

Build

C O N S T R U C T I V E N E W S

ΝΕΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ
 Ευήλικτες, «πράσινες» και «έξυπνες»
25.09.2026 **#1680**

Dimand: Αύξηση τζίρου και λειτουργικών κερδών το πρώτο εξάμηνο του 2026



Τα κεντρικά γραφεία της Dimand

Στα 66 εκατ. ευρώ ανήλθε ο κύκλος εργασιών της Dimand το πρώτο εξάμηνο του 2026, όταν το αντίστοιχο διάστημα του 2025 είχε διαμορφωθεί στα 27,4 εκατ. ευρώ, όπως ανακοίνωσε η εταιρεία. Επιπλέον, το πρώτο εξάμηνο του 2026 τα λειτουργικά κέρδη της εισηγμένης ήταν 17,1 εκατ. ευρώ (14,4 εκατ. το Η1 2025, +19,3%), ενώ τα κέρδη προ φόρων που αναλογούν στους μετόχους της ήταν 22,7 εκατ. ευρώ (+53,6%). Κατά την ίδια περίοδο, η

καθαρή αξία ενεργητικού του ομίλου (NAV) αυξήθηκε στα 240,1 εκατ. ευρώ.

Χαρτοφυλάκιο με 16 επενδυτικά έργα

Όσον αφορά στο συνολικό χαρτοφυλάκιο που αναπτύσσει και διαχειρίζεται ο Όμιλος (Assets under Management-AuM), την 30/06/2026 περιείχε 16 επενδυτικά έργα σε διάφορα στάδια ωρίμανσης και ολοκλήρωσης, σε αστικές περιοχές ανά την Ελλάδα, με χρήσεις γραφείων, logistics, οικιστικών και ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, καθώς και μεικτών χρήσεων. Κατά την ίδια ημερομηνία, η συνολική εκτιμώμενη ακαθάριστη αξία ανάπτυξης (GDV) των έργων κατά την ολοκλήρωσή τους ανερχόταν σε 2,2 δισ. ευρώ (31/12/2025: 13 επενδυτικά έργα με GDV 1,4 δισ.). Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου (με αποθέματα) ανήλθε, την 30/06/2026, σε 241,3 εκατ. ευρώ, από 174,6 εκατ. την 31/12/2025. Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε κοινοπραξίες ήταν, την 30/06/2026, στα 111,4 εκατ. ευρώ (31/12/2025: 96,4 εκατ. ευρώ).

Πρόβλεψη για ακόμα καλύτερα αποτελέσματα για το 2026

Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου την 30/06/2026 ανέρχονταν σε 58,1 εκατ. ευρώ (31/12/2025: 50,1 εκατ.). Με τις δεσμευμένες καταθέσεις, τα αντίστοιχα ποσά διαμορφώθηκαν σε 61,4 εκατ. και 53,4 εκατ. ευρώ, αντίστοιχα. Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου στις 30/06/2026 ανήλθε σε 80,4 εκατ. ευρώ (31/12/2025: 45,6 εκατ.), με τον δείκτη Net LTV του Ομίλου να αναρριχάται στο 32% (από 24% την 31/12/2025). Ο Όμιλος εξηγεί, στην ενημέρωσή του, ότι η αύξηση αυτή συμφωνεί με τον σχεδιασμό του και «αντανακλά την εντατικοποίηση της επενδυτικής του δραστηριότητας, ενώ ο δείκτης παραμένει σε συγκριτικά χαμηλά επίπεδα μόχλευσης».

Σχολιάζοντας τις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου κατά το Η1 2026, ο Δημήτρης Ανδριόπουλος, CEO της Dimand, είπε μεταξύ άλλων: «Λαμβάνοντας υπόψη συμφωνίες και συναλλαγές που ολοκληρώθηκαν μετά την 30/06/2026, προβλέπουμε σε ακόμη θετικότερα αποτελέσματα για το σύνολο της χρήσης 2026».



ΒΑΣΚΟ: ΣΥΜΒΑΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

Τη σύμβαση κατασκευής ενός διώροφου κτιρίου με 13 διαμερίσματα και υπόγειο στο στρατόπεδο «Οπλαρχηγού Δημητρίου Νταλίπη» στην Καλαμαριά υπέγραψαν η 737 Διεύθυνση Στρατιωτικών Έργων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και η ανάδοχος, Βάσκο ΑΤΕ.

Το έργο, που πρέπει να ολοκληρωθεί εντός 510 ημερολογιακών ημερών, είχε δημοπρατηθεί με προϋπολογισμό 2.050.000 ευρώ με ΦΠΑ. Προσφορά για αυτό έκαναν ακόμη η EBITEM ΑΕ και η ένωση Dalcon-Υδροφίλη ΑΕ.

Από τα 13 διαμερίσματα του νέου κτιρίου, τα 10 θα διαθέτουν ένα υπνοδωμάτιο και τα υπόλοιπα 3 θα έχουν 2 υπνοδωμάτια. Τα διαμερίσματα των δύο υπνοδωματίων θα διαθέτουν υπνοδωμάτιο γονέων με αποκλειστικό λουτρό με φυσικό φωτισμό και αερισμό. Το παιδικό υπνοδωμάτιο προβλέπεται με λουτρό ανεξάρτητο και χώρους για κρεβάτια και γραφεία μελέτης και δραστηριοτήτων. Τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου θα διαθέτουν ένα υπνοδωμάτιο και λουτρό με φυσικό φωτισμό και αερισμό. Θα γίνουν και έργα διαμόρφωσης του άμεσου περιβάλλοντα χώρου.

Γ. Σέργης

ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ

BOUSSIAS
events presents

Celebrating Excellence in Workplace Safety & Wellbeing

Για 12^η χρονιά η **Boussias Events** με την Αιγίδα του **Σ.Ε.Β** αναδεικνύει και επιβραβεύει αυτούς που δημιουργούν και διατηρούν ασφαλείς και υγιείς χώρους εργασίας και όσους καινοτομούν και επενδύουν με αίσθημα ευθύνης στον εργαζόμενο.

ΤΕΛΕΤΗ ΑΠΟΝΟΜΗΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ ΤΕΤΑΡΤΗ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026

ANAIS CLUB (Χαλκίδος 1, Αχαρνές 136 72)

ΩΡΑ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ: 19:15 - ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ: 20:00

Στην τελετή θα παρευρεθεί ο Υφυπουργός Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Κωνσταντίνος Καραγκούνης.

Μείνετε συντονισμένοι για να δείτε τους νικητές των Health & Safety Awards 2026

ποιοι είναι:

- Occupational Health & Safety I Team of the Year
- Distinguished Service of the Year
- Distributor of the Year
- Wellbeing Champion of the Year

καθώς και:

- Πώς ενισχύεται η σωματική, ψυχική και συναισθηματική υγεία στην εργασία;
- Ποιες νέες τεχνολογίες συμβάλουν στη βελτίωση των συνθηκών Υ.Α.Ε;
- Ποιες νέες υπηρεσίες ΕΞ.Υ.Π.Π κερδίζουν τις εντυπώσεις

www.hsawards.gr

ΧΡΥΣΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ



ΧΟΡΗΓΟΣ

ΧΟΡΗΓΟΙ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ



Τελετή Απονομής: Ματίνα Κωστάκου, Τ: 217 7776 196, Ε: mkostakou@boussias.com

Χορηγίες: Κατερίνα Λιοδάκη, Τ: 217 7776 241, Μ: 6974 742 403, Ε: kliodaki@boussias.com

Official Publication

Manufacturing

Elvial: Η επένδυση στη Dimand και η εκτόξευση της κερδοφορίας



Σε μία ιδιαίτερα ισχυρή χρονιά εξελίχθηκε το 2025 για την Elvial, καθώς η εταιρεία κατάφερε να συνδυάσει σημαντική αύξηση πωλήσεων με ακόμα μεγαλύτερη ενίσχυση της κερδοφορίας της, ενώ παράλληλα περιόρισε αισθητά τον τραπεζικό της δανεισμό και διατήρησε υψηλή ρευστότητα.

Ο κύκλος εργασιών της διαμορφώθηκε στα 139,29 εκατ.

ευρώ, έναντι 128,78 εκατ. ευρώ το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση 8,2%. Η άνοδος προήλθε τόσο από την ελληνική αγορά όσο και από τη διατήρηση της ισχυρής εξαγωγικής δραστηριότητας, με περισσότερα από τα μισά έσοδα της εταιρείας να εξακολουθούν να προέρχονται από το εξωτερικό.

Ξεχωριστό ενδιαφέρον παρουσιάζει η επένδυση της Elvial στη Dimand. Η εταιρεία έχει αποκτήσει μετοχές της εισηγμένης με σκοπό τη διακράτησή τους. Η αξία κτήσης της επένδυσης διαμορφώθηκε στο τέλος του 2025 σε περίπου 8 εκατ. ευρώ, μετά και από πρόσθετες αγορές 61,6 χιλ. ευρώ μέσα στη χρονιά. Παράλληλα, η Elvial διαθέτει συμμετοχές στην Greek Aluminium Industry Bulgaria με ποσοστό 52%, στην Elvial Romania Aluminium Systems Industries με 52% και στην Elvial DOO Beograd με 100%.

Στα 10,5 εκατ. ευρώ τα καθαρά κέρδη

Ακόμη πιο έντονη από την άνοδο των πωλήσεων ήταν η βελτίωση της κερδοφορίας. Τα κέρδη προ φόρων κινήθηκαν ακόμη υψηλότερα, στα 10,82 εκατ. ευρώ από 8,26 εκατ. ευρώ, καταγράφοντας αύξηση περίπου 31%. Η μεγάλη διαφοροποίηση καταγράφεται στην τελική γραμμή. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε 10,54 εκατ. ευρώ έναντι 5,95 εκατ. ευρώ το 2024, ενισχυμένα κατά περίπου 77%.

Στην επίδοση αυτή συνέβαλε και η σημαντικά χαμηλότερη φορολογική επιβάρυνση. Ο φόρος εισοδήματος περιορίστηκε σε περίπου 282 χιλ. ευρώ, έναντι 2,31 εκατ. ευρώ το 2024, καθώς η εταιρεία αξιοποίησε φορολογικές απαλλαγές που συνδέονται με επενδύσεις ενταγμένες στους αναπτυξιακούς νόμους.

Εξαγωγές 77,5 εκατ. ευρώ και ισχυρή ανάπτυξη στην Ελλάδα

Το εξωτερικό εξακολουθεί να αποτελεί βασικό πυλώνα του επιχειρηματικού μοντέλου της Elvial. Οι συνολικές πωλήσεις εκτός Ελλάδας ανήλθαν σε 77,46 εκατ. ευρώ από 74,94 εκατ. ευρώ το προηγούμενο έτος. Από αυτές, οι πωλήσεις προς την ευρωπαϊκή αγορά διαμορφώθηκαν σε 65,39 εκατ. ευρώ από 63,06 εκατ. ευρώ και οι πωλήσεις προς τρίτες χώρες σε 12,07 εκατ. ευρώ από 11,88 εκατ. ευρώ. Ισχυρότερος ήταν πάντως ο ρυθμός ανάπτυξης στην Ελλάδα. Οι πωλήσεις στην εσωτερική αγορά αυξήθηκαν στα 61,83 εκατ. ευρώ από 53,85 εκατ. ευρώ, καταγράφοντας άνοδο περίπου 14,8%. Έτσι, περίπου το 55,6% του συνολικού τζίρου προήλθε από το εξωτερικό και το 44,4% από την ελληνική αγορά.

Παρότι η Elvial συνέχισε το επενδυτικό της πρόγραμμα, κατάφερε να μειώσει σημαντικά τον τραπεζικό της δανεισμό. Ο συνολικός δανεισμός υποχώρησε στα 23,29 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2025 από 30,35 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2024, δηλαδή μειώθηκε κατά περίπου 7,06 εκατ. ευρώ ή 23%.

Με τραπεζικό δανεισμό 23,29 εκατ. ευρώ και διαθέσιμα 25,52 εκατ. ευρώ, η Elvial είχε στο τέλος της χρήσης περισσότερα ταμειακά διαθέσιμα από τον συνολικό τραπεζικό της δανεισμό.

Γιώργος Λαμπίρης

**Ο ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ - GRI
ARCHITECTURE
STUDIO, ΣΤΗ ΛΙΣΤΑ
20 UNDER 40
ARCHITECTS 2026**



Ο Χρήστος Γρηγοριάδης μεγάλωσε στην Κατερίνη. Σπούδασε στο Πολυτεχνείο του Τορίνο με έπαινο και ολοκλήρωσε μεταπτυχιακό στην αρχιτεκτονική με εξειδίκευση στον ενεργειακό και βιοκλιματικό σχεδιασμό. Στην Ιταλία έχει παρακολουθήσει workshop φωτισμού και σεμινάρια ανακαινίσεων και ενεργειακών αναβαθμίσεων LEED, ενώ στην Ελλάδα παρακολούθησε μαθήματα ενεργειακών επιθεωρήσεων, κατάταξης τουριστικών καταλυμάτων, μαθήματα interior design, kitchen design και σχεδιαστικών προγραμμάτων. Έχει εργαστεί σε αρχιτεκτονικό γραφείο στην Ιταλία, στην κατασκευαστική εταιρεία του πατέρα του (Ενιπέας ΑΕ) και σε αρχιτεκτονικό γραφείο στην Ελλάδα. Από το 2018 διατηρεί το δικό του αρχιτεκτονικό γραφείο, που δραστηριοποιείται σε όλη τη β. Ελλάδα και σε νησιωτικούς προορισμούς και εξειδικεύεται στον σχεδιασμό επαγγελματικών χώρων.

Γνωρίστε τα στελέχη της 20 under 40 Architects 2026 [εδώ](#)

Λάβετε μέρος στις επόμενες λίστες 20 under 40, δηλώνοντας την υποψηφιότητά σας [εδώ](#)

UNDER THE AUSPICES OF



BOUSSIAS
events

TEE

The BIM Conference

From tool to baseline expectation

13/10/26 | DIVANI CARAVEL HOTEL
MACEDONIA HALL

**THE STAGE IS NOT THE SPOT.
THE TABLE IS.**

Last year, projects actual stakeholders:

- Discussed
- Challenged each other
- Exchanged ideas - and contacts

This year:

- Bring your experience
- Bring your opinion
- Bring your business cards

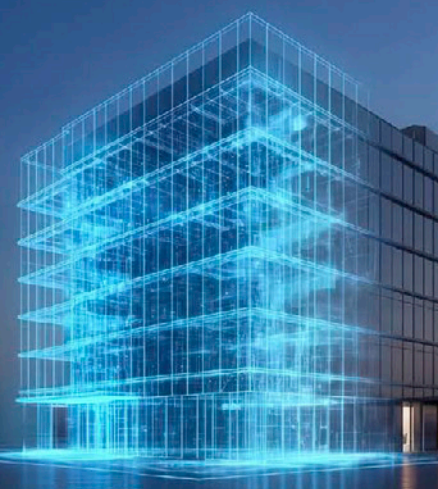
Each lab focuses on a specific BIM challenge and brings together the people who actually shape the projects.



JOIN NOW

LEARN MORE

Συμμετοχές: Ειρήνη Λιβανού, **T:** 217 7776 119, **E:** ilivanou@boussias.com
Χορηγίες: Έλενα Καλογρίτσα, **T:** 217 7776 122, **M:** 6947 897 798, **E:** ekalogritsa@boussias.com
Πληροφορίες: Λήδα Δεληγιάννη, **T:** 217 7776 277, **M:** 6947 603 126, **E:** ldeliyianni@boussias.com



GRAND SPONSOR

alphanetriX

SPONSORS



Loulakis & Associates

SALFO
ENGINEERING & MANAGEMENT

SDENG
ENGINEERING BUREAU

SUPPORTER



INDUSTRY ENDORSEMENT



INSTITUTIONAL SUPPORT



Official Publications

ARCHITECT **Build** **CONSTRUCTION**

Σιδηροδρομικά Έργα ΑΤΕ: Ξανά... προσωρινός ανάδοχος του Μουσείου Προσφυγικού Ελληνισμού

Με νέα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού



Το Υπουργείο Πολιτισμού (ΥΠΠΟ) ανέδειξε εκ νέου, με απόφασή του, τη Σιδηροδρομικά Έργα ΑΤΕ ως προσωρινό ανάδοχο του project της δημιουργίας Μουσείου Προσφυγικού Ελληνισμού σε δύο κτίρια (Β4 και Δ) του π. στρατοπέδου Παύλου Μελά, στη Θεσσαλονίκη.

Τον περασμένο Ιούνιο, η ως άνω εταιρεία, αφού πρώτα αιτιολόγησε

την προσφορά της που είχε κριθεί ως «ασυνήθιστα χαμηλή», αναδείχθηκε προσωρινός ανάδοχος. Κατά της εν λόγω απόφασης έκανε έπειτα προδικαστική προσφυγή η (δεύτερη στη σειρά μειοδοσίας) Worth ΕΠΕ.

Η ΕΑΔΗΣΥ, όπου κατατέθηκε η προσφυγή, ακύρωσε την απόφαση, κρίνοντας ότι σημεία της αιτιολόγησης της «ασυνήθιστα χαμηλής» προσφοράς της Σιδηροδρομικά Έργα είχαν ελλείψεις. Υποχρέωσε, παράλληλα, το ΥΠΠΟ να ζητήσει από την εταιρεία να καταθέσει τα απαραίτητα επιπλέον στοιχεία. Έτσι και έγινε, με το ΥΠΠΟ να αναδεικνύει τώρα ξανά τη Σιδηροδρομικά Έργα ως προσωρινό ανάδοχο και να την καλεί να στείλει τα απαραίτητα δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 4.898.000 ευρώ (με ΦΠΑ). Στο κτίριο Β4 θα στεγαστεί το μουσείο, ενώ στο κτίριο Δ θα υπάρχουν εκθεσιακοί χώροι και υποστηρικτικές χρήσεις του μουσείου.

Σημειώνεται, τέλος, ότι προσφορά για το έργο έκαναν και οι Κατασκευαστική Κουβουκλιώτης, ΑΤΕΣΕ, ΣΤΑΤ ΑΤΕ, Alphadelta Constructions, Τεχνική Ανάπτυξη, Κτιριοτεχνική, Τακούδης ΑΕ, Πιλάγας ΑΤΕ, Terea SA, Κόκκινος ΑΤΕΕ, Επιδομή ΑΤΕ, Ενιπίας ΑΕ και Ενεργόν ΑΤΕ.

Γιώργος Σέργης



ΥΠΟΔΟΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟ ΚΥΠΡΟ

ΣΕΒ, ΕΒΕΑ, ΣΕΒΕ και Enterprise Greece, σε συνεργασία με την Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου, υποδέχονται επιχειρηματική αποστολή από την Κύπρο την Πέμπτη 8 Οκτωβρίου 2026.

Στο πλαίσιο της αποστολής, θα πραγματοποιηθούν αφ' ενός επιχειρηματικό forum στα γραφεία του ΣΕΒ (Ξενοφώντος 5, Αθήνα) και αφ' ετέρου στοχευμένες Β2Β συναντήσεις μεταξύ ελληνικών και κυπριακών επιχειρήσεων, προς διερεύνηση νέων συνεργασιών και επιχειρηματικών ευκαιριών.

Σημειώνεται, ότι στην κυπριακή αποστολή θα συμμετάσχουν και επιχειρήσεις των κλάδων κατασκευών και δομικών υλικών.

Οι ενδιαφερόμενες εταιρείες θα πρέπει να συμπληρώσουν τη σχετική δήλωση έως την Τετάρτη 30 Σεπτεμβρίου 2026.

Know the facts.
Understand what matters.

#ChooseTrustedJournalism

PRESENTED BY



World Editors
Forum



The Canadian
Journalism Foundation
La Fondation pour le
journalisme canadien



PROJECT
KONTINUUM

SUPPORTED BY

MacArthur
Foundation

worldnewsday.org

WORLD
NEWS DAY

28 September 2026



Έρευνα Schneider Electric: Μείωση κατανάλωσης ενέργειας στα κτίρια με AI

Έρευνα που δημοσίευσε η Schneider Electric (στο πλαίσιο του Climate Week NYC 2026) συμπεραίνει πως τα κτίρια που αξιοποιούν την τεχνητή νοημοσύνη (AI) μπορούν να μειώσουν τη συνολική τους κατανάλωση ενέργειας ως και 22%, σε σχέση με τα παραδοσιακά συστήματα ελέγχου.

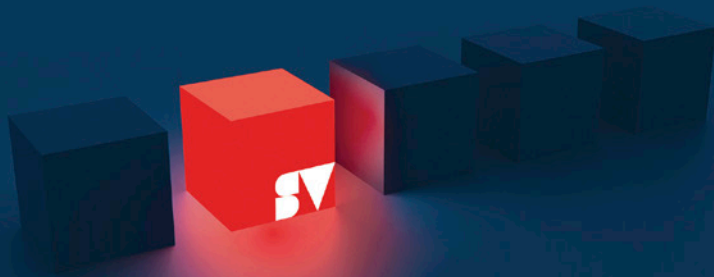
Η έρευνα αξιοποίησε μοντέλα ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, που επαληθεύτηκαν μέσω πιλοτικών εφαρμογών σε πραγματικές συνθήκες, ώστε να αξιολογηθεί ο αντίκτυπος του ελέγχου των συστημάτων θέρμανσης,

αερισμού και κλιματισμού (HVAC) με την τεχνητή νοημοσύνη στην κατανάλωση ενέργειας, στις εκπομπές άνθρακα και στο λειτουργικό κόστος. Η ανάλυση πραγματοποιήθηκε σε διαφορετικά σενάρια κτιρίων στην Αυστραλία, την Ινδία και τις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής.

Όπως η ανακοίνωση αναφέρει, η έρευνα κατέληξε, στο ότι η βελτιστοποίηση των συστημάτων HVAC με τη βοήθεια της τεχνητής νοημοσύνης, όταν εφαρμόζεται μέσω ενός «έξυπνου» συστήματος διαχείρισης κτιρίου, μπορεί

να οδηγήσει σε επιπλέον εξοικονόμηση ενέργειας από 7,2% έως 12,7%. Ακόμη, οι εκπομπές άνθρακα που αποφεύγονται είναι πάνω από 100 φορές υψηλότερες από το ανθρακικό αποτύπωμα του ίδιου του συστήματος τεχνητής νοημοσύνης, ενώ η ετήσια εξοικονόμηση στο ενεργειακό κόστος μπορεί να κυμανθεί από 13.600 έως 49.300 δολάρια ανά κτίριο (με βάση τις σημερινές εμπορικές τιμές ενέργειας) – μάλιστα, η εξοικονόμηση αυτή μπορεί να επεκταθεί σε μεγαλύτερα χαρτοφυλάκια κτιρίων.

Η δύναμη της εμπειρίας



- Προβολικός Εξοπλισμός
- Συστήματα Ταυτόχρονης Διερμηνείας
- Ηχητικός Εξοπλισμός
- Επαγγελματικός Φωτισμός
- Rigging
- Εξοπλισμός Πληροφορικής
- Σχεδιασμός - Υλοποίηση Σκηνικών Συνεδρίων και Εκθεσιακών Περιπτέρων
- Πρακτικά Συνεδριάσεων
- Υπηρεσίες livestreaming
- Εικαστικός σχεδιασμός / digital branding



sound & visual
κ.παπαθανασίου α.ε.



E: rental@soundandvisual.gr



/soundandvisualgr



@soundandvisual



19th Maintenance Forum

08/10
2026

CONFERENCE
& WORKSHOPS

Telekom Academy

Η Συντήρηση απέναντι σε νέες προκλήσεις

Οι βασικοί θεματικοί πυλώνες του Forum ακολουθούν τις πλέον σύγχρονες τάσεις συντήρησης στη βιομηχανία και τις κατασκευές, αναδεικνύοντας λύσεις και καινοτομίες της τελευταίας χρονιάς, σε μια αγορά που αλλάζει με ταχύτητα.



Paul Daugalis
Company Owner,
AssetCoreXL



Scholte P.J. Strikwerda
Manager HSE Inspection,
Gasunie



Γιώργος Ευφραιμίδης
Πρόεδρος | **Hellenic Maintenance Society (HMS)**, Γενικός Διευθυντής | **Atlantis Engineering**



Παναγιώτης Καραμπογιάς
Alumina Maintenance Manager,
Aluminium of Greece (Metlen Group)



Απόστολος Μήτσας
Δ/ντης Εργοστασίου,
Mega Disposables S.A.



Χρυσόστομος Μπούρας
Vice President | Ashrae Hellenic Chapter & Business Development Manager | **Esco Partners**



Θανάσης Νάσκος
Chief Innovation Officer,
Atlantis Engineering

ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ

ΜΑΘΕΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

Asset Management & Reliability 4.0 | Spare Parts & Supply Chain Management | Energy Efficiency and Sustainability | Facility Management & Maintenance | CMMS and Digital Transformation in the Era of AI | Predictive & Prescriptive Maintenance | Data Analysis - Big Data - IoT | Workforce Development & Training | Safety & Regulatory Compliance

PLATINUM SPONSOR



SPONSOR



ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ



ΧΟΡΗΓΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ



Συμμετοχές: Εύα Παπακώστα, **T:** 217 7776 344, **E:** epapakosta@boussias.com
Χορηγίες: Κατερίνα Λιοδάκη, **T:** 217 7776 241, **M:** 6974 742 403, **E:** kliodaki@boussias.com
Πληροφορίες Περιεχομένου: Έρρικα Ανδριανοπούλου, **M:** 6945 967 783, **E:** eandrianopoulou@boussias.com

Official Publication
Manufacturing

Νέα Οδός-Κεντρική Οδός: Τρία βραβεία στα Hellenic Responsible Awards



Δύο χρυσά και ένα χάλκινο βραβείο απέσπασαν η Νέα Οδός και η Κεντρική Οδός στα φετινά Hellenic Responsible Awards της Boussias Events. Συγκεκριμένα, οι δύο εταιρείες τιμήθηκαν με χρυσό βραβείο στην κατηγορία «Τεχνολογία και Περιβάλλον», για το σύστημά τους «έξυπνης» επιτήρησης και διαχείρισης κυκλοφορίας, που συνδυάζει κάμερες

τεχνητής νοημοσύνης και PTZ και τεχνολογίες IoT με την πλατφόρμα Lantern της Valerann. Η λύση αυτή υλοποιείται για πρώτη φορά στην Ελλάδα σε τόσο μεγάλος μήκος χιλιομέτρων, με σκοπό τη διαχείριση συμβάντων στους αυτοκινητοδρόμους, τη βελτίωση του χρόνου ανίχνευσης και απόκρισης και την ενίσχυση της οδικής ασφάλειας.

Επιπλέον, οι δύο εταιρείες απέσπασαν χρυσό βραβείο και στην κατηγορία «Ταξίδι, Μεταφορές», για τη δημιουργία των microsites «Διαδρομές» και το «Πάρκο Σκύλων» στον ΣΕΑ Μαλακάσας «Σείριος». Μέσα από τις δύο πρωτοβουλίες, η Νέα Οδός και η Κεντρική Οδός επιχειρούν να αναβαθμίσουν την εμπειρία του ταξιδιώτη, συνδυάζοντας την ασφαλή μετακίνηση με τον πολιτισμό, την ψυχαγωγία και τη φροντίδα για τους τετράποδους συνταξιδιώτες.

Τέλος, το χάλκινο βραβείο που έλαβαν οι δύο εταιρείες ήταν στην κατηγορία «Αριστεία στην Εκπαίδευση», για τη μακροχρόνια συνεργασία με το Ινστιτούτο Οδικής Ασφάλειας «Πάνος Μυλωνάς» και την υλοποίηση του προγράμματος «Ασφαλώς Ποδηλατών», με στόχο την καλλιέργεια οδικής παιδείας και υπεύθυνης συμπεριφοράς από μικρή ηλικία.

ΑΒΑΞ: ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 472 ΕΚΑΤ. ΤΟ Η1 2026, ΣΤΑ 3 ΔΙΣ. ΤΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ

Ο Όμιλος Αβαξ ανακοίνωσε, ότι ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του το πρώτο εξάμηνο του 2026 ανήλθε στα 472 εκατομμύρια ευρώ, κατέγραψε δηλαδή αύξηση κατά 0,9%, σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Ακόμη, τα EBITDA του Ομίλου ανήλθαν σε 68,3 εκατομμύρια ευρώ (από 70,1 εκατομμύρια ευρώ), ενώ το περιθώριο EBITDA του κλάδου κατασκευής (12,6%) έμεινε σε επίπεδα ανώτερα όλου του 2025 (10,8%). Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ήταν 27,3 εκατομμύρια ευρώ, έναντι 28,5 εκατομμυρίων ευρώ.

Παράλληλα, ο δανεισμός παρέμεινε σε χαμηλά επίπεδα, ήτοι 2,1x EBITDA του τελευταίου 12μήνου.

Αναφορικά με το χαρτοφυλάκιο συμμετοχών σε παραχωρήσεις και ΣΔΙΤ του Ομίλου, την 30ή Ιουνίου του 2026 η εύλογη αξία του αποτιμήθηκε στα 408 εκατομμύρια ευρώ, από 398 εκατομμύρια ευρώ που ήταν την 31η Δεκεμβρίου του 2025 (εξαιρουμένης της αξίας της Μαρίνας Αθηνών που ενοποιείται ολικά).

Τέλος, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών έργων του Ομίλου είναι αυξημένο έναντι του τέλους του 2025. Την τρέχουσα περίοδο ανέρχεται στο ποσό των 3 δισεκατομμυρίων ευρώ, «ως αποτέλεσμα της υπογραφής νέων συμβάσεων ύψους 0,85 δισεκατομμυρίων ευρώ εντός του 2026», όπως εξηγεί η εταιρεία. Τα έργα εσωτερικού αντιπροσωπεύουν το 96% και τα έργα στο εξωτερικό το 4% του συνολικού ανεκτέλεστου υπολοίπου. Τα δημόσια έργα αντιπροσώπευαν σε ποσοστό 41% και τα ιδιωτικά έργα και οι ΣΔΙΤ σε ποσοστό 59%.

ARCHITECT



ARCHITECTURE & INTERIORS

Αναδειξτε τα ανερχόμενα
ταλέντα σας.

Ενισχύστε το **Brand** σας
ως εργοδότης επιλογής.

NOMINATIONS DEADLINE

03/05/2027

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕ ΤΩΡΑ ΤΗΝ
ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑ ΣΟΥ**

» **ΕΔΩ** «

Περισσότερες πληροφορίες:

Χάρης Πορέτσης, **T:** 217 7776 139,
E: hporetis@boussias.com

OLYMPIA ELECTRONICS: ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ ΣΤΗΝ ENERGIA.TEC

Η Olympia Electronics ανακοίνωσε ότι θα λάβει μέρος στη φετινή Energia.Tec (9-11/10, MEC Παιανίας). Η εταιρεία τονίζει, ότι οι επισκέπτες της έκθεσης θα έχουν τη δυνατότητα να γνωρίσουν προϊόντα και ολοκληρωμένες λύσεις της στους τομείς φωτισμού ασφαλείας, πυρανίχνευσης και ηλεκτρονικών συστημάτων ασφαλείας, αλλά και να ενημερωθούν για τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις και τις νέες προτάσεις της.

ΝΕΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

Ευέλικτες, «πράσινες» και «έξυπνες»

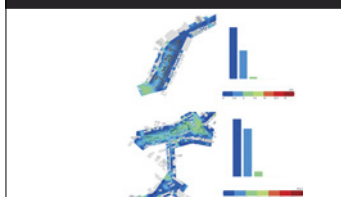
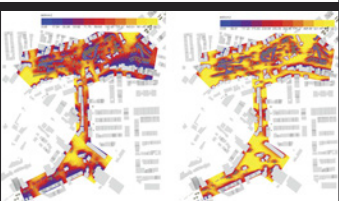
Οι αστικές αναπλάσεις που υλοποιούνται στην Ελλάδα είναι το θέμα του 17ου φετινού αφιερώματος του Build, το οποίο είστε τώρα έτοιμοι να διαβάσετε. Ο Χρόνης Ακριτίδης, CEO της Ανάπλαση Δημόσιων Χώρων, ο Λάζαρος Κυρίζογλου, Πρόεδρος της ΚΕΔΕ και Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης και ο Ιωάννης Γεώργιζας, Γενικός Διευθυντής της Βιώσιμης Πόλης, ανέφεραν τις κυριότερες τάσεις που παρατηρούνται στις μεγάλες επεμβάσεις ανάπλασης που επί του παρόντος πραγματοποιούνται στα αστικά κέντρα στην Ελλάδα. Επίσης, με δεδομένο πως στο επίκεντρο των αστικών αναπλάσεων στην Ελλάδα υπάρχουν, μεταξύ πολλών άλλων και το πράσινο, το αφιέρωμα εστίασε στο πόσα επιπλέον τετραγωνικά μέτρα χώρων πρασίνου υπόσχονται να φέρουν στις πόλεις μας οι μεγάλες αναπλάσεις που υλοποιούνται.

Τέλος, ο Μάνος Κρανίδης, Γραμματέας Ενημέρωσης της ΠΟΜΙΔΑ και ο Κωνσταντίνος Χαϊδούτης, Πρόεδρος της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Θεσσαλονίκης, συμφώνησαν, μιλώντας στο αφιέρωμά μας, ότι είναι συνολικά «θετική και καταλυτική» η επίδραση που έχουν στην ανάπτυξη του real estate οι μεγάλες αστικές αναπλάσεις που γίνονται στην Ελλάδα.



CONSORTIS

Architects



- Αστικές αναπλάσεις
- Αρχιτεκτονική τοπίου
- Σχεδιασμός Masterplan
- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιρίων και διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων
- Μελέτες επανάχρησης και ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων
- Αποτύπωση και αποκατάσταση ιστορικών κτιρίων και συνόλων
- Αρχιτεκτονική εσωτερικού χώρου

CONSORTIS
Architects

Inspired by Vision, Grounded in Precision



Phoenix Centre | Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 27 | Τ.Θ. 4316 | 57001 Πυλαία | Θεσσαλονίκη
Λυκαβηττού 5 | 10672 Κολωνάκι | Αθήνα
Τ: 2310 889336, 2310 888333, 210 3639799 | Ε: info@consortis.gr

Join us in shaping the future



[www.https://consortis-architects.gr](https://consortis-architects.gr)



Πόλεις πράσινες και ανθεκτικές: Τάσεις στις αστικές αναπλάσεις στην Ελλάδα



Χρ. Ακριτίδης, CEO, Ανάπλαση Δημόσιων Χώρων ΑΕ

Τις πιο σημαντικές τάσεις στις σπουδαίες αστικές αναπλάσεις που πραγματοποιούνται στα αστικά κέντρα στην Ελλάδα μα και τις προκλήσεις στην εκτέλεση των επεμβάσεων αυτών ανέδειξαν, στο Build, ο Χρόνης Ακριτίδης, CEO της Ανάπλαση Δημόσιων Χώρων ΑΕ, ο Λάζαρος Κυρίζογλου, Πρόεδρος της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ) και Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης και ο Ιωάννης Γεώργιζας, Γενικός Διευθυντής της Βιώσιμης Πόλης.

Ανθεκτικότητα, λειτουργικότητα και... πράσινο

Όπως προκύπτει, λοιπόν, οι μεγάλες αστικές αναπλάσεις στη χώρα μας έχουν πια έναν κοινό προσανατολισμό, μην παραλείποντας να τοποθετούν τον πολίτη στο επίκεντρό τους. Ειδικότερα, ο κ. Κυρίζογλου σχολιάζει πως τα έργα αυτά «κινούνται πλέον προς πιο πράσινες, ανθεκτικές και λειτουργικές πόλεις, με έμφαση στον βιοκλιματικό σχεδιασμό», με τον κ. Γεώργιζα να επιβεβαιώνει αυτή τη «σαφή» στροφή προς «την κλιματική ανθεκτικότητα, τη βιώσιμη κινητικότητα και την ποιοτική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου».

«Στόχος ένα μοντέλο Αστικού Μεταβολισμού»

Σύμφωνα, δε, με τον κ. Ακριτίδη, η τάση που θα πρέπει να επικρατήσει για τις μεγάλες ελληνικές πόλεις



Λ. Κυρίζογλου, Πρόεδρος, ΚΕΔΕ

είναι «η μετάβαση από τη λογική των “απομονωμένων έργων” σε ένα μοντέλο Αστικού Μεταβολισμού, το οποίο θα επαναπροσδιορίζει το μητροπολιτικό τοπίο σύμφωνα με τις αρχές της ανθεκτικότητας, δημιουργώντας ένα οικοσύστημα αστικής συμβίωσης που ικανοποιεί τις ανάγκες παραγωγής και κατοίκησης και επαναπροσδιορίζει τον δημόσιο χώρο».

Μάλιστα, ο ίδιος υπενθύμισε ότι, στο πλαίσιο αυτό, η Ανάπλαση Δημόσιων Χώρων διεξήγε πρόσφατα δύο αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς ιδεών για την ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της Θεσσαλονίκης και τη στρατηγική διαχείριση της περιοχής του Ελαιώνα στην Αθήνα.

Κύριες προκλήσεις στις αναπλάσεις

Πάντως, οι προκλήσεις στην υλοποίηση των μεγάλων αστικών αναπλάσεων στην Ελλάδα για την Αυτοδιοίκηση παραμένουν σημαντικές.

Λέει ο κ. Κυρίζογλου: «Σταθερή χρηματοδότηση, ταχύτερη ωρίμανση και υλοποίηση των έργων και καλύτερος συντονισμός μεταξύ κεντρικού κράτους και Δήμων. Επιπλέον πρόκληση αποτελεί και η διατήρηση της ιδιαίτερης ταυτότητας κάθε πόλης, ώστε ο εκσυγχρονισμός του αστικού χώρου να συμβαδίζει με την ιστορική και πολιτιστική του φυσιογνωμία. Στόχος είναι κάθε ανάπλαση να ενισχύει ακόμα περισσότερο τη λειτουργικότητα και την



Ι. Γεώργιζας, Γενικός Διευθυντής, Βιώσιμη Πόλη

προσβασιμότητα των πόλεων και να συμβάλλει ουσιαστικά στη βελτίωση της καθημερινότητας, της κοινωνικής συνοχής και της ποιότητας ζωής των πολιτών».

«Για τους Δήμους», τονίζει ο κ. Γεώργιζας, «το κρίσιμο είναι οι τάσεις που προαναφέρθηκαν να μετατρέπονται σε ώριμα και εφαρμόσιμα έργα, με σαφή σχεδιασμό και σταθερή χρηματοδότηση. Οι βασικές προκλήσεις είναι ο κατακερματισμός αρμοδιοτήτων, οι σύνθετες διαδικασίες και η περιορισμένη τεχνική και διοικητική επάρκεια πολλών ΟΤΑ. Χρειαζόμαστε, επομένως, πιο ολοκληρωμένο και καινοτόμο σχεδιασμό, καλύτερο συντονισμό μεταξύ φορέων και πιο ουσιαστική συμμετοχή των πολιτών (που συχνά αμελείται), ώστε κάθε ανάπλαση να αφήνει πραγματικό και μακροπρόθεσμο αποτύπωμα στην πόλη και την τοπική κοινωνία».

Ο κ. Ακριτίδης υπογραμμίζει: «Η σημαντική πρόκληση που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε είναι η παραγωγή νέων οραμάτων αστικής αναγέννησης και η ανάπτυξη ολοκληρωμένων προτάσεων που πρέπει να συνδυάσουν όχι μόνο τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό αλλά και την πολεοδομική στρατηγική, προς ενίσχυση της σχέσης μεταξύ αστικής ανάπτυξης, κοινωνικής συνοχής και βιώσιμης ανάπτυξης».

Γιώργος Σέργης

CREATING THE CITIES



WE WANT TO LIVE IN

 **DIMAND**
REAL ESTATE DEVELOPMENT

dimand.gr Νερατζιώτισσης 115, 151 24 Μαρούσι | T: 210 8774200 | E: info@dimand.gr



Πόσο... πράσινο φέρνουν οι μεγάλες αστικές αναπλάσεις στην Ελλάδα

Είναι, πλέον, σαφές, ότι στο επίκεντρο της μετάβασης των ελληνικών (και όχι μόνο) πόλεων προς τη βιωσιμότητα βρίσκονται οι μεγάλες αστικές αναπλάσεις. Κομμάτι αναπόσπαστο των αναπλάσεων αυτών είναι, με τη σειρά του, το πράσινο.

Από το έργο του Ελληνικού και τη Διπλή Ανάπλαση στον Βοτανικό, έως τις εκτεταμένες παρεμβάσεις στη Θεσσαλονίκη και άλλες πολλές αναπλάσεις στην υπόλοιπη Ελλάδα, τα εν εξελίξει και τα μελλοντικά έργα αστικών αναπλάσεων προβλέπουν αρκετά τετραγωνικά μέτρα πρασίνου, ώστε να κάνουν πιο... πράσινα τα γκρίζα αστικά μας κέντρα, να θωρακίσουν το μικροκλίμα τους, να μειώσουν το θερμικό τους αποτύπωμα και να τους δίνουν ανάσες δροσιάς.

Το πράσινο σε μεγάλες αναπλάσεις στην Αττική

Λόγου χάρι το Ελληνικό, το μεγαλύτερο έργο αστικής ανάπτυξης στην Ευρώπη, εξελίσσεται και προβλέπει 2.600 στρέμματα συνολικής πράσινης επιφάνειας. Ακόμη, το νέο μητροπολιτικό πάρκο «Αέναον», η υλοποίηση του οποίου ξεκίνησε προ ημερών, θα έχει συνολική έκταση 741 στρέμματα, το 75% της οποίας θα καλύπτεται από πράσινο.

Παράλληλα, ένα άλλο μεγάλο εν εξελίξει έργο, η Διπλή Ανάπλαση Βοτανικού-Λεωφόρου Αλεξάνδρας, περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη δημιουργία χώρου πρασίνου 215 στρεμμάτων στον Ελαιώνα – θα πρόκειται για το μεγαλύτερο πάρκο που έχει δημιουργηθεί στην Αθήνα τα τελευταία 100 χρόνια περίπου. Εκτεταμένους χώρους πρασίνου θα διαθέτει και το Κυβερνητικό Πάρκο «Ανδρέας Λεντάκης» στο πρώην εργοστάσιο της ΠΥΡΚΑΛ, στον Δήμο Δάφνης-Υμηττού. Το υπερτοπικό αυτό πάρκο θα αναπτύσσεται σε 154 στρέμματα, με το 70% της έκτασης να περιλαμβάνει κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους πρασίνου.



Το έργο του Ελληνικού



Πώς θα είναι η ΔΕΘ μετά την ανάπτυξή της



Η μορφή του αστικού πάρκου στον Ελαιώνα

Οι «πράσινες» αναπλάσεις στη Θεσσαλονίκη

Στη Θεσσαλονίκη, τώρα, το πράσινο επίσης πρωταγωνιστεί, σε υλοποιούμενες και μελλοντικές αναπλάσεις.

Το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα δεν είναι άλλο από την ανάπτυξη της ΔΕΘ, ο διαγωνισμός για την οποία εκκίνησε προ μερικών εβδομάδων. Το έργο (προϋπολογισμού 204,6 εκατομμυρίων ευρώ) αφορά σε ανάπτυξη μίας έκτασης 120 στρεμμάτων που θα

φέρει χαρακτηριστικά Μητροπολιτικού Πάρκου, ο σχεδιασμός του οποίου δίνει έμφαση στην «επανένταξη της φύσης» στο αστικό τοπίο.

Επιπλέον, η βιοκλιματική ανάπτυξη της Πλατείας Ελευθερίας, για την πλήρη αναμόρφωση μιας έκτασης περίπου 11 στρεμμάτων, προβλέπει, μεταξύ άλλων, ενίσχυση της φύτευσης με νέα δένδρα και υδάτινα στοιχεία για βελτίωση του μικροκλίματος.

Το πράσινο είναι κεντρικό στοιχείο και στην ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου της Θεσσαλονίκης (από Καλοχώρι έως Αγγελοχώρι, 40 χιλιόμετρα), με το πέρας της οποίας αναμένεται θεαματική αύξηση του αστικού πρασίνου.

Τέλος, αρκετές ζώνες φύτευσης προβλέπει και το έργο της ανάπτυξης της Πλατείας Αριστοτέλους, ενώ εκείνο της ανάπτυξης του αρχαιολογικού χώρου της Τούμπας (σ.σ. είναι σε τροχιά δημοπράτησης) θα αποδώσει έναν μεγάλο, οργανωμένο χώρο πρασίνου στους κατοίκους.

Παραδείγματα «πράσινων» αναπλάσεων στην υπόλοιπη Ελλάδα

Τέλος, όσον αφορά στην υπόλοιπη Ελλάδα, π.χ., ενίσχυση του αστικού πρασίνου σε έκταση περίπου 5.000 τετραγωνικών μέτρων επιτυγχάνει το (εν εξελίξει) έργο της ανάπτυξης της Άνω Πόλης Πάτρας, ενώ η (προς υλοποίηση) ανάπτυξη του βόρειου τμήματος του Πεδίου του Άρεως στον Βόλο προβλέπει την ανάπτυξη του οικοπέδου ως ενιαίου αστικού πάρκου, που θα περιέχει αρκετές ζώνες πρασίνου.

Ακόμη, στο πλαίσιο της (υλοποιούμενης) ανάπτυξης της παραλίας Αυλίδας στη Χαλκίδα αναμένεται η δημιουργία «πράσινων» νησίδων, καθώς και η προμήθεια και εγκατάσταση δένδρων, θάμνων, ποωδών φυτών και αυτόματου συστήματος άρδευσης με αισθητήρα βροχής.

Γιώργος Σέργης

Η ΣΤΟΑ ΕΠΕΣΤΡΕΨΕ

Η Ελίν Τεχνική υπογράφει την
νέα εποχή στο Μέγαρο Αρσακείου



ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ



- | | | | |
|----------|--------------|----------------------|---------|
| • ΣΤΟΑ | • LIDL HOUSE | • EUROPA EXPERIENCE | • ΦΥΣΙΣ |
| • ΑΙΘΡΙΟ | • 5 ALMONDS | • ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ | • AGORA |

www.elintech.gr

sales@elintech.gr

210 6241574



Πώς οι αστικές αναπλάσεις ωθούν το real estate

«Η επίδραση των μεγάλων αστικών αναπλάσεων που υλοποιούνται στην Ελλάδα στην ανάπτυξη του real estate είναι, συνολικά, θετική όσο και καταλυτική», λένε, στο Build, ο Μάνος Κρανίδης, Γραμματέας Ενημέρωσης της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) και ο Κωνσταντίνος Χαϊδούτης, Πρόεδρος της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Θεσσαλονίκης (ΕΝΙΑΘ).

«Πρώτον», αναφέρει ο κ. Κρανίδης, «τέτοιου είδους έργα αναβαθμίζουν το αστικό περιβάλλον με νέες υποδομές, χώρους πρασίνου, ενεργειακές παρεμβάσεις, ολική προσβασιμότητα, καλύτερες μετακινήσεις και σύγχρονες κοινόχρηστες λειτουργίες, αυξάνοντας την ελκυστικότητα ολόκληρων περιοχών». Δεύτερον, συνεχίζει, «κινητοποιούν ιδιωτικά κεφάλαια και νέες επενδύσεις σε κατοικίες, επαγγελματικά ακίνητα, τουρισμό και υπηρεσίες». Τρίτον, «λειτουργούν ως καταλύτης για την αξιοποίηση παλαιών, κενών ή υποβαθμισμένων ακινήτων, ενισχύοντας τις εμπορικές και μισθωτικές αξίες». Παράλληλα, σύμφωνα με τον ίδιο, «η βελτίωση της εικόνας και της λειτουργικότητας μιας περιοχής αυξάνει τη ζήτηση, προσελκύει επιχειρήσεις, συμβάλλει στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. Αλλά, απαιτείται προσοχή ώστε η ανατίμηση να μη συνοδεύεται από υπέρμετρη αύξηση του κόστους στέγασης, εκτόπιση κατοίκων ή νέες επιβαρύνσεις των ιδιοκτητών».

Η σύνδεση με το στεγαστικό ζήτημα

«Οι μεγάλες αστικές αναπλάσεις επιδρούν, κατά κανόνα, θετικά στην αξία της γης και της ακίνητης περιουσίας – η βελτίωση των υποδομών έχει αντίκτυπο στην ποιότητα ζωής, καθώς συνεπάγεται αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και κάνει πιο ελκυστικές τις περιοχές για κατοίκους, επιχειρήσεις και σημαντικές επενδύσεις. Λειτουργούν, δηλαδή, ως καταλύτης για ιδιωτικές επενδύσεις, ανακαινίσεις και αξιοποίηση του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος», λέει ο κ.



Μ. Κρανίδης, Γραμματέας Ενημέρωσης, ΠΟΜΙΔΑ

Χαϊδούτης, συμπληρώνοντας: «Όμως, θα τις συνέδεα ιδιαιτέρως και με το στεγαστικό πρόβλημα, καθώς οι αναπλάσεις αυξάνουν μεν την αξία της γης, αλλά η Πολιτεία πρέπει παράλληλα να δημιουργεί τις προϋποθέσεις ώστε να αυξάνεται και η προσφορά κατοικίας, ώστε η υπεραξία να μη μεταφράζεται μόνο σε υψηλότερες τιμές και να επιβαρύνει περαιτέρω το ήδη αυξημένο στεγαστικό ζήτημα».

Πώς οι νέες αναπλάσεις θα ωφελήσουν τους ιδιοκτήτες

Κατά την άποψη των ΠΟΜΙΔΑ και ΕΝΙΑΘ, οι επόμενες μεγάλες αναπλάσεις θα πρέπει να έχουν ορισμένα κύρια χαρακτηριστικά, ώστε οι ιδιοκτήτες ακινήτων να αποκομίσουν ακόμη μεγαλύτερα οφέλη από αυτές. Θα πρέπει να διαθέτουν, κατ' αρχάς, ολοκληρωμένο, μακροπρόθεσμο πολεοδομικό σχεδιασμό, με σαφείς χρήσεις γης, όρους δόμησης και ορθές όσο και ταχείες ψηφιακές αδειοδοτήσεις. Απαιτείται, επίσης, «η ουσιαστική σύνδεσή τους με τις δημόσιες μεταφορές, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης, επαρκείς νόμιμους χώρους στάθμευσης, δίκτυα κοινής ωφέλειας, πράσινο, ενεργειακή αναβάθμιση των περιοχών και ανθεκτικότητα απέναντι στην κλιματική κρίση», εξηγεί ο κ. Κρανίδης, με τον κ. Χαϊδούτη να



Κ. Χαϊδούτης, Πρόεδρος, ΕΝΙΑΘ

προσθέτει: «Χρειάζεται και ταχύτητα και συνέπεια στην υλοποίησή τους, για τον περιορισμό της μακράς επιβάρυνσης κατοίκων και επιχειρήσεων».

Οι κ.κ. Κρανίδης και Χαϊδούτης τονίζουν, επίσης, την ανάγκη ισχυρών κινήτρων, φορολογικών και χρηματοδοτικών, για ανακαινίσεις, ενεργειακές αναβαθμίσεις και επανάχρηση κενών κτιρίων, ιδιωτικών και δημόσιων, ώστε οι ιδιοκτήτες να μπορούν να αξιοποιήσουν τα ακίνητά τους («χωρίς νέες φορολογικές επιβαρύνσεις στην ακίνητη περιουσία», προσθέτει ο κ. Κρανίδης). Καταλήγοντας, ο κ. Κρανίδης επισημαίνει: «Απαιτείται και ενεργή συμμετοχή των ιδιοκτητών ήδη από το στάδιο του σχεδιασμού, με διαφάνεια, ασφάλεια δικαίου και δίκαιη κατανομή του οφέλους. Κρίσιμη είναι, ακόμη, η πρόβλεψη διαδικασιών που θα περιορίζουν τη γραφειοκρατία». Ο κ. Χαϊδούτης σχολιάζει: «Χρειάζεται ισόρροπη ανάπτυξη, ώστε οι υπεραξίες που δημιουργεί η δημόσια επένδυση να διαχέονται στην τοπική οικονομία και στην κοινωνία. Στόχος πρέπει να είναι, όχι απλώς μία ομορφότερη πόλη, αλλά μία πόλη με υψηλότερη λειτουργικότητα, ανταγωνιστικότητα και αξία για όλους τους πολίτες και τους ιδιοκτήτες ακινήτων».

Γιώργος Σέργης



Κυβερνείο, Voria, Tae Kwon Do: Η νέα γενιά αξιοποίησης των δημόσιων ακινήτων

Για πολλά χρόνια, ένα σημαντικό μέρος της ακίνητης περιουσίας με δημόσιο χαρακτήρα στην Ελλάδα παρέμενε κυριολεκτικά και μεταφορικά «ακίνητη»: κτίρια χωρίς χρήση, εκτάσεις με αναξιοποίητες δυνατότητες, ιστορικά ακίνητα που έχαναν σταδιακά τη σύνδεσή τους με την οικονομική και κοινωνική ζωή των πόλεων. Η εικόνα αυτή έχει αρχίσει να αλλάζει. Η αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας συνδέεται πλέον περισσότερο με έννοιες, όπως η αστική αναζωογόνηση, η προσέλκυση επενδύσεων, η επανάχρηση ιστορικών κτιρίων, η δημιουργία νέων οικονομικών και κοινωνικών λειτουργιών απαντώντας στο ερώτημα «τι μπορεί να σημαίνει η ενεργοποίησή της για μια ολόκληρη περιοχή».

Το σχέδιο της ΕΤΑΔ για έργα με κοινωνικό αποτύπωμα

Σε αυτή την κατεύθυνση κινείται τα τελευταία χρόνια και η διοίκηση της ΕΤΑΔ, επιχειρώντας να συνδέσει τον μετασχηματισμό της ίδιας της εταιρείας με την επιτάχυνση της αξιοποίησης των ακινήτων που έχει στην κυριότητα και διαχείρισή της. Παράλληλα με τη χαρτογράφηση και ωρίμανση του χαρτοφυλακίου, την ενίσχυση της διαφάνειας και των διαδικασιών και την ψηφιακή αναβάθμιση της εταιρείας, προωθούνται σημαντικά έργα αξιοποίησης σε διαφορετικές περιοχές της χώρας, τα οποία δεν περιορίζονται στην οικονομική ενεργοποίηση ενός μεμονωμένου ακινήτου, αλλά σε αρκετές περιπτώσεις μπορούν να αποκτήσουν ευρύτερο αποτύπωμα για την περιοχή στην οποία εντάσσονται, όπως έχει επισημάνει και η CEO της εταιρείας, Ηρώ Χατζηγεωργίου.

Νέα σελίδα για το Κυβερνείο

Στη Θεσσαλονίκη, για παράδειγμα, η σχεδιαζόμενη αποκατάσταση και επανενεργοποίηση του Κυβερνείου επιχειρεί να επαναφέρει στη ζωή



της πόλης ένα εμβληματικό, αλλά επί χρόνια ανενεργό τοπόσημο με υπερτοπικό χαρακτήρα. Στο πλαίσιο αυτό, έχουν προχωρήσει οι απαραίτητες τεχνικές και λειτουργικές μελέτες, έχει ολοκληρωθεί το Master Plan και το κτηριολογικό πρόγραμμα, ενώ τον προηγούμενο μήνα παραλήφθηκε το δεύτερο στάδιο των μελετών για να ακολουθήσει την επόμενη χρονιά ο διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου που θα αναλάβει την αποκατάσταση του ακινήτου.

Project Voria:

Τι φέρνει στο Μαρούσι

Στο Μαρούσι, η αξιοποίηση του Κτήματος Δηλαβέρη μέσω του Project Voria για την μετεγκατάσταση του καζίνο Πάρνηθας θα αναδιαμορφώσει συνολικά μια από τις πιο κομβικές περιοχές των βορείων προαστίων, δημιουργώντας έναν νέο πόλο φιλοξενίας, ψυχαγωγίας, συνεδριακής δραστηριότητας και αστικής αναβάθμισης. Με μια επένδυση που αναμένεται να ξεπεράσει τα 380 εκατ. ευρώ, το έργο στη συμβολή της λεωφόρου Κηφισίας με τη Σπύρου Λούη, αποκτά χαρακτηριστικά παρέμβασης που αγγίζει όχι μόνο το Μαρούσι, αλλά και την ευρύτερη Αττική. Η ανάπτυξη υλοποιείται από τη North Star Entertainment, στην οποία το 51% ανήκει στην Athens Resort Casino,

ενώ το υπόλοιπο 49% ελέγχεται από το ελληνικό Δημόσιο μέσω της ΕΤΑΔ. Από τη συνολική έκταση των περίπου 52 στρμ., τα 25 στρμ. παραχωρούνται στον Δήμο Αμαρουσίου για κοινωφελείς χρήσεις, ενώ άλλα 17 στρμ. προορίζονται για κοινόχρηστους χώρους πρασίνου. Συνολικά, περίπου 30.000 τ.μ. θα αφορούν ανοικτούς χώρους, στοιχείο που προβάλλεται ως αντι-στάθμισμα στην ένταση της δόμησης.

Tae Kwon Do: «Πνεύμονας» πολιτισμού και πρασίνου

Διαφορετικό είναι το παράδειγμα του Tae Kwon Do στο Φάληρο. Η μακροχρόνια παραχώρησή του από την ΕΤΑΔ στην Περιφέρεια Αττικής και η προοπτική μετατροπής του σε μητροπολιτικό συνεδριακό κέντρο εντάσσουν την αξιοποίηση του ακινήτου σε μια μεγαλύτερη συζήτηση για το παραλιακό μέτωπο και τη θέση της Αθήνας στον διεθνή συνεδριακό τουρισμό. Η προς ανάπλαση και αξιοποίηση έκταση ανέρχεται σε 153.207,51 τ.μ., η οποία περιλαμβάνει τον χώρο του γηπέδου Tae Kwon Do, την Πλατεία Νερού, παραλιακά τμήματα, τον αιγιαλό, το θαλάσσιο μέτωπο και τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, συμβάλλοντας στη δημιουργία ενός νέου, ανοικτού Μητροπολιτικού Πάρκου.

Γιώργος Σέργης



Η υψηλής ποιότητας «Baukultur» ως στρατηγική στις αναπλάσεις

Τι είναι η υψηλής ποιότητας «Baukultur» («Κουλτούρα δόμησης»); Ξεκίνησε, ως έννοια, από την Ελβετία, αλλά πλέον έχει παγκόσμια δυναμική. Περιλαμβάνει ένα ολιστικό σύνολο παραγόντων που διαμορφώνουν το περιβάλλον διαβίωσής μας. Υπό το πρίσμα αυτό, η ποιότητα δεν αποτελεί πολυτέλεια αλλά στρατηγική επιλογή, ενώ μετριέται βάσει του πόσο αποτελεσματικά κτίρια, χώροι και υποδομές παράγουν συνδυαστική οικονομική, κοινωνική και περιβαλλοντική αξία σε όλον τον κύκλο ζωής τους.

«Θυσιάζοντας την ποιότητα για χάρη της ταχύτητας ή του χαμηλού αρχικού κόστους, δημιουργούνται μακροπρόθεσμες οικονομικές και κοινωνικές υποχρεώσεις (λ.χ., ακριβές ανακατασκευές). Αντίθετα, η υιοθέτηση της υψηλής ποιότητας “Baukultur” παράγει διαρκή αξία σε όλο τον κύκλο ζωής των έργων», τονίζει, σε σχετικό του άρθρο, το Παγκόσμιο Οικονομικό Φόρουμ.

Παρουσιάζει, κατόπιν, παραδείγματα αστικών αναπλάσεων που αποδεικνύουν πώς η ποιότητα μεταφράζεται σε απτά οφέλη. Δύο από τα παραδείγματα αυτά αφορούν στη Βηρυτό και στην Ουτρέχτη.

Βηρυτός: Πώς διασώθηκε η κοινοτική ταυτότητα

Το 2020, μετά την καταστροφική



έκρηξη στο λιμάνι της πρωτεύουσας του Λιβάνου, οι ιστορικές γειτονιές της πόλης κινδύνευσαν από κερδοσκοπικές κατεδαφίσεις και τον εκτοπισμό των κατοίκων.

Τότε, η Beirut Heritage Initiative συνεργάστηκε με τοπικούς φορείς και ιδιώτες για μία ανοικοδόμηση με την κοινότητα στο επίκεντρο. Ενώ, αρχικά, ο προϋπολογισμός προοριζόταν για τη διάσωση δέκα ιστορικών κτιρίων, η πρωτοβουλία ολοκλήρωσε (σ.σ. με το ίδιο μπάζετ) 22 παρεμβάσεις. Οι κάτοικοι έμειναν στα σπίτια τους, διατηρώντας ζωντανό τον κοινωνικό ιστό και την πολιτιστική ταυτότητα των περιοχών Mar Mikhael και Gemmayzeh. «Οι άνθρωποι επενδύουν κοινωνικά και οικονομικά στους χώρους όπου ζουν, όταν αντικατοπτρίζεται σε αυτούς ο εαυτός τους», αναφέρει το άρθρο.

Ουτρέχτη: Η ποιότητα ως ανταγωνιστικό πλεονέκτημα

Η Ουτρέχτη, από την άλλη, μετέτρεψε μία πρώην βιομηχανική ζώνη στη νέα οικιστική περιοχή «Cartesius» (άνω των 3.000 κατοικιών) με βάση τις αρχές της «Μπλε Ζώνης» («Blue Zone») – το εν λόγω πλαίσιο, αναγνωρισμένο και από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, προτεραιοποιεί την ανθρώπινη μακροζωία και ευημερία τοποθετώντας, στον αστικό πυρήνα, την ενεργητική κινητικότητα και τους πράσινους

χώρους, θέτοντας παράλληλα εκτός αυτού το αυτοκίνητο. Έτσι, το 30% της επιφάνειας της περιοχής «Cartesius» είναι πράσινο (το οποίο υπάρχει άφθονο και στις προσόψεις των κτιρίων της). Κάθε κάτοικος έχει συνδρομή κοινής ηλεκτρικής κινητικότητας.

Επιπλέον, ο σχεδιασμός των δημόσιων χώρων και των κτιρίων απάντησε σε προβλήματα που παραδοσιακά αντιμετωπίζει η Ολλανδία, όπως η αποθήκευση νερού και η θερμική καταπόνηση. Η ενέργεια, τέλος, αντλείται από συστήματα ηλιακά και γεωθερμίας. Τα αποτελέσματα ήταν εντυπωσιακά. Το 2023, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή κατέταξε την Ουτρέχτη ως την πιο ανταγωνιστική περιφέρεια στην ΕΕ (επάνω και από το Παρίσι, το Λονδίνο και τη Στοκχόλμη), με την υψηλότερη βαθμολογία σε καινοτομία, εκπαίδευση και ευκαιρίες στην αγορά εργασίας.

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:

Γιώργος Σέργης

gservis@boussias.com

ΣΥΝΤΑΞΗ: Γιώργος Λαμπίρης

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ: Γρηγόρης Φλουρίδης

gfleuris@boussias.com

ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ:

Σταυρούλα Τσιγκάκου

stsigkakou@boussias.com

ΥΠΟΔΟΧΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ: Γιώτα Κουκουτέγου

gkoukoutegou@boussias.com

ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ: Εύη Μπάβα

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Αντωνία Κατσουλιέρη

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ:

Κατερίνα Πολυμερίδου

GROUP SUBSCRIPTIONS DIRECTOR:

Ειρήanna Αβούρη

Κόστος ετήσιας εταιρικής συνδρομής: 270€ + ΦΠΑ 24%

BOUSSIAS
media

ΚΛΑΔΙΚΑ ΜΕΣΑ ΜΟΝ ΙΚΕ

Λ. Κηφισίας 125-127 -Τ.Κ. 115 24, Αθήνα - Κτίριο Cosmos Center Τ: 210 710 2452

**ΓΙΝΕΤΕ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ**

FOLLOW US

