

Trastor: Αύξηση καθαρών κερδών και επενδύσεις 154,4 εκατ. ευρώ το 2024



Με αύξηση κερδοφορίας, ανάπτυξη του επενδυτικού της χαρτοφυλακίου και περαιτέρω επέκταση σε συγκεκριμένους τομείς ολοκλήρωσε το 2024 η Trastor. Ειδικότερα, τα καθαρά κέρδη του Ομίλου ήταν 33,4 εκατ. ευρώ (2023: 22,6 εκατ.) και οι νέες επενδύσεις του ήταν ύψους 154,4 εκατ. ευρώ, ενώ ο ίδιος ενίσχυσε τη

θέση του στους τομείς «πράσινων» γραφείων και logistics, διαμορφώνοντας ένα χαρτοφυλάκιο με 62 ακίνητα συνολικής αξίας 670,5 εκατ. ευρώ (αυξημένης κατά 43,1% από την 31/12/2023, όταν τα ακίνητα ήταν 55 και αξίας 468,7 εκατ.). Τα a-EBITDA του Ομίλου ήταν 21,5 εκατ. ευρώ (2023: 17,9 εκατ.), ενώ τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες αυξήθηκαν στα 18,4 εκατ. Αύξηση εμφάνισαν τα έσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων, φθάνοντας στα 30,6 εκατ. ευρώ (2023: 25,5 εκατ. ευρώ). Επίσης, το 2024 η εταιρεία επένδυσε 154,4 εκατ. ευρώ για την αγορά νέων ακινήτων και άλλα 20,3 εκατ. για την ανάπτυξη και αναβάθμιση υφιστάμενων υποδομών, δημιουργώντας υπεραξίες 29,4 εκατ. Τα χρηματικά διαθέσιμα του Ομίλου ήταν 40,7 εκατ. ευρώ (18 εκατ. το 2023) και παράλληλα αυξήθηκε η εσωτερική αξία (NAV) του Ομίλου την 31/12/2024 στα 385,3 εκατ. ευρώ (274,2 εκατ. την 31/12/2023), με άνοδο του NAV ανά μετοχή στα 1,575 ευρώ.

Οι προσδοκίες από τα νέα έργα

Από εκεί και έπειτα, η Trastor εξηγεί ότι καθ' όλη τη διάρκεια του 2024 συνέχισε τις εργασίες ανέγερσης σύγχρονου κτιρίου γραφείων στο Μαρούσι και αναβάθμισης κτιρίου γραφείων επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας, στην Αθήνα. Αυτά τα έργα θα τελειώσουν το 2025, θα πιστοποιηθούν κατά LEED και αναμένεται να επιφέρουν έσοδα που, σε ετησιοποιημένη βάση, υπολογίζονται σε 4 εκατ. ευρώ. Επίσης, το 2024 ολοκληρώθηκε η αναβάθμιση κτιρίου γραφείων στο Μαρούσι, με προσεχή πιστοποίηση BREEAM – το εν λόγω ακίνητο υπολογίζεται πως θα συμβάλει στην ενίσχυση των εσόδων κατά 2,1 εκατ. ευρώ σε ετησιοποιημένη βάση. Τέλος, εντός του 2025 αναμένεται να ολοκληρωθεί η απόκτηση του 100% των μετοχών της «Μίλτος Κτηματική ΜΑΕ», ιδιοκτήτριας δύο οικοπέδων στον Ασπρόπυργο Αττικής, επί των οποίων ανεγείρεται (ήδη μισθωμένο) ενιαίο κέντρο αποθήκευσης και διανομής (με τα ετησιοποιημένα μισθώματα να υπολογίζονται σε 5,4 εκατ. ευρώ). Με την ολοκλήρωση των ως άνω έργων, τα ετήσια έσοδα από μισθώματα θα αυξηθούν κατά 11,5 εκατ. ευρώ.



ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΓΛΟΥ ΑΕ: ΚΤΙΖΕΙ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΕ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ

Υπογράφηκε, από την 732 Διεύθυνση Στρατιωτικών Έργων και τη Δερμεντζόγλου ΑΕ, η σύμβαση για την κατασκευή τεσσάρων κτιρίων κατοικιών στο στρατόπεδο «Πατούσκα» στην Αλεξανδρούπολη.

Πρόκειται για έργο αρχικού προϋπολογισμού 7.960.000 με ΦΠΑ και η ως άνω εταιρεία έδωσε έκπτωση 13,43%, επιτυγχάνοντας να αναδειχθεί ως ανάδοχός του. Το project υλοποιείται στο πλαίσιο οικιστικού προγράμματος του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, που αφορά στη δημιουργία διαμερισμάτων σε οικοδομικά συγκροτήματα και των τριών κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων σε ακριτικές περιοχές και νησιά με υψηλό κόστος ενοικίων και περιορισμένη διαθεσιμότητα οικιών.

Το κάθε κτίσμα θα έχει δέκα διαμερίσματα του ενός υπνοδωματίου και τρία των δύο υπνοδωματίων. Όλα τα κτίρια θα διαθέτουν φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και υπόγειο. Προβλέπονται και επεμβάσεις διαμόρφωσης του άμεσου περιβάλλοντα χώρου τους.

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίστηκε σε 750 ημέρες.

Γ. Σέργης

Πώς ένας ιδιωτικός επιχειρηματικός όμιλος έλκει το άρμα της ανάπτυξης συνολικά στη Βόρεια Ελλάδα

Θεσμός με μέλλον και προοπτικές το 1ο Amphipolis Forum, το οποίο διοργάνωσε ο Όμιλος εταιρειών Κουρτίδη σε συνεργασία με τον Δήμο Αμφίπολης



Οι οραματικές επενδύσεις του Ομίλου και οι συνεργασίες του με τοπικούς φορείς και με επενδυτές οικοδομούν ένα ακαταμάχητο brand για την περιοχή, με διεθνή απήχηση και προβολή και με εξαιρετική δυναμική για νέες επιχειρηματικές προκλήσεις. Το 1ο Amphipolis Forum, που διοργάνωσαν τον Ιούλιο του 2024 ο Όμιλος Κουρτίδη και ο Δήμος Αμφίπολης, ήταν η πιο ηχηρή «ανακοίνωση» για όσα αθόρυβα συντελούνται εδώ και χρόνια, με επιμονή, σταθερότητα, καινοτομία, αλλά και με εξαιρετική οικονομική αποτελεσματικότητα στην περιοχή του Στρυμονικού Κόλπου, στην παραλιακή ζώνη μέχρι τη Θάσο και συνολικά σε όλους τους νομούς της ευρύτερης περιοχής. Ήταν το άνοιγμα της «αυλαίας» ακόμα και για τους πιο δύσπιστους, για όσους μέχρι σήμερα αντιμετώπιζαν την περιοχή και τις προοπτικές της με διστακτικότητα ή έστω με συγκρατημένη αισιοδοξία. Οι διακεκριμένες προσωπικότητες από τους χώρους της πολιτικής, της

επιστήμης, της αυτοδιοίκησης, των επιμελητηρίων και των διεθνών επενδύσεων που συμμετείχαν στο αναπτυξιακό forum, διέλυσαν κάθε αμφιβολία και αποτύπωσαν την πραγματική εικόνα, μέσα από ανακοινώσεις τους, οι οποίες προκάλεσαν έντονο ενδιαφέρον και συζητήσεις. Τι απέδειξε το πρώτο συνέδριο της Αμφίπολης; Ένα κοινό μυστικό και για αυτό και έγινε αμέσως ολοφάνερο στα μάτια όλων. Ο τόπος πέριξ της Αμφίπολης, η γεωγραφία των τριών νομών Δράμας, Σερρών και Καβάλας, δεν είναι μακρινός και απόκρυφος. Είναι εδώ, εγγύς και προσπελάσιμος, με πλούσια και μοναδική ιστορία. Ένας τόπος προσβάσιμος από στεριά, θάλασσα και αέρα, με ολοφάνερους ομορφιές και πλεονεκτήματα. Με μια βαλκανική ενδοχώρα 40 εκατομμυρίων ανθρώπων και με διαρκή «συνομιλία» με σχεδόν όλες τις πρωτεύουσες των γειτονικών κρατών, με δύο κοντινά αεροδρόμια, τρία κοντινά λιμάνια, με απaráμιλλα σε ομορφιά τοπία και με μια απέραντη ακτογραμμή. Αρκεί,

για να τα δει κανείς αυτά, να ρίξει το βλέμμα του πιο κοντά.

Αυτό έκανε και ο Όμιλος εταιρειών Κουρτίδη μαζί με την συνδρομή του Δήμου Αμφίπολης, με το 1ο Amphipolis Forum. Αποκατέστησε τη μεγάλη εικόνα και τη διεθνοποίησε, ώστε όλοι να δουν αυτό που, για όσους γνωρίζουν, ήταν σχεδόν αυτονόητο. Οι οικονομικές, τουριστικές, επενδυτικές εξελίξεις στην περιοχή είναι σημαντικές, ραγδαίες και αυξάνονται γεωμετρικά χρόνο με τον χρόνο. Προς μια κατεύθυνση, όπου η τεχνολογία και η γνώση συμπεριλαμβάνει τα σύμβολα της συνέχειας, την αρχαιολογική κληρονομιά, τον πολιτισμό, τον μύθο, τις παραδόσεις, σε μια ισόρροπη και ολοκληρωμένη πράσινη ανάπτυξη, σε ένα μοντέλο με ποιότητα και με εξωστρέφεια.

Η επιλογή του Ομίλου να εστιάσει επενδυτικά συνολικά στην περιοχή του Στρυμονικού Κόλπου και σε όλα τα παράλια μέχρι και την Θάσο, ήταν απολύτως συνειδητή, επίμονη, σταθμισμένη από κάθε άποψη και

τα αποτελέσματα εκπλήσσουν. Όχι μόνο για τις αποδόσεις τους, αλλά και για τον τρόπο που ο όμιλος γίνεται το αναπτυξιακό «άρμα» της περιοχής, προσελκύοντας επενδυτικό ενδιαφέρον από όλο τον κόσμο στους τομείς ενδιαφέροντός του.

Ο Όμιλος Κουρτίδη αποτελεί πλέον έναν από τους κορυφαίους επιχειρηματικούς ομίλους της χώρας. Δραστηριοποιείται στον τομέα των κατασκευών, του real estate, των επενδύσεων και του τουρισμού, με πάθος, όραμα και όπως φαίνεται από τους δείκτες και από τα οικονομικά του στοιχεία, με αποδεδειγμένη επιτυχία. Με 3.500 ολοκληρωμένες εξοχικές κατοικίες και 90 project με περισσότερες από 1.644 κατοικίες σε πλήρη εξέλιξη, αναμφίβολα, είναι μια δύναμη υγιούς και καινοτόμου επιχειρείν, με ποιότητα, αξιοπιστία, λογοδοσία, αποτελεσματικότητα και εξωστρέφεια.

Υπάρχει όραμα και μέλλον για το Amphipolis Forum

Στο 1ο Amphipolis Forum ο «οικοδεσπότης» της διοργάνωσης και πρόεδρος της Kourtidis Group Νίκος Κουρτίδης, περιέγραψε το όραμά του, αυτό που τον έκανε να διακρίνει τη μοναδική ευκαιρία που παρουσιάζεται σε έναν τόπο, ο οποίος συνδυάζει ιστορία, παράδοση, πολιτισμό και φυσική ομορφιά.

«Σήμερα, χάρη στην παρουσία των τόσο σημαντικών ομιλητών, αισθάνομαι ότι η Ελλάδα στρέφει και πάλι το βλέμμα της στην Αμφίπολη...», είπε ο κ. Κουρτίδης και πρόσθεσε: «Ο στόχος του συνεδρίου μας είναι φιλόδοξος, αλλά και απολύτως εφικτός: Η ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής. Και όταν λέμε ευρύτερη περιοχή, εννοούμε ολόκληρο το παραλιακό μας μέτωπο, από τον Στρυμονικό Κόλπο έως και τη Θάσο, από τους νομούς των Σερρών, της Δράμας και της Καβάλας. Έχοντας απόψε απέναντί μου όλους εσάς, τους πιο σπουδαίους επιχειρηματίες,



νιώθω ιδιαίτερα ικανοποιημένος. Όλοι εμείς μπορούμε να πετύχουμε επιχειρηματικά θαύματα για το αύριο, για το μέλλον. Πρέπει όμως να μην σταματήσουμε να επενδύουμε σε σύγχρονες τουριστικές εγκαταστάσεις, στην καινοτομία και ταυτόχρονα να συνεχίσουμε να προωθούμε τη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη, που σέβεται το περιβάλλον και την τοπική κουλτούρα. Θα επαναλάβω τη φράση: Με σεβασμό στο περιβάλλον. Ναι, έργα με σεβασμό στο μέλλον των παιδιών μας. Η περιοχή μας, προσφέρει πολλές ευκαιρίες για επιχειρηματικές δραστηριότητες. Με πολλά περιθώρια για ανάπτυξη. Ως όμιλος έχουμε ιεραρχήσει πολύ ψηλά την οργάνωση της υποδοχής επενδυτών. Νιώθουμε ότι είναι και δικό μας καθήκον να δημιουργήσουμε ένα φιλόξενο επενδυτικό περιβάλλον». Η αντιπρόεδρος της Kourtidis Group, Κωνσταντίνα Δημητρώβα, στο 1ο Amphipolis Forum εξέφρασε την ικανοποίησή της για τη «δικαίωση» της επιλογής του Ομίλου να επενδύσει σε «δύσκολους καιρούς» στην περιοχή, ακόμη και μέσα στην περίοδο της πανδημίας του κορονοϊού, με τη βεβαιότητα ότι το μέλλον θα είναι ακόμη πιο ελπιδοφόρο.

«Όπως ήδη φαίνεται και από την ανταπόκριση διεθνών επενδυτών, πετύχαμε. Και πετυχαίνουμε καθημερινά. Κι έχουμε ακόμη δρόμο μπροστά. Ήταν στρατηγική επιλογή να δραστηριοποιηθεί ο όμιλος στην ευρύτερη περιοχή, ενάντια σε σειρήνες που ηχούσαν έντονα και με πίεση να προχωρήσουμε σε πιο εύκολα άλματα, σε περιοχές πιο "λαμπερές" και πιο προβεβλημένες. Για εμάς δεν υπήρξε καν δίλημμα. Η επιλογή μας ήταν αυτά τα παράλια, η Θάσος και οι νομοί Σερρών, Δράμας και Καβάλας», είπε η κ. Δημητρώβα και συνέχισε: «Ο Όμιλος έχει βάλει τη "σφραγίδα" του στην εξέλιξη της περιοχής, η οποία μπαίνει emphaticά στον τουριστικό και επενδυτικό χάρτη της χώρας. Οι προοπτικές είναι απεριόριστες. Έτσι δημιουργήσαμε και δημιουργούμε υπεραξία στον τόπο μας. Μόνο το 2024 βρεθήκαμε σε 12 διαφορετικές χώρες, χτίσαμε σχέσεις εμπιστοσύνης και έχουμε συγκεκριμένα επενδυτικά αποτελέσματα απ' όλες αυτές τις αγορές του εξωτερικού, κάτι που επιβεβαιώνει ότι αυτή η περιοχή τώρα ξεκινά, τώρα ανοίγει την αγκαλιά της σε μεγάλους επενδυτές». Η Διοίκηση του Ομίλου Κουρτίδη ήταν αποκαλυπτική για το μέγεθος της επιτυχίας της δραστηριοποίησης της εταιρείας στην περιοχή, η οποία, όχι μόνο συνεχίζεται, αλλά εντείνεται και αποτελεί ήδη φωτεινό παράδειγμα επιτυχημένης επένδυσης και για άλλους ενδιαφερόμενους από την Ελλάδα αλλά και από το εξωτερικό.



KOURTIDIS
Group

KOURTIDIS GROUP
info@kourtidis.group
+30 2594031500

BOUSSIAS
eventsΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ
ΚΑΠΠΑ

Hellenic Public Property conference

19/03
2025ATHENAEUM
INTERCONTINENTAL
ATHENS

Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας- το Πριν και το Μετά

Σε μια περίοδο όπου η **ορθολογική διαχείριση της Δημόσιας Περιουσίας** είναι στρατηγική προτεραιότητα, το **Hellenic Public Property Conference** αναδεικνύει πώς η καταγραφή, η προστασία και η αξιοποίησή της μπορούν να οδηγήσουν σε ανάπτυξη και επενδύσεις.

Με διακεκριμένους ομιλητές και στοχευμένες συζητήσεις, οι συμμετέχοντες αποκτούν πολύτιμες γνώσεις για τις νέες πολιτικές, τις σύγχρονες πρακτικές και τη συνεργασία δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.

Ανάμεσα στους ομιλητές συμμετέχουν οι:



**Κωστής
Χατζηδάκης**
Υπουργός Εθνικής
Οικονομίας
& Οικονομικών



**Σοφία
Ζαχαράκη**
Υπουργός
Κοινωνικής Συνοχής
& Οικογένειας



**Κωνσταντίνος
Κυρανάκης**
Υφυπουργός
Ψηφιακής
Διακυβέρνησης



**Αθανάσιος
Τσιούρας**
ΓΓ Δημόσιας Περιουσίας,
Υπουργείο Εθνικής
Οικονομίας & Οικονομικών



**Στέλιος
Σακαρέτσιος**
Πρόεδρος ΔΣ,
Ελληνικό
Κτηματολόγιο

ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ

ΜΑΘΕΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

ΧΟΡΗΓΟΣ



ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ

CONSORTIS
GEOSPATIAL

Συμμετοχές: Εύα Παπακώστα, T: 217 7776 344, E: epapakosta@boussias.com
Χορηγίες: Λίτσα Αντωνιάδη, T: 217 7776 158, E: lantoniadi@boussias.com | Έλενα Καλογρίτσα, T: 217 7776 122,
 M: 6947 897 798, E: ekalogritsa@boussias.com | Στέλιος Τσάνος, T: 217 7776 197, E: stsanos@boussias.com
Περιεχόμενο: Αγγελική Πετροπούλου, T: 217 7776 235, M: 6977 018 852, E: apetropoulou@boussias.com

Official Publications

Build CONSTRUCTION

To Build στο Building Materials Forum

Ο οδικός χάρτης του μέλλοντος της βιομηχανίας δομικών υλικών



Στα δεδομένα του οδικού χάρτη για το μέλλον της βιομηχανίας των δομικών υλικών αναφέρθηκαν, σε πάνελ συζήτησης στο Building Materials Forum, ο Χρήστος Βασιλάκος, Διευθυντής τομέα βιομηχανίας, ενέργειας και πράσινης μετάβασης του ΣΕΒ, ο Στυλιανός Μπίκος, συντονιστής Εθνικού Τεχνολογικού Βάθρου για την αειφόρο χημεία-SusChem και ο Γιώργος Μαυρουλέας, Πρόεδρος και CEO της

Monoscience, με συντονιστή τον Αλέξανδρο Κατραούζο, Β' Αντιπρόεδρο του ΣΕΧΒ και CEO της Neotex. Το συνέδριο διοργανώθηκε την Πέμπτη 6/3 από τον ΣΕΧΒ και την Boussias Events, υπό την αιγίδα του ΥΠΕΝ και της ΓΓ Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την τιμητική υποστήριξη των ΣΕΒ και ΠΕΔΜΕΔΕ και την υποστήριξη της SusChem. Χορηγοί του συνεδρίου ήταν οι Bathify, Isomat και Medusoil και χορηγοί επικοινωνίας το newsletter Build και τα περιοδικά Construction και Architect. Αρχικά, ο κ. Κατραούζος υπενθύμισε ότι, προ ημερών, δημοσιεύθηκε το Clean Industrial Deal, τονίζοντας πως η συμφωνία αυτή πρέπει να γίνει και «πιο ξεκάθαρη». Πρόσθεσε, δε, ότι στα πλεονεκτήματα της ευρωπαϊκής βιομηχανίας είναι «η καινοτομία και το ανθρώπινο δυναμικό της» και πως ειδικά η ελληνική χημική βιομηχανία καταγράφει, όπως τα στοιχεία δείχνουν, «σταθερά ανοδική πορεία». Αναφερόμενος σε προκλήσεις που αντιμετωπίζει η ελληνική χημική βιομηχανία, στάθηκε μεταξύ άλλων στο ότι πρέπει «να ανέβει το πλαφόν δαπανών στα κτιριακά από 45 σε 60% και η διαχείριση αποβλήτων να είναι όσο πιο ορθολογική γίνεται». Σε άλλες προκλήσεις της ελληνικής χημικής βιομηχανίας αναφέρθηκε ο κ. Βασιλάκος: «Η ελληνική βιομηχανία αντιμετωπίζει, λ.χ., το πολύ υψηλό ενεργειακό κόστος (που απαιτεί δομικές παρεμβάσεις και υιοθέτηση διεθνών πρακτικών για να επιλυθεί). Πρέπει, ακόμη, να επιτευχθεί ισορροπία μεταξύ ενεργειακής μετάβασης και ανταγωνιστικότητας, ενώ πρόβλημα αποτελεί και το γραφειοκρατικό φορτίο. Πρέπει, ακόμη, να υπάρξει και βελτίωση του ελλείμματος των τρεχουσών συναλλαγών. Τέλος, επιχειρήσεις και βιομηχανίες της χώρας μας δεν βρίσκουν στελέχη με τις δεξιότητες που χρειάζονται».

Εξάλλου, ο κ. Μπίκος χαρακτήρισε «πολύ ελπιδοφόρο» το ότι σήμερα η ελληνική χημική βιομηχανία «ασχολείται πολύ περισσότερο με την έρευνα και την καινοτομία». Επεσήμανε, ωστόσο, πως υφίσταται το «παράπονο» των εθνικών χρηματοδοτήσεων, για το οποίο υπάρχει, όπως τόνισε, λύση, το χρηματοδοτικό σχήμα των ΣΔΙΤ.

Η έλλειψη τεχνικής εκπαίδευσης

Τέλος, ο κ. Μαυρουλέας ανέδειξε το ζήτημα της έλλειψης τεχνικής εκπαίδευσης και κατάρτισης του προσωπικού: «Δεν υφίσταται δυνατότητα παραγωγής διδακτικής ύλης για τη δημιουργία πολυετών τεχνικών επαγγελματικών σχολών, λόγω της έλλειψης τεχνικής κατάρτισης και εκπαίδευσης, σε συνδυασμό με τις ελλείψεις προδιαγραφές. Σήμερα, η τεχνική εκπαίδευση θεωρείται ως n... χωματερή της γενικής εκπαίδευσης. Η κακοτεχνία από την έλλειψη τεχνικών με επάρκεια και υψηλή γνώση προκαλεί δυστυχώς ζήτηση στο επίπεδο του φθηνότερου και μία κατώτερη ποιότητα. Έτσι, δεν μπορούμε να αποκτήσουμε ένα ισχυρό brand name. Απαιτούνται και δράσεις από τους εμπλεκόμενους στην κατασκευή, για το απαραίτητο feedback για άριστες κατασκευές και βελτίωση υλικών».

Γιώργος Σέργης



ΑΛ. ΚΑΤΡΑΟΥΖΟΣ (ΣΕΧΒ): «ΚΛΕΙΔΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ Η ΧΗΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ»

Η χημική βιομηχανία έχει όλα τα εκέγγα να συμβάλλει στην ισχυροποίηση της ελληνικής οικονομίας, όπως σχολίασε, στον χαιρετισμό του στο Building Materials Forum, ο Αλέξανδρος Κατραούζος, Β' Αντιπρόεδρος του ΣΕΧΒ και Διευθύνων Σύμβουλος της Neotex (φωτογραφία).

Είπε, μεταξύ άλλων, ο κ. Κατραούζος:

«Όραμα του ΣΕΧΒ είναι να συμβάλλει στην ευημερία της ελληνικής κοινωνίας, μέσω των προτάσεων των μελών του. Η χημική βιομηχανία έχει όλα τα εκέγγα να συμβάλλει στην ισχυροποίηση της εθνικής οικονομίας, με περαιτέρω αύξηση της εγχώριας προστιθέμενης αξίας (λ.χ. με περαιτέρω άνοδο των αμοιβών και των παροχών στο ανθρώπινο δυναμικό, στις εξαγωγές, στην αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας μας). Μετρήσιμα στοιχεία καταδεικνύουν πως ο κλάδος μας είναι σε σταθερά ανοδική πορεία τα τελευταία χρόνια, γεγονός που μας ωθεί σε νέες επενδύσεις οι οποίες έχουν αξία μακροοικονομική (για την κάλυψη του επενδυτικού κενού που άφησε η κρίση) και παράλληλα αποδεικνύουν πως είμαστε και επενδυτές (και όχι μόνο προμηθευτές των κατασκευών) και μαζί πελάτες του ίδιου οικοσυστήματος (μελετητές, εργολάβοι, έμποροι, κλπ)».

Υπενθυμίζεται, ότι το φετινό Building Materials Forum συνδιοργανώθηκε από τον ΣΕΧΒ και την Boussias Events.

Γ. Σέργης

BOUSSIAS
events presents

Project Management conference

Agility in the era of AI

Unlock the Power of AI and Agility in Project Management -
In-Depth Masterclasses

- **Hands-on Learning:** Practical strategies to implement immediately
- **Expert-Led Sessions:** Insights from top notch market experts
- **Stay Ahead:** Master AI, data challenges, and advanced Kanban techniques

03&04
04/25
OTEAcademy
Auditorium

CERTIFIED
PROJECT MANAGERS
PARTICIPATING
IN THE CONFERENCE
ARE ELIGIBLE TO EARN
UP TO 16 PDU

MASTERCLASSES

1



AI-Enhanced Project Management:

A practical workshop on how project managers can integrate AI tools to enhance efficiency and improve project outcomes

by *Peter Taylor*

2



Connecting Fundamental Data Challenges

by *Mike Palladino*

3



Kanban Beyond the Basics:

Flow, Forecasting & Decision-Making

by *John Coleman*

4



AI-Powered Agility:

Transforming Events, Learning, & Engagement

by *Lavinia Descultu & Merv Wyeth*

JOIN NOW

LEARN MORE

Registrations: Dimitris Maggouras, **T:** +30 217 7776 242, **E:** dmaggouras@boussias.com
Sponsorships: Liza Antoniadi, **T:** +30 217 7776 158, **E:** lantoniadi@boussias.com
Phaedra Baritaki, **T:** +30 217 7776 192, **E:** pbaritaki@boussias.com
Content: Leda Deliyianni, **T:** +30 217 7776 277, **E:** ldeliyianni@boussias.com

Official Publication

netweek

To Build στο Building Materials Forum

Isomat: Καινοτόμες πρωτοβουλίες για «πράσινη» δόμηση



«Καθώς ο στόχος της Ευρώπης είναι η κλιματική ουδετερότητα μέχρι το 2050, ο ευρωπαϊκός κλιματικός νόμος και η εθνική νομοθεσία υποχρεώνουν τις εταιρείες να συμμορφώνονται με συγκεκριμένες απαιτήσεις», τόνισε, στη διάρκεια του Building Materials Forum, η Κατερίνα Μιχαηλίδου, Sustainability Manager της Isomat, προσθέτοντας πως η εταιρεία συμβάλλει σημαντικά στην «πράσινη»

δόμηση. Δίνοντας προτεραιότητα στη βιώσιμη παραγωγή, στο εργοστάσιο του Αγίου Αθανασίου Θεσσαλονίκης έχουν εγκατασταθεί φωτοβολταϊκά, ενώ εφαρμόζονται μέτρα για τη μείωση της κατανάλωσης νερού και την ορθή διαχείριση των αποβλήτων. Έπειτα, η εταιρεία διαθέτει στην αγορά πιστοποιημένα προϊόντα, φιλικά προς το περιβάλλον και τον άνθρωπο, με πάνω από 70 να έχουν πιστοποίηση EPD. Ακόμη, γίνονται επενδύσεις στη βιωσιμότητα, με στόχο τον εξηλεκτρισμό του εργοστασίου και την ανάπτυξη συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας. Τέλος, σε πειραματικό στάδιο βρίσκεται η παραγωγή ενέργειας από οργανικά απόβλητα, ενώ κατασκευάζεται μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

Τα πιστοποιημένα προϊόντα εξωτερικής θερμομόνωσης Isomat Thermosystem παίζουν σημαντικό ρόλο στη βιωσιμότητα των κατασκευών. «Μειώνουν την κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση και ψύξη, περιορίζοντας τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα και το ενεργειακό κόστος. Παράλληλα, βελτιώνουν την ανθεκτικότητα των κτιρίων, αυξάνοντας την αγοραστική τους αξία, ενώ προσφέρουν υψηλό επίπεδο πυραντοχής», είπε η κ. Μιχαηλίδου.

Η Isomat υπήρξε χορηγός του φετινού Building Materials Forum.

Δ. ΤΕΡΖΗΣ (MEDUSOIL): «ΜΟΝΟΔΡΟΜΟΣ Η ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ»

Η κατασκευαστική δραστηριότητα αναμένεται να συνεχιστεί με έντονους ρυθμούς τα επόμενα χρόνια, αυξάνοντας ακόμη περισσότερο τη χρήση του τσιμέντου. «Για να επιτευχθεί ο στόχος του net zero στις κατασκευές, απαιτείται βελτιστοποίηση στον σχεδιασμό. Μάλιστα, υπολογίζεται ότι το 1/4 της μείωσης των εκπομπών μπορεί να προέλθει από αυτή τη διαδικασία» σημείωσε, στο Building Materials Forum, ο Δρ. Δημήτριος Τερζής, CEO της Medusoil, χορηγού του συνεδρίου.

Πρόσθεσε, δε, πως, βάσει στατιστικών, τα απόβλητα από τις κατεδαφίσεις αποτελούν σημαντικό ρύπο, καθιστώντας αναγκαία την ανακύκλωση των αδρανών υλικών.

Η ανάπτυξη νέων τεχνολογιών για τον περιορισμό του ανθρακικού αποτυπώματος θεωρείται σήμερα μονόδρομος. Η περιβαλλοντική κρίση επηρεάζει άμεσα τις κατασκευές, καθώς τα ακραία καιρικά φαινόμενα γίνονται όλο και συχνότερα. «Τα προϊόντα της εταιρείας μας έχουν χαμηλό ανθρακικό αποτύπωμα και αποτελούν εναλλακτική λύση, σε περιπτώσεις έργων που το τσιμέντο δεν είναι βιώσιμη επιλογή. Αξιοποιούμε μικροοργανισμούς ανθεκτικούς στο νερό και το έδαφος για την παραγωγή συνθετικών υλικών υψηλής ποιότητας, που προστατεύουν τις κατασκευές από τη διάβρωση», είπε ο κ. Τερζής και συμπλήρωσε: «Για ένα βιώσιμο μέλλον, κρίνεται απαραίτητη η αναζήτηση νέων φυσικών υλικών, φιλικών προς το περιβάλλον και τον άνθρωπο».



Β. ΚΑΤΣΑΜΑΚΟΣ: «ΠΛΑΚΙΔΙΑ, ΑΝΘΡΩΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ»

«Τα πλακίδια παίζουν σημαντικό ρόλο στη βιωσιμότητα των κατασκευών, προσφέροντας καινοτόμες λύσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και την υγεία των ανθρώπων», είπε, στο Building Materials Forum, ο Βασίλης Κατσαμάκος, CEO της Katsamakos SA, χορηγού του συνεδρίου. Ο ίδιος τόνισε πως ορισμένα πλακάκια, περιέχοντας διοξείδιο του τιτανίου, δημιουργούν το φαινόμενο της φωτοκατάλυσης που εξουδετερώνει ρύπους και τοξικές ουσίες της ατμόσφαιρας. «Μελέτες υπολογίζουν ότι 1000 τ.μ. πλακιδίων εξωτερικού χώρου μπορούν να καθαρίσουν την ατμόσφαιρα όσο ένα δάσος, σε μέγεθος γηπέδου ποδοσφαίρου», δήλωσε. Επιπλέον, υπάρχουν αυτοκαθαριζόμενα πλακάκια που ενεργοποιούνται με το φως. Η φωτοκατάλυση διασπά τις βρομίες και το βρόχινο νερό τις απομακρύνει. Αρκετά διαδεδομένα στην αγορά είναι και τα πλακίδια με αντιβακτηριακές ιδιότητες, που καταστρέφουν τους μικροοργανισμούς δίχως χημικά. Ο Β. Κατσαμάκος εξήγησε ακόμη: «Υπάρχουν πλακάκια που μειώνουν τη θερμοκρασία των πόλεων αντανακλώντας έως και το 80% της ηλιακής ακτινοβολίας, μειώνοντας έτσι τη θερμοκρασία του αστικού περιβάλλοντος έως 5 βαθμούς Κελσίου». Κλείνοντας, υπογράμμισε ότι «η παραγωγή των πλακιδίων γίνεται σε πολλά εργοστάσια από 100% ανακυκλώσιμα υλικά, ενώ υπάρχει μεγάλη ποικιλία σε σχέδια και υφές, εξυπηρετώντας το αρχιτεκτονικό έργο».

BOUSSIAS
eventsΜε την
Επιστημονική
ΥποστήριξηΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣSUPER EARLY BIRD
-20% ΕΩΣ 14.03.25

2nd Occupational Safety Conference

New Era
in Construction
& Industry

SAVE
THE
DATE

15/05
2025

ATHENAEUM
INTERCONTINENTAL
ATHENS
Αίθουσα 1 Κατασκευές
Αίθουσα 2 Βιομηχανία



Μία Ημέρα – Δύο Παράλληλες Συνεδρίες

Για τον κλάδο των κατασκευών και της βιομηχανίας

Τεχνολογίες, καινοτόμες πρακτικές στη διαχείριση κινδύνων, σύγχρονες εκπαιδευτικές διαδικασίες και στρατηγικές διαχείρισης κρίσεων, φέρνουν τον Άνθρωπο στο επίκεντρο και εγγυώνται ασφαλείς συνθήκες εργασίας σε έργα, βιομηχανία, μεταποίηση, logistics και εμπορικές δραστηριότητες.

Γιατί η ασφάλεια δεν είναι τάση. Είναι στρατηγική επιλογή!

Το συνέδριο απευθύνεται σε Ανώτερα και Ανώτατα στελέχη που εμπλέκονται με την Ασφάλεια έργων υποδομών, κτιριακών έργων και βιομηχανικών επιχειρήσεων, επαγγελματιών του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα που ασχολούνται με την ασφάλεια.

ΔΗΛΩΣΤΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΩΡΑ!

JOIN NOW WITH -20%

LEARN MORE

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΤΙΜΗΤΙΚΗ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

Συμμετοχές: Δημήτρης Μάγουρας, T: 217 7776 242, M: 6980 978 399, E: dmaggouras@boussias.com
Χορηγίες: Σπύρος Σιδέρης, T: 217 7776 240, M: 6942 673 861, E: ssideris@boussias.com
 Χρήστος Τέγος, T: 217 7776 251, M: 6932 612 708, E: ctegos@boussias.com
 Έλενα Καλογρίτσα, T: 217 7776 122, M: 6947 897 798, E: ekalogritsa@boussias.com

Official Publications

Build CONSTRUCTION
Manufacturing INDUSTRY

Triton Act-EKTEP: Συστήνουν κοινοπραξία για το νέο κέντρο χημειοθεραπείας στο «Σωτηρία»



Αίτημα προς την αναθέτουσα αρχή, την 1η Υγειονομική Περιφέρεια Αττικής, για τη σύσταση κατασκευαστικής κοινοπραξίας με συμμετοχή της Triton Act και της EKTEP με ποσοστό 50-50 για την κατασκευή της νέας μονάδας ακτινοθεραπείας στο Γενικό Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών «Η Σωτηρία»

κατέθεσαν, σύμφωνα με πληροφορίες, οι δύο εταιρείες. Όπως σας είχε ενημερώσει προ μερικών ημερών το Build, η Triton Act είναι η εταιρεία η οποία έδωσε την καλύτερη οικονομική προσφορά για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου, ενώ τη δεύτερη οικονομικότερη προσφορά είχε καταθέσει η EKTEP.

Η Triton Act, ως οριστική ανάδοχος, είχε υπογράψει τη σύμβαση στις 28 Φεβρουαρίου, καταθέτοντας προσφορά στα επίπεδα των 21,8 εκατομμυρίων ευρώ και η EKTEP είχε καταθέσει προσφορά κατά 250 χιλιάδες ευρώ υψηλότερη, ενώ ο αρχικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ήταν 28,38 εκατομμύρια ευρώ. Ωστόσο, το γεγονός ότι μειώθηκε ο χρόνος συμβατικής εκτέλεσης του έργου από τους 24 μήνες, που ήταν ο αρχικά προβλεπόμενος, σε 16, ήταν και ο λόγος που έφερε κοντά τις δύο επιχειρήσεις προκειμένου να καταθέσουν το αίτημα σύστασης κοινοπραξίας στην 1η ΥΠΕ.

Εντός της εβδομάδας η έγκριση για τη σύσταση της κοινοπραξίας

Κατά τις ίδιες πληροφορίες, το σχετικό αίτημα αναμένεται να εγκριθεί εντός της τρέχουσας εβδομάδας. Η σύσταση της κοινοπραξίας θα συμβάλλει καθοριστικά στην ταχεία και έγκαιρη παράδοση του έργου, εντός χρονοδιαγράμματος.

Το νέο κέντρο ακτινοθεραπείας-χημειοθεραπείας στο «Σωτηρία» θα είναι σύγχρονο και έρχεται να καλύψει τις, πολύ μεγάλες και άμεσες, ανάγκες υγείας ασθενών με καρκίνο που δέχεται το ίδιο μα και την αυξημένη ζήτηση τμημάτων ακτινοθεραπείας στη χώρα. Το νέο κτίριο του νοσοκομείου θα είναι κάλυψης 2.053,13 τετραγωνικών μέτρων, δόμησης 5.690,08 τετραγωνικών μέτρων και εκεί θα λειτουργούν: τμήμα ακτινοθεραπείας, τμήμα εξωτερικών ιατρείων, γραφείο κίνησης ασθενών, τμήμα χημειοθεραπείας και τμήμα κεντρικών εργαστηρίων.

Ακόμη, δεδομένου πως οι υπηρεσίες του νοσοκομείου παρέχονται σήμερα σε 26 διαφορετικά κτίρια, τα οποία βρίσκονται σε σημαντική απόσταση μεταξύ τους, το νέο κέντρο έχει σκοπό να συγκεντρώσει τμήματα του νοσοκομείου σε ένα κτίριο ώστε να διευκολυνθεί η λειτουργία του.

Το νέο κέντρο θα διαθέτει υπόγειο, ισόγειο, α' και β' όροφο. Θα χωροθετηθεί κοντά στο Μέγα Λαϊκό και σε άμεση σύνδεση με υφιστάμενη πεζογέφυρα που συνδέει τμήματά του ώστε να διευκολύνεται η σύνδεσή του με τον κύριο πυρήνα του.

Στο υπόγειο θα βρίσκεται το τμήμα ακτινοθεραπείας και στο ισόγειο τα εξωτερικά ιατρεία, μαζί με αίθουσα μικροεπεμβάσεων και χώρο λήψης δειγμάτων. Στον α' όροφο θα υπάρχει τμήμα χημειοθεραπείας δυναμικότητας 60 θέσεων το οποίο θα χωριστεί σε 4 υποενότητες, ενώ στον β' όροφο θα τοποθετηθούν τα κεντρικά εργαστήρια του νοσοκομείου, εργαστήριο για τις εφημερίες, γραφεία ιατρών και διευθυντών, χώροι προσωπικού και υποστηρικτικοί χώροι.

Γιώργος Λαμπίρης



IOCT: ΞΕΚΙΝΑ ΝΕΑ ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ

Νέους κύκλους εξειδικευμένων σεμιναρίων ξεκινά, από το Σάββατο 15/03/2025, το Ινστιτούτο Τεχνολογιών Χρώματος (IoCT).

«Το IoCT προχωρά στην πραγματοποίηση αυτών των σεμιναρίων ακολουθώντας τις τελευταίες εξελίξεις σε χρώματα και δομικά υλικά. Ούτως ή άλλως, η ανάγκη εκπαίδευσης, αναβάθμισης και έρευνας του ελληνικού κλάδου των χρωμάτων αποτελεί κινητήριο μοχλό του φορέα μας», τονίζει, στο Build, ο Managing Director του Ινστιτούτου, Ευριπίδης Τσαούσογλου (φωτογραφία).

Ποια θα είναι, ωστόσο, τα ζητήματα που θα καλύψουν τα νέα σεμινάρια του IoCT; Εξηγεί ο κ. Τσαούσογλου: «Στα σεμινάρια θα διδάξουν καταξιωμένοι επαγγελματίες του χώρου. Στα θέματα με τα οποία θα καταπιαστούν τα σεμινάρια είναι, λ.χ., η τεχνολογία χρωμάτων, με τους σπουδαστές να αποκτούν εξειδικευμένη γνώση επάνω στη σύσταση, εφαρμογή και ποιότητα των χρωμάτων και να εξοικειώνονται με τις τεχνικές προετοιμασίας επιφανειών και τις σύγχρονες τεχνολογίες βαφής. Επιπλέον, θα υπάρξει εξειδικευμένη κατάρτιση βαφών στις τεχνικές βαφής, στη σωστή προετοιμασία επιφανειών και στην επιλογή υλικών, για την τελειοποίηση της εφαρμογής και την ποιότητα του τελικού αποτελέσματος. Τέλος, ένα άλλο σεμινάριό μας θα ασχοληθεί με τη χρωματομετρία: στη διάρκειά του, οι σπουδαστές θα λάβουν βασικές γνώσεις για την ανάλυση και μέτρηση του χρώματος, καλύπτοντας χρωματικά συστήματα (CIE, Lab, RGB) και τεχνικές ακριβούς αξιολόγησης σε διάφορα υλικά».

Γ. Σέργης

Σε διαβούλευση τουριστική επένδυση 121 εκατ. της Myrina Village Μονοπρόσωπη ΑΕ



Η εταιρεία Myrina Village Μονοπρόσωπη ΑΕ κατέθεσε αίτημα στην Enterprise Greece για υπαγωγή επενδυτικού της σχεδίου, που έχει τίτλο «Phaea-South Crete: Σχέδιο ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης», στις διατάξεις του νόμου περί στρατηγικών επενδύσεων (ν. 4864/2021). Η εταιρεία ζητά την ένταξη του project ως «Στρατηγική Επένδυση-1», υποπερίπτωση αβ του άρθρου 2 του ν. 4864/2021,

τη λήψη του κινήτρου της χωροθέτησης του άρθρου 7 (ΕΣΧΑΣΕ, με χρήση γης «Τουρισμός-Αναψυχή») και του κινήτρου του άρθρου 9 περί ταχείας αδειοδότησης. Επιπρόσθετα, ζητά την εφαρμογή των ευεργετικών διατάξεων των άρθρων 5 και 6 του ν. 4864/2021. Το έργο τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση, η οποία θα διαρκέσει έως την 17/3/2025. Το επενδυτικό έργο αφορά στη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου αιεφόρου τουριστικού συγκροτήματος υψηλής ποιότητας, το οποίο θα περιλαμβάνει την ανέγερση και λειτουργία ξενοδοχειακού συγκροτήματος κατηγορίας 5 αστέρων και δυναμικότητας 140 δωματίων, την κατασκευή 30 τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, κτιρίου υποδοχής, κοινόχρηστης πισίνας, χώρων εστίασης, κέντρου αναζωογόνησης (wellness and fitness spa) και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου-κήπου για παραγωγή βιολογικών προϊόντων.

Στόχος του επενδυτικού σχεδίου είναι η δημιουργία ολοκληρωμένου τουριστικού συγκροτήματος υψηλής ποιότητας, εναρμονισμένο με τα φυσικά και ανθρωπογενή χαρακτηριστικά της περιοχής επένδυσης και σε πλήρη συμμόρφωση με τα διεθνή πρότυπα για Green Hotels.

Το έργο θα υλοποιηθεί στη νότια Κρήτη, στον νομό Ηρακλείου, στη θέση «Σκούρος» του Δήμου Βιάννου, σε απόσταση 63 χιλιομέτρων από το Ηράκλειο και 38 χιλιομέτρων από το υπό κατασκευή αεροδρόμιο στο Καστέλι. Θα καταλαμβάνει ενιαία έκταση, εμβαδού 155 περίπου στρεμμάτων, ιδιοκτησίας του φορέα της επένδυσης.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 121,11 εκατομμύρια ευρώ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ και θα δημιουργήσει τουλάχιστον 83 νέες ετήσιες μονάδες εργασίας.

ΕΕΣΥΠ ΑΕ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ 5 ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

Πρόσκληση σε πέντε εταιρείες να καταθέσουν προσφορά για έργα αντιπυρικού χαρακτήρα στην περιοχή της Χαλκιδικής απηύθυνε, για λογαριασμό του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η ΕΕΣΥΠ ΑΕ. Οι εταιρείες που προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά για τα έργα αυτά, που, σημειωτέο, είναι κόστους 5.364.066,52 ευρώ με τον ΦΠΑ, είναι οι Biodasos, Γεωργίου Δημήτριος του Κων/νου, Λιβανός Ιωάννης του Νικολάου, Δασοτεχνική και Αποστολάκης Χρήστος του Γεωργίου. Όσον αφορά στις επεμβάσεις που δημοπρατήθηκαν, αφορούν στη δημιουργία μεικτών αντιπυρικών ζωνών σε δρόμους της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, αρμοδιότητας του Δασαρχείου Πολύγυρου. Το συνολικό εμβαδό των εργασιών ανέρχεται σε 3.561,91 στρέμματα. Η επιφάνεια επιρροής (affected areas) των μεικτών αντιπυρικών ζωνών ανέρχεται σε 16.028,60 στρέμματα.

Από εκεί και πέρα, ο χρόνος ολοκλήρωσης των έργων ορίστηκε σε 3 μήνες. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν την προσφορά τους έως την 12/03/2025 στις 13:00.



ZINCOMETAL ΑΕ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΑΛΒΑΝΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΚΙΛΚΙΣ

Έλαβαν έγκριση οι περιβαλλοντικοί όροι για τη λειτουργία μονάδας επεξεργασίας προφίλ σιδήρου και λαμαρίνας-γαλβανιστήριο της εταιρείας Zincometal ΑΕ, καθώς πρόκειται να γίνουν συγκεκριμένα έργα στη μονάδα. Το εργοστάσιο βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Βαπτιστή του Δήμου Κιλκίς, στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Πρόκειται να καταργηθεί το υφιστάμενο (παλιό) γαλβανιστήριο της μονάδας και να αντικατασταθεί με ένα σύγχρονο, αναβαθμισμένο και μεγαλύτερης δυναμικότητας (αύξηση του όγκου των δεξαμενών), με παράλληλη εγκατάσταση του απαιτούμενου αντιρρυπαντικού εξοπλισμού στα σημεία δημιουργίας αέριων ρύπων και αναβάθμιση της μονάδας επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων. Οι εργασίες που θα γίνουν στη μονάδα περιλαμβάνουν και την απαραίτητη κτιριακή επέκτασή της για την εγκατάσταση του νέου εξοπλισμού και την αναδιarrύθμιση των ροών των υλικών.

Στη βιομηχανία επιτελούνται οι εξής παραγωγικές διαδικασίες: παραγωγή κωνικών ιστών οκταγωνικής διατομής ή κυκλικής διατομής και πυλώνων φωτισμού για τοποθέτηση προβολέων (με δυναμικότητα παραγωγής 15 τόνους/ημέρα), εν θερμώ γαλβανισμός κατά παρτίδες (περιλαμβάνεται μόνο η χημική και ηλεκτρολυτική κατεργασία και η μεταλλική επικάλυψη μεταλλικών επιφανειών, με δυναμικότητα παραγωγής 50 τόνους/ημέρα) και ηλεκτροστατική βαφή πούδρας (με δυναμικότητα παραγωγής <2 τόνους/ημέρα).

13&14 05 2025

Architecture summit

@ COSTA NAVARINO

ΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΣΗΜΕΙΟ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ
ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΡΓΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

ARCHITECTS & DESIGNERS

A&M ARCHITECTS	DECA ARCHITECTURE
AETER ARCHITECTS	GNB ARCHITECTS
ANYLO	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ
ARCHTIFY	LANDCO
AUDO	MASTROMINAS ARCHITECTURE
BLOCK722ARCHITECTS	PANK ARCHITECTS
BUERGER KATSOTA	THE HIVE ARCHITECTS
CHOROS	VAP ARCHITECTS
CK DESIGN LIGHTING	XKS ARCHITECTS
COSTAS GAGOS ARCHITECTURE & INTERIORS	YAP ARCHITECTS

ΜΑΘΕΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

ΧΟΡΗΓΟΣ
SUMMIT TALKS



ΧΟΡΗΓΟΣ
ΓΕΥΜΑΤΟΣ

Bathify
floor & bath

BOUSSIAS
events

Συμμετοχές & Χορηγίες: Φιλίππα Πασχαλίδου, **T:** 217 777 6115, **M:** 697 2250 176, **E:** fpaschalidou@boussias.com
Έλενα Καλογρίτσα, **T:** 217 7776 122, **M:** 6947897798, **E:** ekalogritsa@boussias.com
Πληροφορίες: Λήδα Δεληγιάννη, **T:** 217 7776 277, **E:** ldelyianni@boussias.com

Viohalco: Αυξήθηκε στα 6,6 δισ. ευρώ ο τζίρος το 2024

Παράλληλα, μειώθηκε ο καθαρός δανεισμός



Τα οικονομικά της αποτελέσματα για το 2024 γνωστοποίησε η Viohalco, επισημαίνοντας ότι κατέγραψε ισχυρές επιδόσεις. Ειδικότερα, πέρυσι ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της αυξήθηκε σε 6,63 δισ. ευρώ (2023: 6,30 δισ.) και το ενοποιημένο a-EBITDA σε 604 εκατ. ευρώ (2023: 537 εκατ.). Τα καθαρά

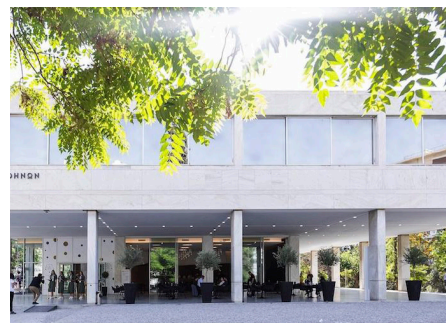
χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν σε 167 εκατ. ευρώ (2023: 188 εκατ.) και τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρου εισοδήματος ήταν 274 εκατ. ευρώ (2023: 91 εκατ.). Τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας ήταν 161 εκατ. ευρώ (2023: 48 εκατ. ευρώ), με τα κέρδη ανά μετοχή στα 0,62 ευρώ (2023: 0,19 ευρώ). Αναφορικά με τον καθαρό δανεισμό, να σημειωθεί πως μειώθηκε στα 1.513 εκατ. ευρώ.

Οι επιδόσεις των επιμέρους κλάδων

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου αλουμινίου αυξήθηκε στα 2.020 εκατ. ευρώ (2023: 1.887 εκατ. ευρώ). Τα κέρδη προ φόρων ήταν 63 εκατ. ευρώ και το a-EBITDA 159 εκατ. ευρώ (153 εκατ. ευρώ το 2023). Το EBITDA ήταν 160 εκατ. και το EBIT 102 εκατ. (95 και 35 εκατ. αντίστοιχα πέρυσι). Ο κλάδος χαλκού κατέγραψε κύκλο εργασιών 1.749 εκατ. ευρώ (2023: 1.721 εκατ.) και αύξησε τα a-EBITDA στα 110 εκατ. (2023: 107 εκατ.). Τα κέρδη προ φόρων αυξήθηκαν σε 67 εκατ. ευρώ (36 εκατ. το 2023). Ο κύκλος εργασιών του τομέα σωλήνων χάλυβα ήταν 568 εκατ. ευρώ (2023: 580 εκατ.), τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 63 εκατ. ευρώ, ενώ το a-EBITDA ανήλθε σε 94 εκατ. ευρώ (αύξηση 42%). Ο κύκλος εργασιών του κλάδου χάλυβα ήταν 1.008 εκατ. ευρώ (1.014 εκατ. το 2023), ενώ ο κλάδος κατέγραψε ζημιές προ φόρων 46 εκατ. (2023: ζημιές προ φόρων 41 εκατ.).

Ακόμα, ο τομέας ακινήτων είχε κύκλο εργασιών 43 εκατ. (2023: 38 εκατ.) και τα κέρδη προ φόρου εισοδήματος ήταν 14 εκατ. (2023: 11 εκατ.).

Τέλος, στις 06/03/2025 το ΔΣ της Viohalco αποφάσισε να προτείνει στην τακτική ΓΣ των μετόχων (27/05/2025) την έγκριση διανομής μεικτού μερίσματος 0,16 ευρώ/μετοχή.



ΩΔΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ: ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ ΤΟΥ

Στην προκήρυξη ανοικτού διαγωνισμού προχώρησε το Ωδείο Αθηνών, στο πλαίσιο της αποπεράτωσης και του εκσυγχρονισμού του κτιρίου του, για να αναθέσει έργα κόστους 3.215.000 ευρώ (με ΦΠΑ) για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του εν λόγω κτιρίου. Οι επεμβάσεις σκοπεύουν στο να συμβάλλουν στην ενδυνάμωση και ενθάρρυνση λειτουργικών που θα δώσουν ζωτικότητα στο Ωδείο και στον υπαίθριο χώρο του και, επίσης, θα δημιουργήσουν συνέργειες με τις δράσεις του. Επιπλέον στόχος τους είναι να γίνει το κτίριο αναγνωρίσιμο και πόλος έλξης μουσικών και άλλων δραστηριοτήτων. Καθοριστικής σημασίας θα είναι η σύνδεση του συγκροτήματος με την ευρύτερη πόλη. Για αυτό, το έργο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, ανάπλαση της βόρειας πλευράς του κτιρίου έτσι, ώστε να χρησιμοποιείται ως χώρος εκτόνωσης του Ωδείου και να επιτευχθεί η οπτική και λειτουργική του σύνδεση με το Βυζαντινό Μουσείο και το Λύκειο του Αριστοτέλη.

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:
Γιώργος Σέρρης,
gsergis@boussias.com

ΣΥΝΤΑΞΗ:
Γιώργος Λαμπίρης

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ:
Κατερίνα Καλαμπόκα, kkalampoka@boussias.com

ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ: Θανάσης Μουτζίκος,
amoutzikos@boussias.com

ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ: Εύη Μπάβα

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:
Αντωνία Κατσουλιέρη
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ:
Κατερίνα Πολυμερίδου

GROUP ADVERTISING DIRECTOR: Λήδα Πλατή
GROUP SUBSCRIPTIONS DIRECTOR:
Αμαλία Ψιλούδη

BOUSSIAS
media

ΚΛΑΔΙΚΑ ΜΕΣΑ ΜΟΝ ΙΚΕ
Λ. Κηφισίας 125-127 - Τ.Κ. 115 24, Αθήνα
Κτίριο Cosmos Center Τ: 210 710 2452

Κόστος ετήσιας εταιρικής συνδρομής: 270€ + ΦΠΑ 24%

FIND US ON

