

# Build

C O N S T R U C T I V E N E W S

ΜΑΘΕΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

## Hellenic Public Property conference

Δημόσια Περιουσία:  
Μοχλός Ανάπτυξης  
και Κοινωνικής Συνοχής

18/03/2026

Athenaeum InterContinental Athens



## Vitael: Οι στόχοι και τα κτιριακά έργα που θα «κυνηγήσει» το 2026



B. Βλασερός, CEO, Vitael

Τις κυριότερες κατηγορίες κτιριακών έργων που η Vitael σχεδιάζει να δώσει έμφαση από κατασκευαστικής άποψης το 2026 αποκάλυψε, στο Build, ο CEO της εταιρείας, Βασίλης Βλασερός. Όπως είπε, η κατασκευαστική εταιρεία έχει στο πλάνο της να αναλάβει, κατά κύριο λόγο, κτίρια γραφείων και επαγγελματικών χώρων («σύγχρονα, ευέλικτα και ενεργειακά αποδοτικά, που θα ανταποκρίνονται στις νέες απαιτήσεις της εργασίας, της ευεξίας των χρηστών και των ESG κριτηρίων»), ξενοδοχεία και τουριστικές υποδομές υψηλών προδιαγραφών («με έμφαση στη βιωσιμότητα, την ποιότητα φιλοξενίας και την ενσωμάτωση σύγχρονων τεχνολογιών») και κτίρια μεικτών χρήσεων («που θα συνδυάζουν επαγγελματικές, τουριστικές και εμπορικές χρήσεις»).

### Τέσσερις πυλώνες ανάπτυξης

Ο κ. Βλασερός πρόσθεσε, ότι το 2026 η Vitael επιθυμεί την ενίσχυση της παρουσίας της στην αγορά, «μέσω της υλοποίησης έργων υψηλής ποιότητας, με έμφαση στη βιωσιμότητα, στην ενεργειακή αποδοτικότητα και στη σύγχρονη αρχιτεκτονική». Επιπλέον στόχος της, είναι το να βελτιστοποιήσει τις κατασκευαστικές διαδικασίες, «αξιοποιώντας νέες τεχνολογίες και καινοτόμα υλικά, για τη μείωση κόστους και χρόνων υλοποίησης». Παράλληλα, βασικές της επιδιώξεις αποτελούν «η δημιουργία προστιθέμενης αξίας για πελάτες και επενδυτές, μέσα από έργα που θα ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες διαβίωσης και εργασίας, καθώς και η συνέχιση της αναβάθμισης του κέντρου της Αθήνας μέσω ανακαίνισης και επανάχρησης ιστορικών κτιρίων αλλά και με ανάπτυξη νέων έργων».

### Το πλάνο της Vita Estate

Ο κ. Βλασερός αναφέρθηκε και στους στόχους που έχει θέσει για το 2026 η Vita Estate Development, θυγατρική της Vitael που παρέχει υπηρεσίες στον κλάδο real estate. Όπως εξήγησε: «Η Vita Estate επιθυμεί να συνεχίσει και το 2026 την ανάπτυξή της σε περιοχές υψηλής κινητικότητας και ζήτησης, με βασικό γεωγραφικό άξονα την Αττική και με ιδιαίτερη έμφαση στα νότια αθηναϊκά προάστια και στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά, όπου καταγράφονται ισχυρές επενδυτικές προοπτικές. Εστιάζει, ακόμη, σε εμπορικές/μεικτές και οικιστικές αναπτύξεις. Στον οικιστικό τομέα, η ανάπτυξη θα αφορά σε έργα προς πώληση και μίσθωση (build to rent), με έμφαση στα serviced apartments, ενώ στον εμπορικό τομέα θα δοθεί προτεραιότητα σε στοχευμένες αναπτύξεις με προσυμφωνημένους, αξιόπιστους μισθωτές, σε επιλεγμένες περιοχές πανελλαδικά. Επίσης, η Vita Estate επιδιώκει και να δραστηριοποιηθεί στην ανακατασκευή και εκμίσθωση υφιστάμενων ακινήτων σε περιοχές υψηλής ζήτησης, με στόχο τη μακροχρόνια αξιοποίησή τους».

Γιώργος Σέργης



## ΣΤΟ ΕΣΠΑ Η ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Στο πρόγραμμα του ΕΣΠΑ «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» εντάσσεται το έργο της ενεργειακής αναβάθμισης του Δημαρχείου Αμαρουσίου, με απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκου Παπαθανάση.

Η χρηματοδότηση του έργου, που είναι προϋπολογισμού 3.198.236 ευρώ, αφορά σε παρεμβάσεις για την εξοικονόμηση ενέργειας, όπως, επί παραδείγματι, θερμομόνωση, αντικατάσταση παλαιών λεβήτων και παλαιών ψυκτών με αντλίες υψηλού βαθμού απόδοσης, αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών με νέα τεχνολογίας LED, εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος παραγωγής ενέργειας ΑΠΕ και σύστημα κεντρικού ελέγχου και ενεργειακής διαχείρισης του κτιρίου. Μάλιστα, όπως επισημαίνεται στη σχετική ανακοίνωση, μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων το κτίριο του Δημαρχείου θα κατατάσσεται πλέον στην ενεργειακή κλάση B+ (από τη Δ που είναι σήμερα). Σημειώνεται, ότι η εν λόγω πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.

BOUSSIAS  
eventsΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ  
ΚΑΠΠΑ

# Hellenic Public Property conference

Δημόσια Περιουσία: Μοχλός Ανάπτυξης  
και Κοινωνικής Συνοχής

## 18/03/2026

Athenaeum InterContinental Athens

Το 3<sup>rd</sup> Hellenic Public Property Conference επιστρέφει ως το καθιερωμένο σημείο αναφοράς για τη δημόσια ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, σε μια περίοδο όπου οι αποφάσεις για τη δημόσια γη και τα ακίνητα επηρεάζουν άμεσα το οξύ στεγαστικό ζήτημα, την ανάπτυξη και την ποιότητα ζωής.

Το συνέδριο φέρνει στο ίδιο τραπέζι την Πολιτεία, τους θεσμικούς φορείς, την Τοπική Αυτοδιοίκηση και την αγορά, δημιουργώντας έναν ουσιαστικό χώρο διαλόγου και ανταλλαγής τεχνογνωσίας για την ανάδειξη ρεαλιστικών λύσεων στα θεσμικά εμπόδια. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη στεγαστική αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας, στον ρόλο των Δήμων, σε έναν ώριμο απολογισμό των Ολυμπιακών Ακινήτων, στη σύνδεση δημόσιας περιουσίας και δημόσιου χώρου, καθώς και στην παρουσίαση του χαρτοφυλακίου των 36.000 ακινήτων της ΕΤΑΔ και του pipeline της επόμενης πενταετίας.

ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ

ΜΑΘΕΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

ΧΟΡΗΓΟΣ

CONSORTIS 20 YEARS

**Συμμετοχές:** Ειρήνη Λιβανού, **T:** 217 7776 119, **E:** ilivanou@boussias.com  
**Χορηγίες:** Έλενα Καλογρίτσα, **T:** 217 7776 122, **M:** 6947 897 798, **E:** ekalogritsa@boussias.com  
**Περιεχόμενο:** Έλλη Σβάρνα, **M:** 6942 031 897, **E:** esvarna@boussias.com  
Έρρικα Ανδριανοπούλου, **M:** 6945 967 783, **E:** eandrianopoulou@boussias.com

Official Publications

**Build** CONSTRUCTION



## Dimand: Οικοδομική άδεια για το mega logistics center στην πρ. Balkan Express



Η Dimand κάνει ένα ακόμη καθοριστικό βήμα για την υλοποίηση ενός από τα μεγαλύτερα έργα logistics που έχουν δρομολογηθεί στη Βόρεια Ελλάδα, εξασφαλίζοντας την οικοδομική άδεια για την πρώτη φάση ανάπτυξης του mega logistics center στις πρώην εγκαταστάσεις της Balkan Express. Το ακίνητο βρίσκεται στο 15ο χιλιόμετρο της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης-

Έδεσσας και η έγκριση της άδειας ανοίγει πλέον τον δρόμο για την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών του φιλόδοξου επενδυτικού σχεδίου.

Σύμφωνα με πληροφορίες του Build, η Dimand, ένας από τους πλέον δραστήριους παίκτες στην ανάπτυξη ακινήτων στην Ελλάδα, προχωρά στην υλοποίηση της πρώτης φάσης του έργου, ενώ τη μελέτη έχει αναλάβει η Delta Engineering, εταιρεία του Ομίλου Σαμαράς και Συνεργάτες. Το κτίριο έχει σχεδιαστεί με στόχο να πιστοποιηθεί κατά το διεθνές πρότυπο βιώσιμης ανάπτυξης LEED, ενσωματώνοντας σύγχρονες πρακτικές ενεργειακής αποδοτικότητας και περιβαλλοντικής υπευθυνότητας.

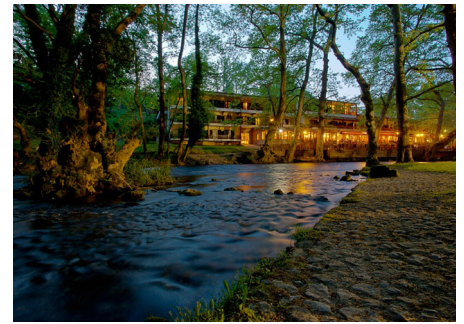
### Τι προβλέπει ο σχεδιασμός για το logistics των 120.000 τ.μ.

Ο συνολικός σχεδιασμός προβλέπει την ανάπτυξη εγκαταστάσεων logistics συνολικής δομημένης επιφάνειας 120.000 τετραγωνικών μέτρων. Στην πρώτη φάση θα κατασκευαστούν περίπου 55.000 τετραγωνικά μέτρα, ενώ σε δεύτερο στάδιο προβλέπεται η προσθήκη επιπλέον 65.000 τετραγωνικών μέτρων. Το έργο αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 355.000 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο η Dimand απέκτησε τον Σεπτέμβριο του 2022, καταβάλλοντας τίμημα 6 εκατ. ευρώ, πλέον φόρων και εξόδων που ανήλθαν σε περίπου 480 χιλ. ευρώ. Η γεωγραφική θέση του ακινήτου θεωρείται ιδιαίτερα στρατηγική, καθώς απέχει περίπου 350 μέτρα από τη Βιομηχανική Περιοχή Σίνδου, έναν από τους σημαντικότερους βιομηχανικούς και εμπορευματικούς κόμβους της χώρας, ενώ στα βόρεια συνορεύει με την Εθνική Οδό Γιαννιτσών-Θεσσαλονίκης, εξασφαλίζοντας άμεση και εύκολη πρόσβαση στο οδικό δίκτυο.

### Αποκλειστικά διαχείριση ξηρού φορτίου χωρίς υποδομές ψύξης ή κατάψυξης

Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής θα εξυπηρετεί αποκλειστικά τη διαχείριση ξηρού φορτίου, χωρίς υποδομές ψύξης ή κατάψυξης, με συνολικό αποθηκευτικό όγκο που φτάνει τα 892.650,78 κυβικά μέτρα. Το συγκρότημα θα περιλαμβάνει εκτεταμένους χώρους ξηρής αποθήκευσης, ειδικά διαμορφωμένο χώρο επαναφόρτισης περνοφόρων οχημάτων και μπαταριών, καθώς και οργανωμένες εγκαταστάσεις στάθμευσης με 282 θέσεις για επιβατικά οχήματα και 69 θέσεις για φορτηγά. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται και στον ενεργειακό σχεδιασμό, καθώς στη στέγη των κτιρίων θα εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα που θα καλύπτει το 30% της επιφάνειας, συμβάλλοντας στη μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος της μονάδας. Στόχος της Dimand, είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου διαμετακομιστικού κόμβου, ικανού να προσφέρει ολοκληρωμένες υπηρεσίες αποθήκευσης και διανομής σε πανελλαδικό επίπεδο. Με την ολοκλήρωσή του, το έργο αναμένεται να συγκαταλέγεται στα μεγαλύτερα κέντρα logistics της χώρας και να αποτελέσει σημείο αναφοράς για τη βόρεια Ελλάδα.

Γιώργος Λαμπίρης



### ΝΑΟΥΣΑ: ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ 48 ΕΚΑΤ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ «ΒΕΡΜΙΟΝ»

Ανοικτό, διεθνή διαγωνισμό προκήρυξε ο Δήμος Νάουσας, για την αξιοποίηση, μέσω σύμβασης παραχώρησης διάρκειας 40 χρόνων, του πρώην ξενοδοχείου «Βέρμιον».

Το ξενοδοχείο, που βρίσκεται στο άλσος Αγίου Νικολάου, στα 2 χλμ. από τη Νάουσα, είναι ιδιοκτησίας του Δήμου. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 48 εκατ. ευρώ (προ ΦΠΑ). Το έργο περιλαμβάνει την εκμετάλλευση, συντήρηση και τεχνική διαχείριση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του ξενοδοχείου, μετά από προηγούμενη ανακαίνιση και λειτουργική αναβάθμισή του, ώστε να πληροί τις προϋποθέσεις της κατ' ελάχιστον λειτουργίας του σε επίπεδο 4 αστέρων καθώς και τη διατήρηση της ίδιας ελάχιστης κατηγορίας καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Μάλιστα, ο ανάδοχος θα συστήσει Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (ΑΕΕΣ), που θα αναλάβει, μεταξύ άλλων, τη χρηματοδότηση του έργου (με ίδια ή δανειακά κεφάλαια), την εξασφάλιση όλων των απαραίτητων εγγράφων (π.χ. μελέτες, αδειοδοτήσεις, κλπ), όλες τις εργασίες κατασκευής, τη λειτουργία και συντήρηση του ξενοδοχείου και την εμπορική εκμετάλλευση των υποδομών, των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και του περιβάλλοντα χώρου του.

Το ετήσιο αντάλλαγμα που θα προσφερθεί από τους υποψήφιους δεν μπορεί, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι μικρότερο από 70.000 ευρώ. Την Τρίτη 5/5/2026 στις 17:00 εκπνέει η διορία υποβολής προσφορών.

Γ. Σέργης



and

BOUSSIAS  
events present

# Project Management AWARDS 2026

## Where Method Meets Impact

Τα Project Management Awards 2026 φέρνουν στο επίκεντρο τη σημασία του project management σε κάθε έργο που γίνεται στην Ελλάδα. Εστιάζοντας στη μεθοδολογία, στη μοντελοποιήσιμη διαδικασία, στη διάχυση γνώσης και στην καθοδήγηση της επόμενης γενιάς project managers, τα βραβεία τιμούν οργανισμούς και πρόσωπα που δημιουργούν πρότυπα διοίκησης έργων και ομάδων. Εδώ μετράει πώς έγινε το έργο - η στρατηγική, η μεθοδολογία, η υπέρβαση εμποδίων, η μεταλαμπάδευση γνώσης και αναγνωρίζεται η συνεισφορά στο επιχειρηματικό και κοινωνικό αποτέλεσμα, η μετάδοση κουλτούρας αριστείας, η δημιουργία προτύπων αναφοράς για τα έργα του μέλλοντος.

### ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Zanina Anagnostopoulou**

BSc, MBA, PMP, PMI Greece Chapter - President of the BOD

**Nikolas Kondakis**

Boussias Events - CEO

**Nektarios Psycharis (PhD, PMP)**

PMI Greece Chapter - Vice President Special Projects

**Artemis Lytra**

Boussias Events - Awards Business Line Management

ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΩΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑ

ΥΠΟΒΟΛΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΕΩΣ

13/02/2026

[www.projectmanagementawards.gr](http://www.projectmanagementawards.gr)

**Πληροφορίες & Υποψηφιότητες:** Ευαγγελία Παπακώστα, **T:** 217 7776 344, **E:** eparakosta@boussias.com

**Χορηγίες:** Λίτσα Αντωνιάδη, **T:** 217 7776 158, **M:** 697 678 1351, **E:** lantoniadi@boussias.com

Θάνος Θώμος, **T:** 217 7776 322, **E:** tthomos@boussias.com

**Περιεχόμενο:** Νάνσυ Φαναρά, **T:** 217 7776 199, **M:** 6932 200 059, **E:** nfanara@boussias.com

Official Publications

netweek NetFAX



## DMP Τεχνική: Παράταση για το έργο του στεγάστρου της Αγοράς Πειραιά



Νέα, πέμπτη τον αριθμό, παράταση πήρε η DMP Τεχνική ΑΕ για να ολοκληρώσει την κατασκευή του νέου βιοκλιματικού στεγάστρου στην Αγορά Τροφίμων Πειραιά.

Την παράταση, που εκπνέει την 31/3/2026, χορήγησε ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Πειραιάς Plus», που υλοποιεί το έργο, το οποίο έχει σχεδιαστεί από τον Δήμο Πειραιά ενώ προβλέπει

τη μετατροπή της Αγοράς σε σύγχρονη στεγασμένη με κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου στις οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου, την ανάπλαση αυτών των δύο πεζόδρομων, την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου (που αναπτύσσεται περιμετρικά των οδών Μακράς Στοάς, Ιπποκράτους, παρ. Ιπποκράτους και όπισθεν του Πύργου Πειραιά), την ανάπλαση και ανακατασκευή των πεζοδρομίων και οδοστρώματος της οδού Τσαμαδού (από Εθνικής Αντιστάσεως ως Δημ. Γούναρη) και την κατασκευή νέου δικτύου όμβριων πέριξ του Πύργου Πειραιά.

Όπως επισημαίνεται στη σχετική απόφαση του «Πειραιάς Plus», έχει ουσιαστικά ολοκληρωθεί το φυσικό αντικείμενο του έργου, που πλέον βρίσκεται στο στάδιο των τελικών ελέγχων και της τυπικής περαίωσης. Για την ορθή και πλήρη περαίωσή του, απαιτούνται, μεταξύ άλλων, η ολοκλήρωση των προβλεπόμενων δοκιμών λειτουργίας, η εκτέλεση των τελικών προσαρμογών και οι προβλεπόμενοι έλεγχοι. Η χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κρίθηκε αναγκαία, για να ολοκληρωθούν όλες οι εναπομείνουσες διαδικασίες για την περαίωση του έργου.

**Γιώργος Σέργης**

## ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ: Η ΘΕΤΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

Την επισκόπησή της για τις επιδόσεις της ελληνικής αγοράς ακινήτων κατά το β' εξάμηνο του 2025 και τις προβλέψεις της για την πορεία της στο α' εξάμηνο του 2026 εξέδωσε η Επιτροπή του Real Estate & Development του Ελληνοαμερικανικού Εμπορικού Επιμελητηρίου.

Η έκδοση επισημαίνει, μεταξύ άλλων, ότι το δεύτερο εξάμηνο του 2025, η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα παρουσίασε θετική επίδοση στους τομείς ξενοδοχείων, κατοικίας και δεύτερης/εξοχικής κατοικίας. Τα οικιστικά ακίνητα θεωρούνται υπερτιμημένα. Ο τομέας των γραφείων κινήθηκε με πιο ήπιους ρυθμούς. Βασικοί μοχλοί ανάπτυξης ήταν το έντονο ενδιαφέρον διεθνών επενδυτών, η ισχυρή εγχώρια ζήτηση για κατοικία και η άνοδος του ποιοτικού τουρισμού. Ωστόσο, κανονιστικά θέματα, το υψηλό κόστος κατασκευής και τα προβλήματα πρόσβασης σε προσιτή στέγαση αποτελούν πάντα σημαντικές προκλήσεις.

Ακόμη, το ζήτημα της στέγασης και η διαχρονική έλλειψη κατάλληλων οικιστικών ακινήτων συνεχίζουν να ασκούν πιέσεις στην αγορά και εντείνουν το πρόβλημα της προσιτής κατοικίας.

Για το επόμενο εξάμηνο, αναμένεται να συνεχιστεί η θετική πορεία των τομέων ξενοδοχείων, χώρων βραχυχρόνιας μίσθωσης και δεύτερης/εξοχικής κατοικίας. Εμπορικοί και αποθηκευτικοί χώροι εκτιμάται ότι θα παρουσιάσουν επιβράδυνση ρυθμού ανάπτυξης. Ωστόσο, οι προκλήσεις (διεθνή γεωπολιτική αστάθεια, υψηλό κόστος κατασκευής, ελλείψεις εργατικού δυναμικού, μειωμένο απόθεμα προσιτής κατοικίας) παραμένουν.



## «ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ» ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΕΛΟΥΧΙΟΥ

Έγινε ένα ακόμη βήμα προς την υλοποίηση επεμβάσεων αναβάθμισης στο Χιονοδρομικό Κέντρο (ΧΚ) Βελουχίου στο Καρπενήσι, καθώς εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι της εγκατάστασης συμπεριλαμβανομένων και των εν λόγω έργων.

Ειδικότερα, οι άνω όροφοι του κεντρικού κτιρίου του ΧΚ, το οποίο λειτουργεί ως σαλέ, καφέ και εστιατόριο, πρόκειται να αναβαθμιστούν και να φιλοξενήσουν δωμάτια τριών αστέρων και συνολικά 22 κλινών. Στον δεύτερο όροφο του σαλέ θα γίνουν χώροι εστίασης και δωμάτια και στον τρίτο του όροφο θα δημιουργηθούν δωμάτια.

Μετά τις επεμβάσεις αυτές, η επιτρεπόμενη κάλυψη θα είναι 1.541,18 τ.μ., η πραγματοποιούμενη κάλυψη 1.034,60 τ.μ., η επιτρεπόμενη δόμηση 1.541,18 τ.μ. και η πραγματοποιούμενη δόμηση 1.526,16 τ.μ.

Πλην των παραπάνω, θα γίνουν, επίσης, ανακατασκευή του «κάτω» μπαρ («Θησείας»), του πάνω πάρκινγκ και οικίσκων αναβατήρων, εργασίες στις η/μ εγκαταστάσεις, αποκατάσταση του δικτύου ηλεκτροδότησης του ΧΚ (διαχωρισμός ρευμάτων, νέοι ηλεκτρικοί πίνακες και εγκαταστάσεις), στατικές παρεμβάσεις, επισκευή διαμόρφωση και ανακατασκευή χώρου στάθμευσης και συντήρησης διαστρωτήρων χιονιού (ratrack), εκβραχισμός-εξομάλυνση πιστών, τοποθέτηση χιονοφρακτών, μόνιμη σήμανση για την ασφάλεια των πιστών και τοποθέτηση περιστρεφόμενου καρουζέλ.

Ο πληθυσμός που εξυπηρετεί το ΧΚ αγγίζει τις 50.000 ανά σεζόν, η οποία διαρκεί 5 μήνες κατά μέσο όρο.

BOUSSIAS  
events presents **INTERIORS  
AWARDS '26****Made by Design not by Default****Τα Interiors Awards μπαίνουν σε νέα δεκαετία,  
όχι απλώς ως βραβεία, αλλά ως θεσμός!**

Με βάση κάτι μεγαλύτερο από μια ετήσια διοργάνωση:  
μια ζωντανή, ενεργή και ενωμένη κοινότητα δημιουργών.

Μια κοινότητα που με συμμετοχή, έμπνευση και σταθερή υποστήριξη  
έκανε τα Interiors Awards σημείο αναφοράς για την αρχιτεκτονική  
εσωτερικών χώρων και το interior design στην Ελλάδα.

**Early Bird Rate για υποψηφιότητες έως τις 23/1!**

ΥΠΟΒΟΛΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΕΩΣ

**20/02/2026****ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ****[www.interiorsawards.gr](http://www.interiorsawards.gr)****ΤΑ INTERIORS AWARDS ΑΠΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ ΣΕ:**

- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ • ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΕΣ • INTERIOR DESIGNERS • LIGHTING DESIGNERS
- ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝ ΕΡΓΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ & ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΕΣ:** Χάρης Πορέτσας, T: 217 7776 139, M: 694 0550 590, E: hporetsis@boussias.com  
**ΧΟΡΗΓΙΕΣ:** Έλενα Καλογρίτσα, T: 217 7776 122, M: 694 7897 798, E: ekalogritsa@boussias.com, Μάξιμος Γιαννόπουλος, M: 6940 642 327,  
E: mgianopoulos@boussias.com | **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ:** Λήδα Δεληγιάννη, M: 694 7603 126, E: ldelyianni@boussias.com

Official Publications

ARCHITECT **Build** CONSTRUCTION



## Aluminco: Συνεργασία για την ανοικοδόμηση της Λιβύης



Η Aluminco ανακοίνωσε την υπογραφή μνημονίου συνεργασίας με το Ταμείο Ανοικοδόμησης της Λιβύης, στο πλαίσιο του Λιβυο-Ελληνικού Φόρουμ Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης, που πραγματοποιήθηκε στη Βεγγάζη.

Στην ενημέρωσή της, η εταιρεία εξηγεί, ότι η εν λόγω συμφωνία σηματοδοτεί τη «δυναμική» της είσοδο σε μία αγορά με σημαντικές προοπτικές στον τομέα των

κατασκευών, των υποδομών και της αστικής ανάπτυξης και, παράλληλα, εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο της αναπτυξιακής προσπάθειας για την ανασυγκρότηση της χώρας της βόρειας Αφρικής.

Μέσω του μνημονίου, η Aluminco θέτει τις βάσεις για τη συμμετοχή της σε έργα ανοικοδόμησης, παρέχοντας συστήματα αλουμινίου. Όπως δηλώνει η διοίκησή της: «Η συμμετοχή της Aluminco στην αναπτυξιακή προσπάθεια της Λιβύης αποτελεί στρατηγικό βήμα διεθνούς εμβέλειας, επιβεβαιώνοντας τον ρόλο της ελληνικής βιομηχανίας ως αξιόπιστου εταίρου σε έργα υποδομής και βιώσιμης ανάπτυξης».

### ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΠΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Με αποφάσεις του αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νίκου Παπαθανάση, εγκρίθηκαν τα Περιφερειακά Προγράμματα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Δυτικής Μακεδονίας και Ιονίων Νήσων, ο συνολικός προϋπολογισμός των οποίων είναι 481 εκατομμύρια ευρώ (μαζί με την υπερδέσμευση). Μάλιστα, ανεξαρτήτως ΠΠΑ η ανάπτυξη υποδομών και μεταφορών είναι εκείνη που απορροφά τους περισσότερους πόρους. Ειδικότερα, ο αρχικός προϋπολογισμός του ΠΠΑ Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης ανέρχεται σε 166 εκατομμύρια ευρώ και για ανάπτυξη υποδομών και μεταφορών προορίζονται 50 εκατομμύρια ευρώ (ήτοι το 30,1%). Το ΠΠΑ Δυτικής Μακεδονίας έχει αρχικό προϋπολογισμό 115 εκατομμύρια ευρώ και υποδομές-μεταφορές θα απορροφήσουν 65 εκατομμύρια ευρώ (ποσοστό 56,52%). Τέλος, το ΠΠΑ Ιονίων Νήσων έχει αρχικό προϋπολογισμό 89 εκατομμύρια ευρώ, από τα οποία τα 56,7 εκατομμύρια ευρώ (ποσοστό 63,7%) θα κατευθυνθούν σε υποδομές και μεταφορές. Με τις ως άνω αποφάσεις ολοκληρώθηκε η διαδικασία έγκρισης όλων των Περιφερειακών Προγραμμάτων Ανάπτυξης των 13 Περιφερειών της Ελλάδας, συνολικού προϋπολογισμού 3,25 δισεκατομμυρίων ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της υπερδέσμευσης.

### ALUMIL: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΑΙΓΥΠΤΙΑΚΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Alumil ενέκρινε, στις 26 Ιανουαρίου 2026, εγγύηση έως 13.750.000 ευρώ υπέρ της θυγατρικής Alumil Misr στην Αίγυπτο προς την European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), με βάση έκθεση ανεξάρτητης αξιολόγησης. Η εγγύηση παρέχεται στο πλαίσιο δανειακής διευκόλυνσης ύψους έως του προαναφερθέντος ποσού που χορηγείται από την EBRD στη θυγατρική για τη χρηματοδότηση επενδυτικού έργου ανέγερσης μονάδας διέλασης αλουμινίου στην Αίγυπτο. Σύμφωνα με την ανακοίνωση της εισηγμένης, το project αυτό αναμένεται να ενισχύσει σημαντικά την παραγωγική δυναμικότητα του Ομίλου στην περιοχή της Μέσης Ανατολής και Αφρικής.



### ΕΛΣΤΑΤ: ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΙΟ 2025

Τα αποτελέσματα έρευνάς της για την οικοδομική δραστηριότητα στην Ελλάδα κατά τον Οκτώβριο του 2025 δημοσίευσε η ΕΛΣΤΑΤ.

Ειδικότερα και με βάση τις οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν, το μέγεθος της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας (δημόσιας-ιδιωτικής) ανήλθε σε 2.997 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 710.043 τ.μ. επιφάνειας και 3.537.905 κ.μ. όγκου.

Παρουσίασε, δηλαδή, αύξηση 13,5% στον αριθμό των αδειών, αλλά μείωση 5,2% στην επιφάνεια και 3,9% στον όγκο, από τον Οκτώβριο του 2024. Κατά τους τελευταίους 12 μήνες, δηλαδή από τον Νοέμβριο 2024 έως τον Οκτώβριο 2025, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα (δημόσια-ιδιωτική), με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 29.912 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.524.928 τ.μ. επιφάνειας και 30.106.119 κ.μ. όγκου. Σε σύγκριση με το 12μηνο Νοέμβριος 2023-Οκτώβριος 2024, καταγράφηκε μείωση κατά 1,7% στον αριθμό των αδειών, κατά 9,9% στην επιφάνεια και κατά 8% στον όγκο. Τέλος, τα αποτελέσματα για το 12μηνο Ιανουαρίου-Οκτωβρίου 2025 ήλθαν ως επιβεβαίωση της πτώσης στο διάστημα αυτό της εν Ελλάδι οικοδομικής δραστηριότητας.

Όπως αναφέρουν, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα σημείωσε, σε όλη τη χώρα, μείωση 4,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση 12,7% στην επιφάνεια και μείωση 7,1% στον όγκο, από το αντίστοιχο δεκάμηνο του 2024.

26 &amp; 27 | 05 | 2026

# 3rd Architecture summit

@ GRECOTEL LA RIVIERA

ΕΝΑ PREMIUM EVENT ΜΕ ΞΕΚΑΘΑΡΟ FORMAT  
ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΥΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ.

ΜΙΑ CURATED ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΔΙΑΛΟΓΟΥ,  
ΓΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ  
ΠΟΥ ΣΧΕΔΙΑΖΟΥΝ, ΥΛΟΠΟΙΟΥΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΟΥΝ  
ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ,  
ΜΕ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΚΑΙ ΟΡΑΜΑ.

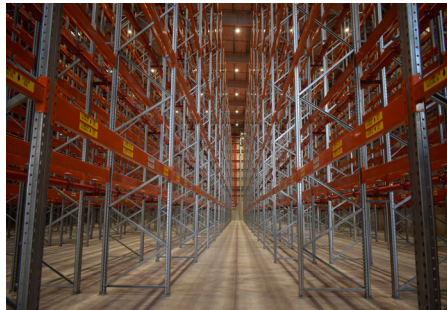
**ΜΑΘΕΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ**

**BOUSSIAS**  
events

**Συμμετοχές & Χορηγίες:** Έλενα Καλογρίτσα, **T:** 217 7776 122, **M:** 6947 897 798, **E:** ekalogritsa@boussias.com  
Μάξιμος Γιαννόπουλος, **M:** 6940 642 327, **E:** mgiannopoulos@boussias.com  
**Πληροφορίες:** Λήδα Δεληγιάννη, **T:** 217 7776 277, **E:** ldelyianni@boussias.com



## IBLS: Τα έργα και ο τύπος κτιρίου που θα δώσει έμφαση το 2026



Περισσότερα έργα τα οποία αφορούν στον σχεδιασμό, στην κατασκευή και στη διαχείριση ενός συγκεκριμένου τύπου βιομηχανικού κτιρίου σχεδιάζει να αναλάβει μέσα στο 2026 η IBLS. Όπως αποκαλύπτουν στο Build στελέχη της εταιρείας που ειδικεύεται σε υπηρεσίες συμβούλου και μηχανικού στους τομείς των Logistics και της βιομηχανίας, εκείνη θα εστιάσει σε παραγωγικές μονάδες οι

οποίες όχι μόνο θα έχουν λάβει πιστοποίηση κατά LEED, θα υποστηρίζονται από αυτοματοποιημένα συστήματα διαχείρισης αποθεμάτων, θα διαθέτουν σημαντικό ύψος και θα έχουν σχεδιαστεί με χρήση της τεχνολογίας BIM.

### Υπηρεσίες BIM και πιστοποίησης κατά LEED

Έχει, ωστόσο, θέσει και άλλους στόχους για το 2026 η IBLS. Πιο συγκεκριμένα, όπως εξηγούν οι άνθρωποί της έχει αποφασίσει την παροχή υπηρεσιών πιστοποίησης κατά LEED στην κατασκευή μεγάλων συγκροτημάτων γραφείων και εμπορικών κέντρων, καθώς επίσης και υπηρεσιών BIM σε σημαντικά παραγωγικά και οικιστικά επενδυτικά σχέδια. «Στις επιδιώξεις μας είναι, επίσης, ο σχεδιασμός, η αδειοδότηση και η διοίκηση της κατασκευής τριών πλήρως αυτοματοποιημένων παραγωγικών εγκαταστάσεων, εκ των οποίων η μία να δύναται να πιστοποιηθεί κατά LEED Platinum. Στην χώρα μας είναι σε εξέλιξη σημαντικά επενδυτικά σχέδια (που έχει αναλάβει η IBLS), στα οποία προβλέπεται η σημαντική επέκταση παραγωγικών μονάδων, με αύξηση της παραγωγικότητας και του όγκου παραγόμενων προϊόντων και fully automate warehouse», προσθέτουν.

### Ενίσχυση παρουσίας στη Μέση Ανατολή

Τέλος, οι άνθρωποι της IBLS επεσήμαναν ότι η εταιρεία έχει στα σχέδιά της και την ενίσχυση της παρουσίας της στην αγορά της Μέσης Ανατολής, στην οποία δραστηριοποιείται τα τελευταία 15 χρόνια: «Αφ' ενός, σχεδιάζουμε τη συγκρότηση ενός πλαισίου εταιρικής συνεργασίας με μεγάλο οίκο της Σαουδικής Αραβίας, ακριβώς για να ενισχυθεί η παρουσία και δραστηριότητά μας στη Μέση Ανατολή. Αφ' ετέρου, θα προχωρήσουμε τη διεκπεραίωση εργασιών construction project management για ένα μεγάλο logistics village στο Ντουμπάι για λογαριασμό της εταιρείας DP World και μαζί τον σχεδιασμό, την αδειοδότηση και το project management μίας σύγχρονης μονάδας επεξεργασίας πουλερικών στη Σ. Αραβία».

### Γιώργος Σέργης



### TRASTOR: LEED GOLD ΓΙΑ ΤΟ LOGISTICS HUB «ΜΙΛΗΤΟΣ»

Η Trastor ανακοίνωσε ότι το κέντρο εμπορικής αποθήκευσης και διανομής «Μίλητος» στον Ασπρόπυργο Αττικής πιστοποιήθηκε με LEED Gold. Η εισηγμένη αναφέρει, στην ενημέρωσή της, ότι το, συνολικής επιφάνειας 74.829 τ.μ., ακίνητο είναι το μεγαλύτερο αυτόνομο κέντρο διανομής στην Ελλάδα. Προσθέτει, δε, πως η πιστοποίηση LEED Gold επιβεβαιώνει την υψηλή ενεργειακή απόδοση του κτιρίου και την ενσωμάτωση βέλτιστων πρακτικών βιωσιμότητας, «στοιχεία που μεταφράζονται σε χαμηλότερο λειτουργικό κόστος, αυξημένη ελκυστικότητα για μισθωτές και μακροπρόθεσμη ανθεκτικότητα της επένδυσης». Η Trastor επισημαίνει ακόμη: «Η επίτευξη της πιστοποίησης εντάσσεται στη στρατηγική της εταιρείας για τη δημιουργία ενός χαρτοφυλακίου logistics νέας γενιάς, το οποίο ανταποκρίνεται στις αυξανόμενες απαιτήσεις της εφοδιαστικής αλυσίδας, του ηλεκτρονικού εμπορίου και των διεθνών διαμετακομιστικών ροών».

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:

Γιώργος Σέργης

gsergis@bouscias.com

ΣΥΝΤΑΞΗ: Γιώργος Λαμπίρης

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ: Γρηγόρης Φλουρίδης

gflouris@bouscias.com

ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ:

Σταυρούλα Τσιγκάκου

stsigkakou@bouscias.com

ΥΠΟΔΟΧΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ: Γιώτα Κουκουτέγου

gkoukoutegou@bouscias.com

ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ: Εύη Μπάβα

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Αντωνία Κατσουλιέρη

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ:

Κατερίνα Πολυμερίδου

GROUP SUBSCRIPTIONS DIRECTOR:

Ειρηάννα Αβούρη

**BOUSSIAS**  
media

ΚΛΑΔΙΚΑ ΜΕΣΑ ΜΟΝ ΙΚΕ

Λ. Κηφισίας 125-127 -Τ.Κ. 115 24, Αθήνα  
Κτίριο Cosmos Center Τ: 210 710 2452

Κόστος ετήσιας εταιρικής συνδρομής: 270€ + ΦΠΑ 24%

FIND US ON

