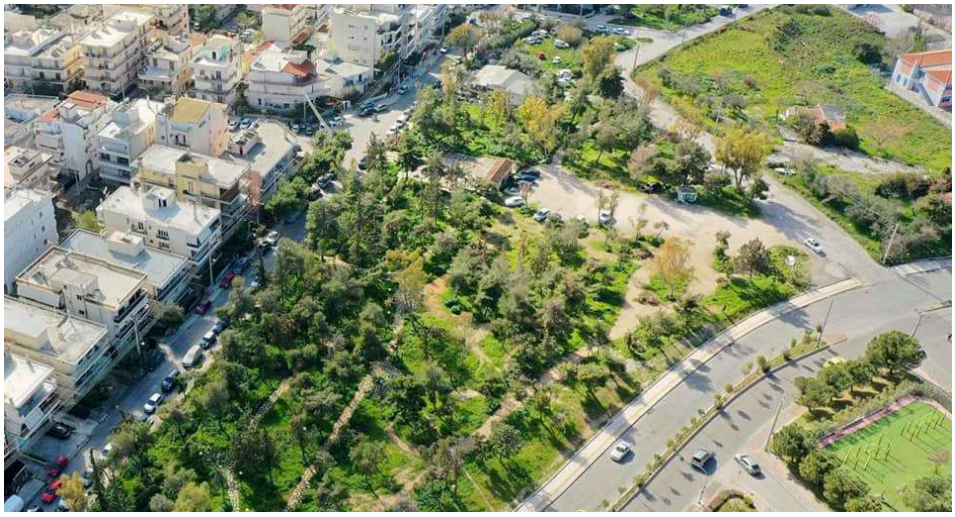
**ΚΡΗΤΗ**
Επιστημονικό &
Τεχνολογικό Πάρκο
Ν. Πλαστήρα, Βασιλικά Βουτών
T. (+30) 2810 391856 - 7
E. heraklion1@tuvhellas.gr

**ΙΩΑΝΝΙΝΑ**
Λυγγιάδων 2
45442, Ιωάννινα
T. (+30) 2651033200
E. ioannina@tuv-nord.com

**TÜV CYPRUS Ltd.**
Παπαφλέσσα 2
Λατσιά 2235, Λευκωσία 1663
T. (+357) 2244 2840
E. info@tuvcyprus.com.c

**TÜV NORD EGYPT**
34 Al Riyadh st.
El Mohandissen,Giza, Egypt
T. (+0202) 330 56374 / 56397
E. tuvegypt@tuv-nord.com

Build
CONSTRUCTIVE NEWS
PROPERTY
ARCHITECTURE
MATERIALS
INFRASTRUCTURE
01.11.2022 #801



# Δήμος Ελληνικού - Αργυρούπολης: Προχωρά με... διοικητική αποβολή η ανάπλαση του πάρκου Αφροδίτης

Τέλος σε μία πολυετή εκκρεμότητα που στεκόταν εμπόδιο στη σχεδιαζόμενη ανάπλαση του δημοτικού πάρκου επί της οδού Αφροδίτης, στα όρια μεταξύ Ελληνικού και Αργυρούπολης, βάζει ο δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης, προχωρώντας στη διοικητική αποβολή προσώπων που έχουν καταλάβει έκταση 1.765,89 τετραγωνικών μέτρων που ανήκει στον δήμο.

Η έκταση αυτή αποτελεί μέρος μεγαλύτερου ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου, με βάση απόφαση της Επιτροπής Ενστάσεων του Εθνικού Κτηματολογίου το 2016, που δικαίωσε τον δήμο και διέταξε την ενοποίηση της ιδιοκτησίας του και με τις, όπως κρίθηκε, παράνομα καταληφθείσες εκτάσεις. Ωστόσο, ο δήμος δεν κίνησε για μεγάλο χρονικό διάστημα τις διαδικασίες για την απομάκρυνση των κατόχων της έκτασης, σεβόμενος το πένθος της οικογένειας λόγω του θανάτου μέλους της οικογένειας ενώ εκτελούσε τα καθήκοντά της ως δημοτικής αστυνόμου. Στη διάρκεια της πανδημίας επίσης δεν κατέστη εφικτή η απομάκρυνσή τους, καθώς ανεστάλησαν εκ του νόμου όλες οι πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης κατά παντός νομικού και φυσικού προσώπου.

Η καθυστέρηση αυτή, όπως αναφέρθηκε σε πρόσφατη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου, ενέχει τον κίνδυνο να τεθεί εν αμφιβόλω η εγκεκριμένη χρηματοδότηση του προγράμματος ανάπλασης του εν λόγω δημοτικού πάρκου, ύψους 4,9 εκατομμυρίων ευρώ, για το οποίο έχει αναδειχθεί ανάδοχος ήδη από τον περασμένο Μάρτιο η εταιρεία Κήπων Οδός ΕΠΕ, καθώς το έργο έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης. Με αυτά τα δεδομένα, το δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της διοικητικής αποβολής των προσώπων που έχουν καταλάβει την επίμαχη έκταση, καθώς και την έγκριση κάθε άλλη νόμιμης ενέργειας για την αποζημίωση του δήμου, λόγω της αυθαίρετης χρήσης, το ύψος της οποίας θα καθοριστεί από την οικονομική υπηρεσία με σχετική εισήγησή της.

**Τι ισχυρίζεται η άλλη πλευρά**

Από την πλευρά τους, οι καταγγελλόμενοι είχαν υποστηρίξει με υπόμνημά τους προς τον δήμο τον περασμένο Φεβρουάριο ότι στην επίμαχη έκταση είχε εγκατασταθεί η οικογένειά τους ήδη από το 1938 και ζητούσαν να μη γίνει διοικητική αποβολή σε βάρος τους, υποστηρίζοντας πως κάτι τέτοιο θα προσέβαλλε το δικαίωμα ιδιοκτησίας τους από χρησικτησία 84 ετών. Ωστόσο, ο δήμος απέρριψε τον ισχυρισμό αυτό, αντιτείνοντας ότι για να αναγνωριστεί χρησικτησία θα πρέπει ο νομέας να είναι καλόπιστος, όμως στην περίπτωση αυτή «δεν είναι καλόπιστος νομέας εκείνος που καταλαμβάνει, χωρίς κανένα δικαίωμα, χωρίς οιονδήποτε τίτλο, έκταση που γνωρίζει πολύ καλά ότι είναι κοινόχρηστος χώρος», καθώς οι δικαιοπάροχοι τους όταν κατέλαβαν τον επίμαχο χώρο και εγκαταστάθηκαν σε αυτόν, γνώριζαν ότι καταπατούν κοινόχρηστο χώρο (ρέμα και κοινόχρηστες αδιάθετες εκτάσεις από την διανομή του συνοικισμού Σούρμενα το 1934). Κάτι που, όπως επισημαίνει ο δήμος, αποδεικνύεται και από το γεγονός ότι για τα κτίσματα που κατασκεύασαν διαχρονικά στην επίμαχη έκταση, δεν μπόρεσαν ποτέ να εκδώσουν νόμιμη οικοδομική άδεια, ούτε μπόρεσαν και να τα νομιμοποιήσουν με τους διάφορους νόμους «περί τακτοποίησης των αυθαιρέτων», διότι λόγω του κοινόχρηστου χαρακτήρα της επίμαχης έκτασης, είναι από τις περιπτώσεις που εξαιρούνται και δεν επιδέχονται τακτοποίησης.

***Σπύρος Πιστικός***


PAST
FUTURE
100% HOTEL SHOW
Η PREMIUM ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΟΥΣ & VILLA OWNERS
18 › 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΜΕΣ ΠΑΙΑΝΙΑ
www.hotelshow.gr
10th ANNIVERSARY EVENT
ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
DEMAND
FAIRS & MEDIA

# Athens Heart: Στο κάδρο της Premia η μετατροπή του σε κτίριο γραφείων




Στην τελική ευθεία βρίσκεται σύμφωνα με πληροφορίες η διαδικασία που αφορά στην επανάκτηση του ακινήτου της οδού Πειραιώς, το οποίο στεγάζει το εμπορικό κέντρο Athens Heart.
Και λέμε "επανάκτηση", δεδομένου ότι προηγούμενος ιδιοκτήτης ήταν η Pasal συμφερόντων της επιχειρηματικής οικογένειας Θεοδωρίδη, την οποία απέκτησαν οι μέτοχοι της Premia και κατ' αυτόν τον τρόπο προέκυψε η δεύτερη, μέσω μετονομασίας της πρώτης. Σύμφωνα με το ρεπορτάζ που έχει στη διάθεσή του το Build αυτή τη στιγμή μελετάται ενδελεχώς από πλευράς Premia η μετατροπή του ακινήτου από κτίριο εμπορικής χρήσης, σε κτίριο γραφείων, το οποίο θα έρθει να εμπλουτίσει το απόθεμα ακινήτων στην οδό Πειραιώς στον τομέα των γραφείων.
Σημειώνεται ότι ο δρόμος για την απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου από την Premia, διήλθε της διαδικασίας εξυγίανσης για κούρεμα δανειακού φόρτου που διατηρούσε θυγατρική του ομίλου Pasal, το συνολικό ύψος του οποίου ανερχόταν στα 55 εκατομμύρια ευρώ. Επί της ουσίας το ακίνητο ανήκει στην Doreco, η οποία κινήθηκε δικαστικά διεκδικώντας την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης για μείωση του δανεισμού που διατηρούσε προς την Εθνική Τράπεζα.
Το υφιστάμενο δάνειο ήταν ύψους 55 εκατομμυρίων ευρώ προς την Εθνική Τράπεζα και μετά την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης της Doreco, το ύψος του περιορίστηκε στα 16 εκατ. ευρώ με χρονικό ορίζοντα άμεσης αποπληρωμής άνευ δόσεων. Το αναμένεται ότι θα περιέλθει και τυπικά στην κατοχή της Premia Properties έως το τέλος του 2022.

### Ολοκληρώνεται αυτές τις μέρες η μεταβίβαση των ακινήτων του Μπουτάρη

Αυτές τις ημέρες ολοκληρώνεται η ενσωμάτωση όλων των ακινήτων της Μπουτάρης Οινοποιητική στο χαρτοφυλάκιο της Premia Properties.
Στόχος της ΑΕΕΑΠ είναι να διερευνήσει στο εξής με ποιον ακριβώς τρόπο θα τα αξιοποιήσει, υλοποιώντας σειρά επενδύσεων. Στόχος της Premia είναι να δημιουργηθούν τουριστικές υποδομές καθώς και η ανάπτυξη του οινοτουρισμού.
Σημειώνεται ότι η Premia Properties δεν υπεισέρχεται στην οινοποιητική δραστηριότητα που διατηρούσε η Μπουτάρης. Αντιθέτως αυτός είναι ένας τομέας που καλείται να αναπτύξει η εταιρεία συμφερόντων του βασικού μετόχου της Premia, Ηλία Γεωργιάδη, με την ονομασία SSG Ελληνικά Οινοποιεία.
Σε ό,τι αφορά την αξιοποίηση των ακινήτων σε συνεργασία με την οινοποιητική εταιρεία γίνονται σκέψεις και συζητήσεις με πιθανές εφαρμογές του αναπτυξιακού νόμου.
Να υπενθυμίσουμε ότι ένας ακόμα τομέας ακινήτων που εξετάζει η Premia Properties ΑΕΕΑΠ είναι αυτή της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης φοιτητικών εστιών, όπου ήδη διατηρεί δραστηριότητα επί της οδού Βαλαωρίτου 10 στη Θεσσαλονίκη με μισθωτή την Hamlet Student Flats. Ταυτόχρονα όμως προσανατολίζεται να αποκτήσει και άλλο ακίνητο στη Βόρεια Ελλάδα, το οποίο θα λειτουργήσει μελλοντικά ως φοιτητική εστία. Ανάλογο ακίνητο αξιοποιεί και στην Αττική και συγκεκριμένα στην Κυψέλη επί της οδού Καστελλόριζου 4, όπου επίσης μισθωτής είναι η Hamlet Student Flats.

*Γιώργος Λαμπίρης*



## ΚΟΥΡΣΑ ΓΙΑ ΕΝΑΝ Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Μία οικονομική προσφορά κατατέθηκε στον διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ για την αξιοποίηση του ακινήτου «Λουτρόπολη Καμένων Βούρλων» με μακροχρόνια μίσθωση διάρκειας 40 ετών.
Την προσφορά υπέβαλε η ένωση των εταιρειών Γαλήνη Ξενοδοχειακές Τουριστικές και Εμπορικές Επιχειρήσεις και Staritem Investments PLC, αμφότερες συμφερόντων του ομίλου Μήτση. Σύμφωνα με το ΤΑΙΠΕΔ, η διαδικασία αξιολόγησης της προσφοράς θα εκκινήσει άμεσα και η οικονομική προσφορά θα αποσφραγιστεί σε επόμενη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου.

### Τι περιλαμβάνει το ακίνητο

Το ακίνητο, συνολικής έκτασης 474.524 τμ, περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» (που διαχειρίζεται ο όμιλος Μήτση, δυνάμει προηγούμενης σύμβασης με το Δημόσιο) και το υδροθεραπευτήριο «Ιπποκράτης», τα οποία είναι εν λειτουργία, τα χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα ξενοδοχεία «Ράδιον» και «Θρόνιον» και το υδροθεραπευτήριο «Ασκληπιός», που είναι εγκαταλελειμμένα.
Εντός της έκτασης βρίσκεται η ιαματική πηγή «Γεωργαλά» που έχει αναγνωριστεί από τον Απρίλιο του 2020.
Το οικονομικό αντάλλαγμα περιλαμβάνει εφάπαξ καταβλητέο αντάλλαγμα ύψους τουλαχιστόν 1 εκατ. ευρώ και ετήσιο μίσθωμα.
Ο πλειοδότης, μέσω της σύμβασης μίσθωσης, θα κληθεί να υλοποιήσει υποχρεωτικές επενδύσεις με σκοπό την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του ακινήτου.

# TAKA+PARTNERS: Ολοκλήρωσε το έργο The Space Within στη Θεσσαλονίκη



Επιτυχώς ολοκληρώθηκε το έργο "The Space Within" από την TAKA+PARTNERS με επικεφαλής αρχιτέκτων την Ασπασία Τάκα. Αναλυτικότερα, το αντικείμενο του σχεδιασμού του έργου ήταν η αισθητική και η λειτουργική αναβάθμιση μιας περιοχής συνολικής επιφάνειας 400 τ.μ., τμήματος των εγκαταστάσεων της εταιρείας Ηλιάδης Αλέξανδρος Α.Ε., το οποίο βρίσκεται στο 7ο χλμ. της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Λαγκαδά. Η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει το χώρου εισόδου, την περιοχή των ταμείων, καθώς και τους χώρους γραφείων των εργαζομένων. Η κεντρική ιδέα της παρέμβασης βασίστηκε στη λογική του σχεδιασμού "box in a box": πολύχρωμοι όγκοι ενσωματώνονται στο υπάρχον κέλυφος για να φιλοξενήσουν τις διάφορες λειτουργίες, διατηρώντας και αναβαθμίζοντας το βιομηχανικό χαρακτήρα που διέπει όλη την υφιστάμενη εγκατάσταση. Ο χώρος του προθαλάμου και της reception ενοποιήθηκαν λειτουργικά, υψομετρικά και χρωματικά διαμορφώνοντας μια διακριτή ζώνη παρέμβασης. Επίσης, στην υποδοχή διαμορφώθηκε ένα coffee station με μικρό καθιστικό από προϊόντα της εταιρείας, ως ένας χώρος αναμονής για τους επισκέπτες. Ο πιο ελεύθερος χώρος των ταμείων σηματοδοτήθηκε από την μεταλλική, κρεμαστή, διάτρητη ψευδοροφή, αλλά και από την διαγράμμιση – σήμανση στο νέο βιομηχανικό δάπεδο. Αξίζει να σημειωθεί ότι το υπερυψωμένο δάπεδο που δημιουργήθηκε, επιτρέπει την αναδιαμόρφωση ή την προσθήκη επιπλέον θέσεων εργασίας. Επιπρόσθετα, στον προθάλαμο της εισόδου, στον χώρο υποδοχής και μπροστά από το χώρο των γραφείων, διαμορφώθηκαν ευέλικτες περιοχές έκθεσης, ώστε να ανταποκρίνονται στο διαφορετικό και εποχιακό χαρακτήρα των προϊόντων της εταιρείας. Όσον αφορά στον φωτισμό, οι διαφορετικές μορφές και ποιότητες του στο χώρο εισόδου και των ταμείων, έχουν στόχο να κατευθύνουν την κίνηση των χρηστών και να οριοθετήσουν τις διάφορες λειτουργίες. Στο χώρο των γραφείων, ο φωτισμός επιλέχθηκε με γνώμονα την οπτική άνεση και την καλή λειτουργία των εργαζομένων, ενώ στις περιοχές έκθεσης προϊόντων ζητούμενο είναι η βέλτιστη ανάδειξη αυτών. Σημειώνεται ότι η εταιρεία Ηλιάδης Αλέξανδρος Α.Ε. δραστηριοποιείται στο χώρο της χονδρικής πώλησης διακοσμητικών και εποχιακών ειδών και στεγάζεται σε ένα βιομηχανικό κτίριο 12.000 τ.μ. με cash & carry, showroom και κεντρικές αποθήκες.







## LAMDA DEVELOPMENT: ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

### Εξαγοράζει το 20% της R Energy 1 Holding

Συμφωνία εξαγοράς ποσοστού 20% της R Energy 1 Holding, που δραστηριοποείται στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, υπέγραψε η Lamda Energy Investments, θυγατρική εταιρεία της Lamda Development, έναντι τιμήματος 5 εκατ. ευρώ σε μετρητά. Παράλληλα, η R Energy 1 Holding προχώρησε στην έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, ύψους 10 εκατ. ευρώ, 3ετούς διάρκειας, το οποίο θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από τη Lamda Energy Investments, που κατά τη μετατροπή του δανείου θα έχει το δικαίωμα απόκτησης ποσοστού 50,1% της R Energy 1 Holding.

Πρόκειται για την πρώτη επένδυση της Lamda Development σε πράσινη ενέργεια που χρηματοδοτείται από τα έσοδα του Πράσινου Ομολογιακού Δανείου ύψους 230 εκατ. που εξέδωσε η Lamda τον περασμένο Ιούλιο.

Όπως εξήγησε ο διευθύνων σύμβουλος του ομίλου Lamda Development, Οδυσσέας Αθανασίου, η συνεργασία με την R Energy 1 Holding θα συμβάλει στην υλοποίηση του σχεδιασμού του ομίλου να τροφοδοτήσει με πράσινη ενέργεια την έξυπνη, σύγχρονη πόλη του Ελληνικού.

«Με προτεραιότητα να δημιουργήσουμε μια πραγματικά
βιώσιμη νέα πόλη, προχωράμε στην πρώτη μας επένδυση, με κεφάλαια που προέρχονται από την πρόσφατη έκδοση του πράσινου ομολόγου», τόνισε.

BOUSSIAS presents

# Building Materials Forum

## Showcasing Innovation, Design, Sustainability and Efficiency

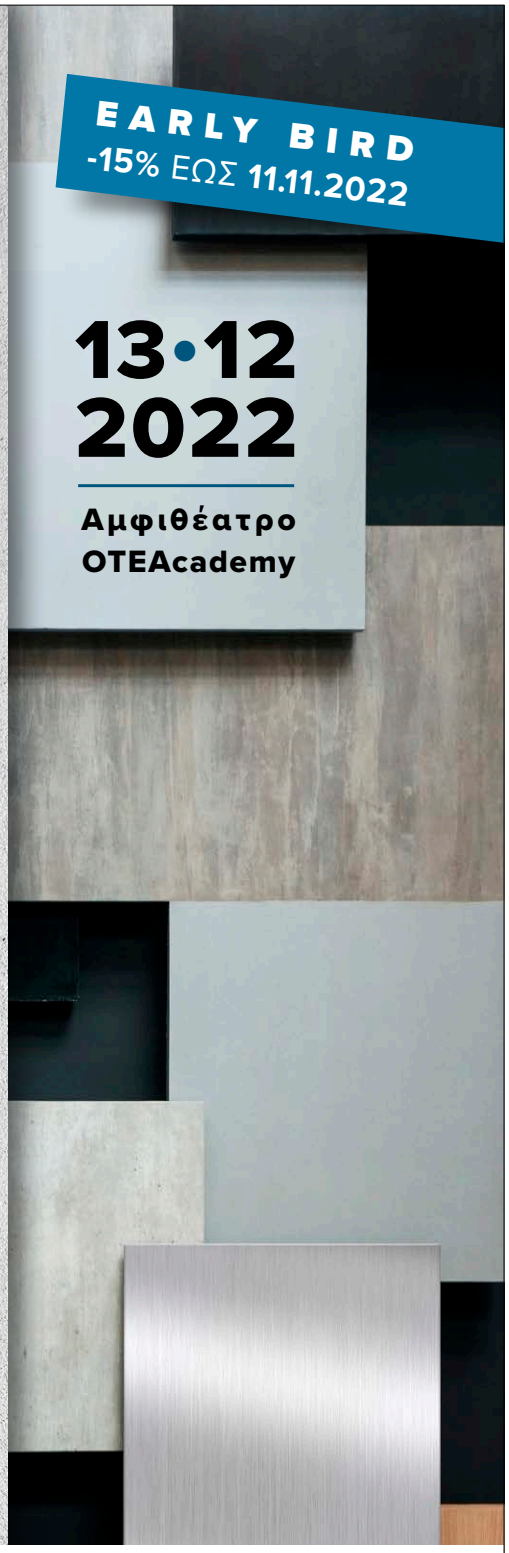
Τα **Δομικά Υλικά** αποτελούν τον ακρογωνιαίο λίθο των επιλογών Καινοτομίας, Σχεδιασμού και Μηχανικής στην κατεύθυνση της Αειφορίας και της Αποδοτικότητας. Ταυτόχρονα, η έλλειψη διαθεσιμότητάς τους και η αύξηση τιμών έχει δημιουργήσει προκλήσεις στον Οικοδομικό Κλάδο.

Στο συνέδριο, πάνω από 30 βραβευμένοι leading Αρχιτέκτονες, Μηχανικοί και καινοτόμοι ερευνητές θα παρουσιάσουν σε case studies τη χρήση, εφαρμογή και λειτουργικότητα των Δομικών Υλικών στην κατασκευή, ενώ ταυτόχρονα θα συζητήσουν με κορυφαίους επιστήμονες, χρηματοδότες και παράγοντες της αγοράς λύσεις στις προκλήσεις που σήμερα αντιμετωπίζουμε.

Η συμμετοχή για Ελεύθερους Επαγγελματίες Αρχιτέκτονες και Μηχανικούς είναι **Δωρεάν**

**ΚΑΝΤΕ ΤΩΡΑ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΑΣ ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΗ 15%**

**www.buildingmaterialsconference.gr**




ΧΟΡΗΓΟΣ KNAUF

ΤΙΜΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

VENUE SPONSOR OTE ACADEMY

**Συμμετοχές:** Μαρία Γαβριλάκη, **M:** 6946 777954, **E:** mgavrilaki@boussias.com
**Χορηγίες:** Ματίνα Δημητριάδου, **T:** +30 210 6617 777 (εσωτ. 331), **E:** mdimitriadou@boussias.com
Κυριακή Μανθοπούλου, **T:** +30 210 661 7777 (εσωτ. 156), **E:** kmanthopoulou@boussias.com
**Πληροφορίες:** Στέλλα Τσαρτσαρά, **T:** +30 210 661 7777 (εσωτ. 172), **E:** stsartsara@boussias.com

Official Publications Build CONSTRUCTION

# Σε τροχιά έναρξης έργα ανάπλασης οδών και αναβάθμισης αθλητικών χώρων στην Αττική



Το πράσινο φως δόθηκε από την Περιφέρεια Αττικής για την έναρξη έργων στον Δήμο Κορυδαλλού και στο Μετς. Αναλυτικότερα, ξεκίνησαν οι αναπλάσεις οδών στον Δήμο Κορυδαλλού με το συνολικό προϋπολογισμό του έργου να ανέρχεται στο ποσό των 1,39 εκατ. ευρώ, από τα οποία το 1 εκατ. ευρώ χρηματοδοτεί η Περιφέρεια Αττικής με ίδιους πόρους.

Σύμφωνα με την προγραμματική σύμβαση του έργου, προβλέπεται μεταξύ άλλων η μονοδρόμηση της Καραολή Δημητρίου και η ανάπλαση της οδού Μπουμπουλίνας με τη συντήρηση και ανάδειξη του ελεύθερου κοινόχρηστου χώρου, τη δημιουργία δικτύου κίνησης πεζών με ιδιαίτερη πρόνοια για τα άτομα με προβλήματα κίνησης (τυφλοί – ΑΜΕΑ κτλ.).

Συγκεκριμένα, θα πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες παρεμβάσεις: ειδικός διαμορφωμένος χώρος για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ, ειδικός φωτισμός τη νύχτα μειωμένης ενεργειακής κατανάλωσης, συμπλήρωση φύτευσης των κενών χώρων, τοποθέτηση νέων φωτιστικών επί μεταλλικών ιστών με λαμπτήρες LED, διαμόρφωση διάβασης πεζών και τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης, αποκατάσταση υφισταμένων πεζοδρομίων, προσβάσεις και προδιαγραφές υλικών για άτομα με ειδικές ανάγκες (κατασκευές ραμπών), δημιουργία όδευσης τυφλών με ταυτόχρονη κατάργηση ή μετατόπιση εμποδίων, κατασκευή καθιστικών για ανάπαυση και τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού.

### Εργασίες ανακατασκευής και αναβάθμισης σε ανοικτούς αθλητικούς χώρους και στο κλειστό γήπεδο του Μετς

Επιπρόσθετα, ξεκινούν οι εργασίες ανακατασκευής και αναβάθμισης σε εφτά ανοικτούς αθλητικούς χώρους και στο κλειστό γήπεδο του Μετς τα οποία ανήκουν στον Πολιτισμού Αθλητισμού και Νεολαίας Δήμου Αθηναίων, συνολικού προϋπολογισμού 1,7 εκατ. ευρώ. Το έργο αποτελείται από δύο τμήματα.

Το Τμήμα Ι του έργου θα εκτελεστεί στους ακόλουθους ανοικτούς αθλητικούς χώρους: γήπεδα μπάσκετ-βόλεϊ επί των οδών Ούμπλιανης και Διοχάρους, γήπεδο μπάσκετ επί των οδών Αλκέτου και Δαμάρεως, γήπεδα μπάσκετ-βόλεϊ επί της οδού Κυνίσκας 29, γήπεδα μπάσκετ-βόλεϊ στη Γκράβα επί της οδού Πασσώβ 10, γήπεδα μπάσκετ επί των οδών Σίφνου και Αγ. Παρασκευής, γήπεδα μπάσκετ-βόλεϊ επί των οδών Αργολίδος και Δ. Πλακεντίας, γήπεδα τέννις στην Πλατεία Κρημνίτσης, επί της οδού Βρυζάκη. Το Τμήμα ΙΙ του έργου θα εκτελεστεί σε οικόπεδο έκτασης 4,5 στρεμμάτων, με πρόσοψη επί της Μ. Μουσούρου αρ. 70 και κατά τη λοιπή περίμετρό του όμορο με το 1ο κοιμητήριο, στο λόφο του Μετς.

Ειδικότερα, στους χώρους προβλέπονται εργασίες αντικατάστασης μπασκετών με κατασκευή νέων βάσεων και περιφράξεων ανακατασκευή ταπήτων γηπέδων, αντικατάσταση ιστών φωτισμού και προβολέων, χρωματισμοί κερκίδων και περιμετρικών τοιχίων και ιστών φωτισμού, ανακαίνιση ή επισκευές στα αποδυτήρια των αθλητικών κέντρων.

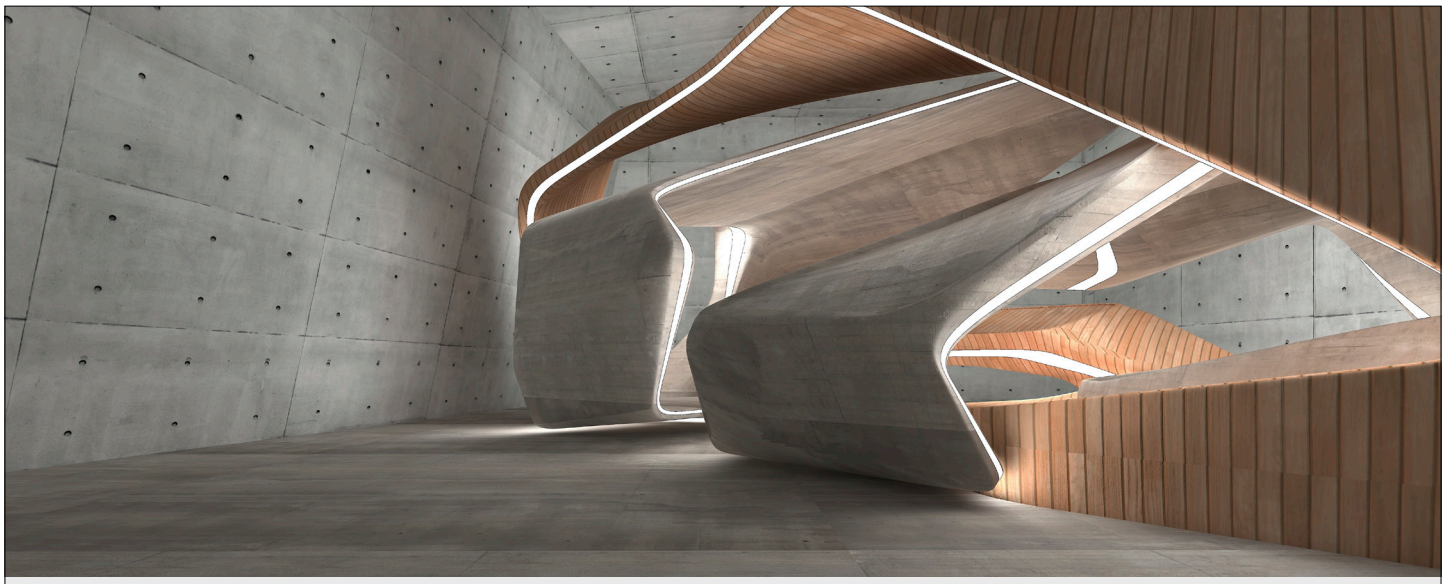
Στο κλειστό γήπεδο στο Μετς, προβλέπονται εργασίες επισκευής υγρομόνωσης ταράτσας και κατασκευή νέας θερμομόνωσης, επισκευές εξωτερικών-εσωτερικών κουφωμάτων, επισκευή και βερνίκωμα ξύλινου δαπέδου, ανακατασκευή αποδυτηρίων, χρωματισμοί όλων των επιφανειών, επισκευές υδραυλικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων, επισκευές σε εξωτερικούς χώρους.

***Φ. Αποστόλου***



## ΕΛΣΤΑΤ: ΜΕΙΩΣΗ 2,3% ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΤΟΝ ΙΟΥΛΙΟ

Σε 2.254 οικοδομικές άδειες ανήλθε το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας τον Ιούλιο στο σύνολο της Ελλάδας, με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 521.200 τ.μ. επιφάνειας, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η ΕΛΣΤΑΤ. Αναλυτικότερα, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα του Ιουλίου 2022 παρουσίασε μείωση κατά 2,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 23,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,8% στον όγκο, σε σχέση με τον Ιούλιο 2021. Επίσης, από τον Αύγουστο 2021 έως τον Ιούλιο 2022, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας ανήλθε σε 24.067 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.583.596 τ.μ. επιφάνειας στο σύνολο της Ελλάδας. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2020 – Ιουλίου 2021 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 8,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών και αύξηση κατά 3,3% στην επιφάνεια. Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Αυγούστου 2021 – Ιουλίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Ελλάδας, αύξηση κατά 8,4% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 3,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 15,2% στον όγκο, συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2020 – Ιουλίου 2021. Το επτάμηνο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2022, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Ελλάδας, αύξηση κατά 0,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 13,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 2,9% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο επτάμηνο του έτους 2021.



ΜΠΕΙΤΕ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ ΤΟΥ

# ARCHITECT

Το περιοδικό Architect της BOUSSIAS είναι ένα πολύτιμο εργαλείο που διαμορφώνει άποψη για τους επαγγελματίες του κλάδου της Αρχιτεκτονικής.




**Αναλύσεις των πλέον επιδραστικών τάσεων, αποκλειστικές συνεντεύξεις με opinion leaders, θεσμικές τοποθετήσεις, παρουσιάσεις μοναδικών projects και key players, συνθέτουν τον κόσμο του Architect.**

**ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΓΙΑ 2 ΜΗΝΕΣ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΑ**

**BOUSSIAS**

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με την Ελένη Λουκίσσα
**T:** 210-6617777 (Εσωτ. 194), **E:** eloukissa@boussias.com

# ΣτΕ: Νόμιμο το master plan για το λιμάνι του Πειραιά, εφόσον εκπονηθεί κυκλοφοριακή μελέτη

## Τι αναφέρει η γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας



Νόμιμο κρίθηκε, κατά πλειοψηφία, από το Ε΄ Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας το νέο master plan του ΟΛΠ για το λιμάνι του Πειραιά, υπό την προϋπόθεση ότι προηγουμένως θα εκπονηθεί ολοκληρωμένη κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής, δεδομένων των επιπτώσεων που προβλέπεται ότι θα επέλθουν από την υλοποίηση του νέου master plan, λόγω του πρόσθετου κυκλοφοριακού φόρτου της περιοχής.

### Τι ζητά το Συμβούλιο της Επικρατείας

Στη γνωμοδότηση του ΣτΕ, η οποία εκτείνεται σε σχεδόν 120 σελίδες, επισημαίνεται μεταξύ άλλων ότι, λόγω των νέων χρήσεων που αναμένεται να προσελκύσουν μεγάλο όγκο επισκεπτών, όπως το συνεδριακό κέντρο και τα ξενοδοχεία, απαιτείται η εκπόνηση νέας κυκλοφοριακής μελέτης ή η επικαιροποίηση της υφισταμένης για την άμεση περιοχή κάθε έργου και, επί τη βάσει αυτής, ο σχεδιασμός του απαιτούμενου συγκοινωνιακού έργου σύνδεσης με το οδικό δίκτυο της περιοχής. Η μελέτη θα πρέπει να προβαίνει σε εκτίμηση και αξιολόγηση των αλλαγών που πρόκειται να επέλθουν στην κυκλοφοριακή και γενικότερη λειτουργία της πόλης, τόσο σε επίπεδο άμεσης περιοχής μελέτης (κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και αλλαγές στην περιοχή πέριξ του λιμανιού), όσο και σε επίπεδο ευρύτερης περιοχής μελέτης σε επίπεδο πόλης, ενώ η υλοποίηση των έργων του σχεδίου, ήδη αδειοδοτημένων και μη, δεν πρόκειται να ξεκινήσει πριν από την εκπόνηση, ολοκλήρωση και έγκριση της ως κυκλοφοριακής μελέτης, στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων.
Επιπλέον, σε περίπτωση που μετά την έγκριση της μελέτης προκύψει ανάγκη τροποποίησης του σχεδιασμού, η τροποποίηση του Προεδρικού Διατάγματος θα πρέπει να γίνει πριν από την υλοποίηση των έργων.

### Η άποψη της μειοψηφίας

Να σημειωθεί ότι ένα μέλος του ΣτΕ, η Μαρία Σωτηροπούλου, μειοψήφησε ως προς το ζήτημα του κυκλοφοριακού φόρτου που θα δεχθεί η περιοχή από την εφαρμογή του Master Plan, επιχειρηματολογώντας ότι, εφόσον ελλείπει η συνολική και συνεκτική αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του σχεδιασμού, το υπό επεξεργασία σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος δεν προτείνεται νομίμως.



## MERMEREN KOMBINAT: ΜΙΚΡΗ ΠΤΩΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ

Ελαφρώς μειωμένες ήταν στο εννεάμηνο του 2022 οι πωλήσεις της Mermeren Kombinat, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021, ενώ πτωτικά κινήθηκε και η κερδοφορία της εισηγμένης, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε χθες η εταιρεία. Ειδικότερα, οι πωλήσεις της Mermeren Kombinat στο εννεάμηνο 2022 κατήλθαν σε 21,71 εκατ. ευρώ (2021: 21,98 εκατ.), εκ των οποίων τα 21,63 εκατ. αφορούσαν σε διεθνείς πωλήσεις και μόνο τα 81.755 ευρώ στην τοπική αγορά. Το μικτό κέρδος μειώθηκε στα 14,21 εκατ. ευρώ (2021: 15,64 εκατ.) και το λειτουργικό κέρδος στα 11,01 εκατ. ευρώ (2021: 12,29 εκατ.). Τα κέρδη προ φόρων έκλεισαν στα 10,97 εκατ. ευρώ (2021: 12,31 εκατ.), ενώ τα συνολικά κέρδη στα 9,97 εκατ. ευρώ (2021: 11,13 εκατ.).
Η μείωση της κερδοφορίας οφείλεται κατά κύριο λόγο στη σημαντική αύξηση, κατά 1 εκατ. ευρώ περίπου, του κόστους αναλωθέντων υλικών και ανταλλακτικών, που από τα 2,65 εκατ. ευρώ στο εννεάμηνο του 2021, έφτασε τα 3,63 εκατ. ευρώ στο εννεάμηνο του 2022.

Σπ. Πιστικός

Build

**Σύμβουλος Έκδοσης:** Βασίλης Μπαρτζώκας
**Αρχισυντάκτης:** Σπύρος Πιστικός, εσωτ. 334, E: spistikos@boussias.com
**Σύνταξη:**
Φωτεινή Αποστόλου, εσωτ. 145, E: fapostolou@boussias.com
Γιώργος Λαμπίρης
**Σελιδοποίηση:** Εύη Μπάβα

**Group Retail Sales Director/Subscriptions:** Αμαλία Ψιλούδη
**Υπεύθυνη Διαφήμισης:** Ματίνα Δημητριάδου, εσωτ: 331, E: mdimitriadou@boussias.com
**Υπεύθυνη Συνδρομών:** Ελένη Λουκίσσα, εσωτ: 194, E: eloukissa@boussias.com

**Εκδότης:** Μιχάλης Μπούσιας
**Διευθύντρια Ημερήσιων Εκδόσεων:** Αντωνία Κατσουλιέρη
**Διευθύντρια Πωλήσεων:** Νένα Γιαννακίδου
**Group Advertising Director:** Λήδα Πλατή
**Creative Director:** Γιώργος Τριχιάς

BOUSSIAS **Στοιχεία επικοινωνίας:** T: 210 6617777, F: 210 6617778, Κλεισθένους 338, 153 44 Γέρακας **www.boussias.com / Τιμή ετήσιας συνδρομής: 224€ + ΦΠΑ**