

Build

ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ
ΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ
ΝΕΡΟ

C O N S T R U C T I V E N E W S

ΑΦΙΕΡΩΜΑ | ΣΕΛ. 10

Όμιλος Τιτάν: Ρεκόρ EBITDA, στα 2,67 δισ. οι πωλήσεις, το 2025

Πρόταση για μέρισμα 1,10 ευρώ/μετοχή



Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2025 ανακοίνωσε ο Όμιλος Τιτάν, τονίζοντας ότι για πέμπτο συνεχόμενο έτος κατέγραψε αύξηση των πωλήσεών του, οι οποίες ανήλθαν σε 2,67 δισ. ευρώ (+6,4% από το 2024). Αυξημένα, ωστόσο, σε σχέση με το 2024, ήταν τόσο τα κέρδη EBITDA του Ομίλου, που διαμορφώθηκαν στο ποσό-ρεκόρ των 606,1 εκατ. ευρώ (+9,3%), όσο και τα καθαρά κέρδη του μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας που αναλογούν στους μετόχους, τα οποία ανήλθαν σε 236,3 εκατ. ευρώ (+7,4%). Τα κέρδη ανά μετοχή διαμορφώθηκαν σε 3,2 ευρώ ανά μετοχή (+7,4% σε ετήσια βάση).

Ρεκόρ επενδυτικών δαπανών, μείωση δανεισμού

Επίσης, τη χρονιά που πέρασε οι ελεύθερες ταμειακές ροές (OFCF) του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 504 εκατ. ευρώ (από 414 εκατ. το 2024), ενώ οι επενδυτικές του δαπάνες έκαναν... ρεκόρ, φθάνοντας στα 285 εκατ. ευρώ (2024: 251 εκατ.). Επίσης, στο τέλος του 2025 ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου είχε μειωθεί στα 214 εκατ. ευρώ, εξέλιξη που συνέβαλε στην περαιτέρω βελτίωση του δείκτη δανεισμού (0,4x, 2024: 1,1x).

Αύξηση όλων των όγκων πωλήσεων το Q4 2025

Ταυτόχρονα, ο Όμιλος έκανε γνωστά και τα οικονομικά αποτελέσματά του ειδικά για το 4ο τρίμηνο του 2025, κατά το οποίο, όπως υπογράμμισε, οι όγκοι πωλήσεών του αυξήθηκαν σε όλες τις κύριες κατηγορίες προϊόντων και σε όλες τις γεωγραφικές περιοχές. Οι πωλήσεις του τριμήνου ανήλθαν σε 656,5 εκατ. ευρώ (+8,1% συγκριτικά με το 2024), τα κέρδη EBITDA κατέγραψαν αύξηση 0,2% από το 2024 (132,5 εκατ.) και, τέλος, τα καθαρά κέρδη, μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, που αναλογούν στους μετόχους, ήταν 70,3 εκατ. ευρώ (-0,7% από το 2024).

Μέρισμα 1,10 ευρώ/μετοχή

Τέλος, ο Όμιλος ενημέρωσε και ότι το Διοικητικό του Συμβούλιο θα προτείνει στην ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία έχει προγραμματιστεί για τις 7 Μαΐου 2026, την καταβολή μερίσματος ύψους 1,10 ευρώ ανά μετοχή. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί σε αύξηση 10% σε σχέση με το περυσινό μέρισμα του 1 ευρώ. Επιπλέον, στη συνεδρίασή του στις 18 Μαρτίου 2026, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την έναρξη νέου προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών συνολικής αξίας έως 10 εκατ. ευρώ, το οποίο θα ξεκινήσει μετά τη λήξη του υφιστάμενου προγράμματος στα τέλη του Μαρτίου του 2026 και αναμένεται να ολοκληρωθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026.



ΦΡΑΓΜΑ ΑΛΜΩΠΑΙΟΥ: «ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ» ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Έγινε βήμα προς τα εμπρός για να ξεκινήσει διαγωνισμός για ένα σπουδαίο όσο και πολυδάπανο έργο, αυτό της κατασκευής φράγματος στον ποταμό Αλμωπαίο, στην Πέλλα.

Ειδικότερα, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων διατύπωσε τη θετική του γνώμη για τα σχέδια των τευχών διακήρυξης αλλά και τη διαδικασία σύμφωνα με την οποία θα προκηρυχθεί το project, το οποίο, παρεμπιπτόντως, είναι προϋπολογισμού 71.920.000 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ. Δικαιούχος του, είναι το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών. Υπενθυμίζεται, ότι πριν από μία διετία διεξήχθη διαγωνισμός για την υλοποίηση, με ΣΔΙΤ και στην ίδια περιοχή, ολοκληρωμένου συστήματος δικτύου άρδευσης Αλμωπαίου (κόστους 122,14 εκατ. ευρώ με ΦΠΑ). Όμως, η διαδικασία δεν προχώρησε, μιας και οι τότε υποψήφιοι ανάδοχοι (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ένωση Metlen-Μεσόγειος, ένωση Θαλής-Άβαξ-Γκολιόπουλος, ένωση Άκτωρ Παραχωρήσεις-Intrakat), δεν έδωσαν προσφορές. Τώρα, προχωρά, όπως φαίνεται, η κατασκευή φράγματος στον ποταμό.

Γ. Σέργης

BOUSSIAS
events presents

EARLY BIRD
-10% until 26/03/26

Project Management conference

28&29
04/26

OTEAcademy Auditorium
+LIVE ONLINE

Maximize Your Talent to Deliver Value



The Project Management Conference 2026 brings the evolution of the profession to the forefront.

As organizations demand stronger human skills, sharper business acumen and real value delivery, today's Project Managers must maximize their talent to stay relevant and impactful. Join leading experts for 2 days full of insights, tools and real-world practices designed to help you grow, adapt and deliver meaningful results in 2026 and beyond.



Christian Thiele
Speaker / Trainer / Coach



Lorenzo Vetranò
Scrum Master,
Viseca Card Services SA



Merv Wyeth
PMI UK



Franziska Höhne
Consultant & Coach



Nigel Smith
Agile Project Professional Coach



Phil Driver
PRUB-LOGIC LTD



Nermeen Latif
WSP



Donnie Macnicol
TEAM ANIMATION LTD



Panos Dimakis
"To Geraki",
Business Trainer

JOIN NOW WITH -10%

LEARN MORE

GRAND SPONSOR



VENUE SPONSOR



Registrations: Ioanna Tasou, **T:** +30 217 7776 184, **E:** itasou@boussias.com
Sponsorships: Liza Antoniadou, **T:** +30 217 7776 158, **M:** +30 6976 781 351, **E:** lantoniadi@boussias.com,
Thanos Thomos, **T:** +30 217 7776 322, **M:** +30 6987 523 679, **E:** tthomos@boussias.com
Content: Aggeliki Korre, **T:** +30 217 7776 380, **E:** akorre@boussias.com

Official Publication
netweek

Pila Studio: Ανέλαβε την οριστική μελέτη του Πύργου Αλλατίνη



Μία από τις πιο φιλόδοξες αναπτύξεις που έχουν δρομολογηθεί στη Θεσσαλονίκη αποκτά πλέον και επίσημα μελετητική ταυτότητα, καθώς η Pila Studio είναι αυτή που έχει αναλάβει την δεύτερη φάση της τεχνικής μελέτης στον σχεδιασμό του Πύργου Αλλατίνη, του οικιστικού υψηλού κτιρίου που φιλοδοξεί να αποτελέσει το πρώτο έργο αυτού του τύπου στην πόλη.

Στη δεύτερη φάση της μελέτης η Τσικνιάς και Συνεργάτες υλοποιεί τα στατικά και η Insta του Χρήστου Ζόμπολα τα ηλεκτρομηχανολογικά. Πρόκειται για την ομάδα που είχε αναλάβει το έργο και στην αρχική του φάση και έτυχε εκ νέου της εμπιστοσύνης της Anax για να το ολοκληρώσει και στα επόμενα στάδια.

Επί της ουσίας η εν λόγω μελετητική ομάδα καταρτίζει την οριστική μελέτη που υλοποιεί αυτή την περίοδο μετά το πρόσφατο deal Anax-Στάντα με σκοπό να γίνει ακριβής προσδιορισμός του προϋπολογισμού του έργου.

Σε τελικό στάδιο ωρίμανσης η επένδυση

Η εμπλοκή της Pila Studio στο project σηματοδοτεί ένα νέο στάδιο ωρίμανσης για την επένδυση στο ακίνητο του πρώην συγκροτήματος Αλλατίνη, σε συνέχεια της συμφωνίας που έχει ανακοινωθεί μεταξύ Anax και Στάντα για την ανάπτυξη του οικιστικού σκέλους. Η σημασία του εγχειρήματος δεν περιορίζεται μόνο στο ύψος ή στην κλίμακα της κατασκευής. Σύμφωνα με τη φιλοσοφία του σχεδιασμού, η κάθετη ανάπτυξη της δόμησης επιτρέπει την απελευθέρωση μεγάλου μέρους του εδάφους, ώστε ένας ιστορικός βιομηχανικός χώρος να μετασχηματιστεί σε ανοικτό χώρο πρασίνου και πάρκο για την πόλη. Με αυτόν τον τρόπο, το project επιχειρεί να συνδυάσει την οικιστική ανάπτυξη με μια ευρύτερη αστική παρέμβαση, η οποία μπορεί να αναβαθμίσει ουσιαστικά την περιοχή.

Κομβική συμφωνία για τη Θεσσαλονίκη

Η συμφωνία Anax-Στάντα θεωρείται κομβική για την αγορά ακινήτων της Θεσσαλονίκης, καθώς αποτελεί ακόμα μία ένδειξη ότι εμβληματικά ακίνητα της πόλης εισέρχονται σε τροχιά αξιοποίησης. Το έργο του πύργου κατοικιών, με συνολική δόμηση έως 29.800 τ.μ. και σχεδιασμό που υπολογίζεται ότι θα περιλαμβάνει περίπου 150 διαμερίσματα, αναμένεται να αποτελέσει, εφόσον υλοποιηθεί, το ψηλότερο κτίριο της Θεσσαλονίκης, με ύψος που εκτιμάται κοντά στα 100 μέτρα.

Θυμίζουμε, ότι μεταξύ Anax και Στάντα έχει υπογραφεί μνημόνιο συνεργασίας με περίοδο αποκλειστικότητας τριών μηνών, προκειμένου να προχωρήσει η ωρίμανση των τεχνικών μελετών και να επιβεβαιωθούν οι βασικές οικονομικές και κατασκευαστικές παράμετροι. Η τελική εργολαβική συμφωνία θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το σχέδιο θα επιβεβαιωθεί ως πλήρως υλοποιήσιμο σε τεχνικό και χρηματοοικονομικό επίπεδο. Με βάση το μοντέλο της συμφωνίας, η Anax αναλαμβάνει το κατασκευαστικό, χρηματοδοτικό και εμπορικό ρίσκο της ανάπτυξης του πύργου, ενώ η Στάντα θα αποζημιωθεί σε είδος, μέσω ποσοστού επί της δομημένης επιφάνειας που θα προκύψει.

Από τη συγκεκριμένη συμφωνία εξαιρούνται τα διατηρητέα κτίρια του παλιού βιομηχανικού συγκροτήματος, τα οποία παραμένουν εκτός του deal με την Anax. Για τα τμήματα αυτά εξετάζονται χρήσεις όπως γραφεία, λιανικό εμπόριο και εστίαση, με στόχο να υποστηριχθεί λειτουργικά τόσο το πάρκο όσο και η συνολική επισκεψιμότητα της περιοχής.

Γιώργος Λαμπίρης

**Η ΜΑΤΙΝΑ ΤΣΑΤΣΗ -
UNITY DESIGN,
ΣΤΗ ΛΙΣΤΑ
20 UNDER 40**

ARCHITECTS 2025



Η πολύπειρη ιδρύτρια του Unity Design, Ματίνα Τσάτση, έχει σχεδιάσει έργα που ενώνουν τη λειτουργικότητα με την αισθητική, αφήνοντας ένα ισχυρό αποτύπωμα στους χώρους της φιλοξενίας, της εστίασης και της κατοικίας. Για την ίδια, κάθε έργο συνιστά ένα μοναδικό όνειρο που περιμένει να πραγματοποιηθεί, μία αφήγηση που αποτυπώνει την ταυτότητα κάθε πελάτη και χώρου. Η, βαθιά ανθρωποκεντρική, προσέγγισή της την κατατάσσει ανάμεσα στους πιο αναγνωρισμένους νέους αρχιτέκτονες, οι οποίοι δημιουργούν εμπειρίες πέραν των προσδοκιών. Μεταξύ άλλων, ηγήθηκε του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού του Corfu Beer Garden στην Κέρκυρα, που ενσωματώνει τη βιωσιμότητα, την πολιτιστική κληρονομιά και την εμπειρία της μπύρας, εστιάζοντας στη δημιουργία ενός αφηγηματικού περιβάλλοντος που εμπεριέχει εκπαίδευση, ψυχαγωγία, διάδραση.

Γνωρίστε τα στελέχη της 20 under 40 Architects 2025 [εδώ](#)

Λάβετε μέρος στις επόμενες λίστες 20 under 40, δηλώνοντας την υποψηφιότητά σας [εδώ](#)

26&27|05|2026

3rd Architecture summit

@ GRECOTEL LA RIVIERA

WHERE ARCHITECTURE MEETS INDUSTRY POWER

Meet leading architecture firms and industry partners
in a carefully designed setting for meaningful exchange

ΠΟΙΟΥΣ ΘΑ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΤΕ

LEADING ARCHITECTURE FIRMS

A&M ARCHITECTS
A&S ARCHITECTS
AETER ARCHITECTS
AMK ARCHITECTURE & DESIGN
ATHENS CREATIVE
BOBOTIS+BOBOTIS ARCHITECTS
CORE SA
COSTAS GAGOS ARCHITECTURE
& DESIGN
DEDA & ARCHITECTS
ELIN TEXNIKH
EPITOMÉE DESIGN
ETSI ARCHITECTS
GNB ARCHITECTS
GRECOTEL GROUP

HOME AT US
KAAF - KITRINIARIS ASSOCIATES
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΙΠΙΛΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
LKMK ARCHITECTS
MASTROMINAS ARCHITECTURE
M-AGIOSTRATITIS ARCHITECTURAL
& DESIGN STUDIO
MICROMEGA ARCHITECTURE
& STRATEGIES
MINAS KOSMIDIS - ARCHITECTS
PAROSTEC
PARTHENIOS
ARCHITECTS+ASSOCIATES
PAVLIDIS & ASSOCIATES

PIERIS.ARCHITECTS
PILA STUDIO
ΠΟΥΛΙΑΝΝΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
POTIROPOULOS & PARTNERS
QPROJECT
SQUARE ONE ARCHITECTS
TAKA + PARTNERS
THE HIVE ARCHITECTS
THOMOPOULOS ARCHITECTS
UNITY DESIGN
URBAN SOUL PROJECT
VITAEI
VRATSANOS - COULA ARCHITECTS

MATERIAL & SOLUTION LEADERS

AGK GROUP
AGT GROUP
ASSET INTERIORS
BATHIFY
BAUMIT
BEL LIGHTING
CK DESIGN LIGHTING

CUBALUX AGISTRIOTIS
DECOSTAR S.A.
DESIGN PERGOLA
DEVELIME DEVELOPMENT
EGREEN
EUROPA PROFIL ALUMINIUM
KEBE

MAISON AETHERION
METRON SA
S- PLASTICON
STONE GROUP INTERNATIONAL
TEXTURES N TILES
TSOKAS MATERIALS
VERNOLIN DEFTEREOS

ΜΑΘΕΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

LUNCH HOST

Bathify
floor & bath**BOUSSIAS**
events

Συμμετοχές & Χορηγίες: Έλενα Καλογρίτσα, **T:** 217 7776 122, **M:** 6947 897 798, **E:** ekalogritsa@boussias.com
Μάξιμος Γιαννόπουλος, **M:** 6940 642 327, **E:** mgianopoulos@boussias.com
Πληροφορίες: Λήδα Δεληγιάννη, **T:** 217 7776 277, **E:** ldelyianni@boussias.com

Το Build στο 3^ο Hellenic Public Property Conference

Η δημόσια ακίνητη περιουσία ως εργαλείο στεγαστικής πολιτικής



Πώς τα δημόσια ακίνητα μπορούν να αποτελέσουν «όπλο» στην αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης στην Ελλάδα; Αυτό ήταν το θέμα πάνελ διαλόγου στο 3ο Hellenic Public Property Conference, που συνδιοργάνωσαν η Boussias Events και η Πρωτοβουλία ΚΑΠΠΑ.

Στη συζήτηση, ο Παναγιώτης Κισκίρας, Διευθυντής της Υπηρεσίας Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας Ενόπλων

Δυνάμεων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, αποκάλυψε ότι το 15% των νέων και ανακαινισμένων κατοικιών που θα παραδοθούν το 2026 στο πλαίσιο του μεγάλου οικιστικού προγράμματος που «τρέχει» το Υπουργείο θα διατεθεί σε δημόσιους λειτουργούς (γιατροί, δάσκαλοι, κ.ά.), σε περιοχές με έλλειψη διαθέσιμων κατοικιών. Πρόσθεσε, δε, ότι το Υπουργείο εξετάζει την αξιοποίηση και άλλων ανενεργών στρατοπέδων για κτίσιμο σε αυτά περισσότερων κατοικιών. Επίσης, η Δρ. Φαίη Μακαντάση, Διευθύντρια Έρευνών της διαΝΕΟσις, δήλωσε πως στα χρόνια της κρίσης χάθηκαν επενδύσεις σε νέες κατοικίες ύψους 18,5 δισ. ευρώ, τονίζοντας παράλληλα ότι η διαΝΕΟσις προτείνει την αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας αλλά και την αποκέντρωση ως λύσεις του στεγαστικού ζητήματος. Τέλος, ο Δρ. Παναγιώτης Δεληβοριάς, Μέλος ΔΣ της Πρωτοβουλίας ΚΑΠΠΑ, ανέδειξε αρκετές ενδιαφέρουσες (χρηματοδοτικές, κ.ά.) λύσεις που εφάρμοσε η Γερμανία για την αντιμετώπιση της οικιστικής κρίσης.

Μεγάλος χορηγός του 3ου Hellenic Public Property Conference ήταν η Alpha Real Estate Services και χορηγοί του η Colliers Greece & Cyprus, η Consortis Geospatial και η iLand. Το συνέδριο διεξήχθη υπό την αιγίδα των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, της ΚΕΔΕ και της Τράπεζας της Ελλάδας. Χορηγός επικοινωνίας ήταν ο Talk Radio 98,9.

Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ: «ΜΙΑ ΕΦΙΚΤΗ ΛΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»



Τη δημιουργία ενός κέντρου συντονισμού για την ουσιαστική διαχείριση και αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας πρότείνει ο Κωνσταντίνος Φωτόπουλος, Πρόεδρος του ΔΣ της Πρωτοβουλίας ΚΑΠΠΑ και CEO της Audiomax, σε ομιλία του στο 3ο Hellenic Public Property Conference.

«Παλαιότερα», περιέγραψε, «ήμουν πεπεισμένος ότι η συγκέντρωση όλων των ακινήτων του Δημοσίου υπό έναν φορέα ήταν ο μόνος δρόμος για την αξιοποίησή τους. Αντιλήφθηκα, όμως, εν τέλει, ότι αυτή η λύση είναι ανέφικτη, για πολλούς λόγους και μάλιστα δημιουργεί περισσότερα

προβλήματα από όσα νομίζουμε ότι λύνει». Έπειτα, σχολίασε: «Η μόνη εφικτή λύση που, κατά την άποψή μου, θα μπορούσε να αποκτήσει σάρκα και οστά και να συμβάλει ουσιαστικά στη διαχείριση και αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας είναι η δημιουργία ενός κέντρου συντονισμού. Εκεί, θα συλλέγονται οι πληροφορίες, θα αποφασίζεται η στρατηγική και θα κατανέμονται οι αντίστοιχοι πόροι, ώστε να επιτευχθεί το καλύτερο αποτέλεσμα από τη διαχείριση και αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας». Πάντως, για να συμβεί αυτό, είπε ο κ. Φωτόπουλος, πρέπει «να εκπονηθεί ένας κώδικας δεοντολογίας, που θα ορίζει ποιοι και πώς θα διαχειρίζονται την κρατική περιουσία». Η Πρωτοβουλία ΚΑΠΠΑ συνδιοργάνωσε, μαζί με τη Boussias Events, το 3ο Hellenic Public Property Conference.



Ι. Γκάνος, CEO, ARES

Ι. ΓΚΑΝΟΣ (ARES): «Η “ΠΥΞΙΔΑ” ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

Την ανάγκη να ολοκληρωθεί άμεσα ο πολεοδομικός σχεδιασμός της χώρας μας και παράλληλα να καθορίσει το Δημόσιο τη στρατηγική με την οποία επιθυμεί να αξιοποιήσει την ακίνητη περιουσία του τόνισε, στη διάρκεια του 3ου Hellenic Public Property Conference, ο Ιωάννης Γκάνος, CEO της Alpha Real Estate Services (ARES). «Ενδιαφέρον, έντονο μάλιστα, για ακίνητα του Δημοσίου υπάρχει, από τράπεζες, επενδυτές, developers, κατασκευαστές, κ.ά. Υπάρχει σημαντικό ενδιαφέρον και ξένων επενδυτών. Βρίσκεται με άνεση και η χρηματοδότηση, ενώ σε επίπεδο θεσμικού πλαισίου είμαστε σε καλό σημείο. Αλλά, δεν είναι εύκολα προσβάσιμα τα ακίνητα του Δημοσίου. Πρέπει να ξεπεράσουμε ορισμένες αγκυλώσεις, όπως λ.χ. τη γραφειοκρατία – απαιτούνται θεσμικές αλλαγές ώστε να “τρέχουν” πιο γρήγορα οι διαδικασίες», τόνισε ο κ. Γκάνος. Στη συνέχεια, ανέφερε: «Θεωρώ, ότι το Δημόσιο πρέπει άμεσα να εκπονήσει μία ενιαία, μακροπρόθεσμη στρατηγική για τον όγκο των ακινήτων του, το πώς επιθυμεί να τα αξιοποιήσει και το πώς θα υλοποιήσει αυτό το πλάνο». Για να προσθέσει: «Εξίσου άμεσα πρέπει και να καθοριστεί το πολεοδομικό καθεστώς. Πρέπει να τελειώσουν το γρηγορότερο και στη μεγαλύτερη δυνατή έκταση τα τοπικά χωρικά και τα ειδικά χωρικά σχέδια». Η ARES ήταν ο μεγάλος χορηγός του 3ου Hellenic Public Property Conference.

BOUSSIAS
events presents

Celebrating Excellence in Workplace Safety & Wellbeing

Από το 2014, τα Health & Safety Awards τιμούν κάθε χρόνο εκείνους που θέτουν την ανθρώπινη αξία στο επίκεντρο της επιχειρησιακής τους κουλτούρας.

Επιβραβεύουν επιχειρήσεις, οργανισμούς και φορείς που δημιουργούν και διατηρούν ασφαλή και υγιή εργασιακά περιβάλλοντα, καθώς και όσους καινοτομούν και επενδύουν με συνέπεια και υπευθυνότητα στην προστασία των εργαζομένων.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΒΡΑΒΕΥΣΗΣ

Companies & Organizations | Activities at Work Establishments
Initiatives for Building Health & Safety Culture | Health & Wellbeing Activities
Innovative Application of Systems or Technologies for QHS | Resilience & Crisis Management
Remote Work Safety | Inclusive & Equitable Safety Practices

ΥΠΟΒΟΛΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΕΩΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15/05/2026

ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

ΔΕΙΤΕ **ΕΔΩ** ΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΞΕΧΩΡΙΣΑΝ ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥΣ
ΤΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΟΝΙΕΣ.

ΕΝΗΜΕΡΩΘΕΙΤΕ ΑΠΟ ΤΟ **www.hsawards.gr** ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ
ΤΩΝ ΒΡΑΒΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΤΕ ΤΙΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΣΑΣ, ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΣ!

Υποψηφιότητες: Ειρήνη Λιβανού, **T:** 217 7776 119, **E:** ilivanou@boussias.com
Χορηγίες: Κατερίνα Λιοδάκη, **T:** 217 7776 241, **M:** 6974 742 403, **E:** kliodaki@boussias.com
Χρήστος Τέγος, **T:** 217 7776 198, **M:** 6942 570 386, **E:** ctegos@boussias.com

Official Publication
Manufacturing

Το Build στο 3^ο Hellenic Public Property Conference

Τα μεγάλα προβλήματα στη διαχείριση των ακινήτων του Δημοσίου



Τα πιο σημαντικά προβλήματα που συναντούν οι αρμόδιοι στη διαχείριση των δημόσιων ακινήτων απαρίθμησε ο Αλέξανδρος Ντούλας, Τεχνικός Διευθυντής της Consortis Geospatial, στο 3ο Hellenic Public Property Conference.

Κατά τον ίδιο, το πιο κρίσιμο πρόβλημα είναι η άγνοια γύρω από το ποια, πόσα και πώς είναι τα ακίνητα αυτά. «Υπάρχουν Δήμοι και δημόσιοι φορείς που δεν γνωρίζουν ποια ακίνητα έχουν στην ιδιοκτησία τους και διαχειρίζονται», είπε.

Επιπλέον πρόβλημα, σύμφωνα με τον κ. Ντούλα, είναι το ότι η αντιμετώπιση των ακινήτων γίνεται, όχι με τρόπο ολιστικό, όπως θα έπρεπε λόγω του ότι διαθέτουν πολλές διαστάσεις, αλλά με αποσπασματικό. Επίσης, δήλωσε, «τα διάφορα και διάφορων μορφών δεδομένα για τα ακίνητα δεν είναι σε ένα σημείο αλλά σε διαφορετικές πηγές, χωρίς δυνατότητα εύκολου διαμοιρασμού τους. Δεν είναι εύκολη ενίοτε ούτε καν η πρόσθεση νέων δεδομένων ή η ενημέρωσή τους. Πολλά δεδομένα είναι ελλιπή ή ανεπαρκή».

Ένα ακόμη ζήτημα είναι, κατά τον κ. Ντούλα, η λανθασμένη, η κατά προσέγγιση ή ακόμη και ανύπαρκτη χωροθέτηση των ακινήτων. Τέλος, ανέφερε, πρόβλημα αποτελεί και το ότι δεν υπάρχει προσωπικό αποκλειστικά αφοσιωμένο στο αντικείμενο που ονομάζεται «δημόσια περιουσία».

Η Consortis Geospatial ήταν χορηγός του 3ου Hellenic Public Property Conference.

A. FOULADI (ILAND): «ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»



A. Fouladi, CEO, iLand

Ως την επόμενη στρατηγική αναπτυξιακή ευκαιρία της Ελλάδας χαρακτήρισε την ακίνητη περιουσία της ο Ali Fouladi, CEO και Co-Founder της iLand, μιλώντας στο 3ο Hellenic Public Property Conference.

«Υπάρχουν στη χώρα πολλά δημόσια περιουσιακά στοιχεία που μπορούν να αξιοποιηθούν. Υπάρχουν μεγάλες ευκαιρίες. Υπάρχουν πολλά κτίρια, πολλές δημόσιες ιδιοκτησίες, περιοχές, κτίρια που είναι είτε εντελώς ανενεργά είτε στην καλύτερη περίπτωση υποαξιοποιούνται. Αλλά, πρέπει να γίνουν

ορισμένα πράγματα», τόνισε ο κ. Fouladi. Κατόπιν, υπογράμμισε ότι ο ιδιωτικός τομέας μπορεί να παίξει καίριο ρόλο στην αλλαγή που θεωρεί πως πρέπει να γίνει. «Η γραφειοκρατία πρέπει να μειωθεί, για να επιταχύνονται όλες οι διαδικασίες. Ειδικά στις μέρες μας, με τη χρήση της τεχνητής νοημοσύνης, κάτι που γινόταν στη διάρκεια πολλών ημερών μπορεί να γίνει στιγμιαία (λ.χ. έκδοση οικοδομικών αδειών ή αδειών ανακαίνισης)», είπε.

Κατά την άποψη του κ. Fouladi, οι διαδικασίες πρέπει να αλλάξουν συν τοις άλλοις και επειδή τα κτίρια που υποαξιοποιούνται ασχημαίνουν την εικόνα των πόλεών μας. «Πρέπει να κάνουμε την πόλη μας πιο όμορφη», δήλωσε και πρόσθεσε: «Με την αξιοποίηση των δημόσιων ακινήτων μπορούμε και να αντιμετωπίσουμε το πρόβλημα της στέγασης, που είναι οξύ στην Ελλάδα».

Η iLand ήταν χορηγός του 3ου Hellenic Public Property Conference.



I. Orfanos, Colliers Greece & Cyprus

I. ΟΡΦΑΝΟΣ (COLLIERS GREECE & CYPRUS): «ΤΑ “ΚΛΕΙΔΙΑ” ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ»

Τα δύο, κατά την άποψή του, πιο σπουδαία αναπτυξιακά εργαλεία των Δήμων της Ελλάδας όρισε, στη διάρκεια του 3ου Hellenic Public Property Conference, ο Ιωάννης Ορφανός, Partner και Head of Capital Markets της Colliers Greece & Cyprus.

«Το μεγαλύτερο αναπτυξιακό εργαλείο των Δήμων δεν είναι και δεν θα έπρεπε να είναι η δημόσια περιουσία τους. Τα εργαλεία αυτά είναι, αφ' ενός, το όραμά τους για το τι επιθυμούν να επιτύχουν για τους δημότες τους και, αφ' ετέρου, ο πολεοδομικός σχεδιασμός τους», σχολίασε ο κ. Ορφανός.

Εξήγησε, ύστερα, ότι από τον πολεοδομικό σχεδιασμό ξεκινούν όλα και πως ο σχεδιασμός αυτός θα πρέπει να προσαρμόζεται στις ανάγκες του κάθε Δήμου, ο οποίος, από την πλευρά του, θα πρέπει να γνωρίζει άριστα τις επιθυμίες των δημοτών του αλλά και να έχει καθορίσει επακριβώς τις δικές του. «Φυσικά, σημαντικό εργαλείο για τους Δήμους είναι και η στενή τους συνεργασία με την Κυβέρνηση και τους άλλους φορείς (π.χ. Περιφέρειες)», δήλωσε.

Καταλήγοντας, ο κ. Ορφανός είπε: «Προφανώς, ωστόσο, ο κάθε Δήμος θα πρέπει να καταγράψει την ακίνητη περιουσία του και να καθορίσει το πώς θα την αξιοποιήσει».

Η Colliers Greece & Cyprus ήταν χορηγός του 3ου Hellenic Public Property Conference.

ARCHITECT

EMERGING
ARCHITECTS

ΝΕΕΣ ΦΩΝΕΣ ΜΕ ΟΡΑΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ



Για περισσότερες
πληροφορίες,
πατήστε ΕΔΩ

Μία ειδική έκδοση η οποία αναδεικνύει αναδυόμενους αρχιτέκτονες και αρχιτεκτονικά γραφεία που μετρούν λίγα χρόνια δραστηριότητας, όμως έχουν ήδη δείξει ότι είναι φορείς ενεργού συμβολής στον κλάδο.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ **26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ** ΜΕ
«ΤΟ ΒΗΜΑ» ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Η έκδοση **Emerging Architects** φέρνει σε πρώτο πλάνο φρέσκα πρόσωπα και ομάδες που ξεχωρίζουν επειδή:

- Προωθούν νέες προσεγγίσεις σε βιωσιμότητα, τεχνολογία και κοινωνικό σχεδιασμό
- Παρουσιάζουν σαφή αντίληψη για τον δημόσιο χώρο και την ενσωμάτωση περιβαλλοντικών προδιαγραφών
- Έχουν επίδραση στον επαγγελματικό διάλογο και στην ανάπτυξη νέων προτύπων
- Υιοθετούν την καινοτομία και αγκαλιάζουν τον τεχνολογικό μετασχηματισμό, αξιοποιώντας ψηφιακά εργαλεία

Perco: Εισέρχεται στην αγορά της Βόρειας Μακεδονίας



Την είσοδό της στη νέα, αγορά της Βόρειας Μακεδονίας ανακοίνωσε η Perco. Η πανευρωπαϊκή αλυσίδα εκπαιδευτικών καταστημάτων ένδυσης και οικιακού εξοπλισμού πρόσθεσε, ότι τα πρώτα της καταστήματα στη γειτονική μας χώρα προγραμματίζεται να ανοίξουν στην πρωτεύουσά της, τα Σκόπια, τον Ιούνιο του 2026. Επί του παρόντος, η Perco

λειτουργεί περισσότερα από 4.000 καταστήματα σε 18 ευρωπαϊκές χώρες, εξυπηρετώντας πάνω από 36 εκατομμύρια πελάτες κάθε μήνα.

«Η Βόρεια Μακεδονία βρισκόταν στο πλάνο επέκτασής μας εδώ και αρκετό καιρό. Η είσοδος σε αυτή την αγορά αποτελεί ένα φυσικό επόμενο βήμα στην ανάπτυξη της Perco, χτίζοντας πάνω στην ισχυρή μας παρουσία σε όλη την Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη και σε γειτονικές χώρες όπως η Σερβία, η Βουλγαρία, η Ελλάδα, η Κροατία, η Σλοβενία και η Βοσνία-Ερζεγοβίνη», δήλωσε, μεταξύ άλλων, ο Marcin Stanko, Chief Operating Officer CEE.

ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ-ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ: ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟ «VISION 2040»

Το Υπερταμείο και η Ειδική Γραμματεία Μακροπρόθεσμου Σχεδιασμού ξεκινούν συνεργασία για την ενίσχυση του μακροπρόθεσμου στρατηγικού σχεδιασμού, με αξιοποίηση σύγχρονων εργαλείων προοπτικής διερεύνησης, για το Υπερταμείο και τα περιουσιακά του στοιχεία.

Οι δύο πλευρές θα συνεργαστούν για τη διαμόρφωση ενός μακροπρόθεσμου οράματος για το Υπερταμείο έως το 2040 («Vision 2040»), μέσω ενός βιώσιμου σε βάθος χρόνου μοντέλου ανάπτυξης.

Η συνεργασία θα αξιοποιήσει εργαλεία προοπτικής διερεύνησης (foresight) και στρατηγικής ανάλυσης, όπως, λ.χ., η χαρτογράφηση κρίσιμων τάσεων και αβεβαιοτήτων και η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων για το μέλλον. Θα ενισχυθεί, παράλληλα, η εξοικείωση στελεχών του Υπερταμείου με σύγχρονες μεθοδολογίες προοπτικής διερεύνησης μέσα από στοχευμένες δράσεις εκπαίδευσης και συνεργασίας. Από τη δική της πλευρά, η Ειδική Γραμματεία Μακροπρόθεσμου Σχεδιασμού της Προεδρίας της Κυβέρνησης, θα συμβάλει στην ανάλυση μελλοντικών τάσεων, κινδύνων και ευκαιριών που επηρεάζουν την οικονομία και τις δημόσιες επιχειρήσεις.



ΟΡΙΖΩΝ: ΕΠΙΒΡΑΒΕΥΣΗ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ ΜΕ ΤΑΞΙΔΙ ΣΤΟ ΜΑΡΟΚΟ

Τον Φεβρουάριο του 2026 η ασφαλιστική εταιρεία Ορίζων 1964 ΑΑΕΖ διοργάνωσε ταξίδι στο Μαρόκο, για να επιβραβεύσει τους συνεργάτες της που διακρίθηκαν για τις επιδόσεις τους το 2025.

Στη διάρκεια του ταξιδιού, οι εκπρόσωποι της διοίκησης της εταιρείας, η οποία συμπληρώνει 62 χρόνια παρουσίας στην ελληνική ασφαλιστική αγορά, μοιράστηκαν με τους βραβευθέντες τη χαρά των επιτυχιών τους, ενώ παράλληλα αντάλλαξαν απόψεις και εμπειρίες.

Κατά την παρουσία τους στη βορειοαφρικανική χώρα, οι συνεργάτες και τα στελέχη της Ορίζων Ασφαλιστικής είχαν την ευκαιρία να γνωρίσουν από κοντά τον πολιτισμό και την ιστορία της, επισκεπτόμενοι, μεταξύ άλλων, σημαντικά αξιοθέατα της πρωτεύουσας Ραμπάτ. Επιπλέον, ήλθαν σε επαφή με την τοπική κουλτούρα και τη γαστρονομία της, θαυμάζοντας τα αρχιτεκτονικά αριστουργήματά της και δοκιμάζοντας χαρακτηριστικές γεύσεις της κουζίνας της, ενώ απόλαυσαν και τα ιδιαίτερα εντυπωσιακά τοπία της.

ΤΣΙΜΕΝΤΟ & ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑ

- ▶ Ελληνική τσιμεντοβιομηχανία: «Πράσινες» τάσεις, προκλήσεις, προοπτικές.
- ▶ Στον δρόμο για πιο «έξυπνα» τσιμέντα και σκυροδέματα.
- ▶ Καινοτόμες τεχνολογίες-πρώτες ύλες στη σύνθεση τσιμέντου-σκυροδέματος.
- ▶ Ανάδειξη του τσιμέντου σε ένα αρχιτεκτονικό έργο.

ΑΦΙΕΡΩΜΑ

Build

27/03
2026

BOUSSIAS
media

Πληροφορίες/Διαφήμιση: Γρηγόρης Φλουρής, T: 210 661 7136, E: gflouris@boussias.com

ΑΦΙΕΡΩΜΑ

ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ
ΤΙΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΤΟ

ΝΕΡΟ

ΛΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

Στις 22 Μαρτίου θα εορταστεί η Παγκόσμια Ημέρα Νερού, που καθιερώθηκε το 1992 για να θυμίζει σε όλους τη σπουδαιότητα του νερού στην ανάπτυξη και ευημερία της κοινωνίας. Με αφορμή, λοιπόν, τη σπουδαία αυτή ημέρα, το Build παρουσιάζει το δικό του αφιέρωμα στο νερό, εστιάζοντας στον σχεδιασμό και στην ανθεκτικότητα των υποδομών που το αφορούν. Στο αφιέρωμά μας, η Τατιάνα Στάμου, Επιμελήτρια Οικονομικών του ΣΕΓΜ, μιλά για τις πιο σημαντικές προκλήσεις που υφίστανται πλέον στον σχεδιασμό και στη μελέτη υποδομών για το νερό στην Ελλάδα.

Παράλληλα, ο Καθ. Δημήτριος Ψυχογιός, Αντιπρόεδρος της ΡΑΑΕΥ και Πρόεδρος του κλάδου της για τη Ρύθμιση και Εποπεία των Υπηρεσιών Ύδατος, ο Νικόλαος Πετρούλιας, Πρόεδρος του Ελληνικού Υδατικού Συνδέσμου και ο Γιώργος Μαρινάκης, Πρόεδρος της ΕΔΕΥΑ και Δήμαρχος Ρεθύμνης, τονίζουν τη σημασία που έχει η ανθεκτικότητα των υποδομών διαχείρισης των υδατικών πόρων της Ελλάδας. Τέλος, η Ελένη Τσιγαρίδα, Founder/Owner του ETSI Architects και η Αναστασία Μπισικλή, Architect/Co-Founder του how architects, αναφέρουν τρόπους με τους οποίους ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός μπορεί να μετατρέψει το κτίριο σε μία «υποδομή» κυκλικής διαχείρισης του νερού.

Επιμέλεια αφιέρωματος: Γιώργος Σέργης, gsergis@boussias.com

Διαφήμιση: Γρηγόρης Φλουρής, gflouris@boussias.com

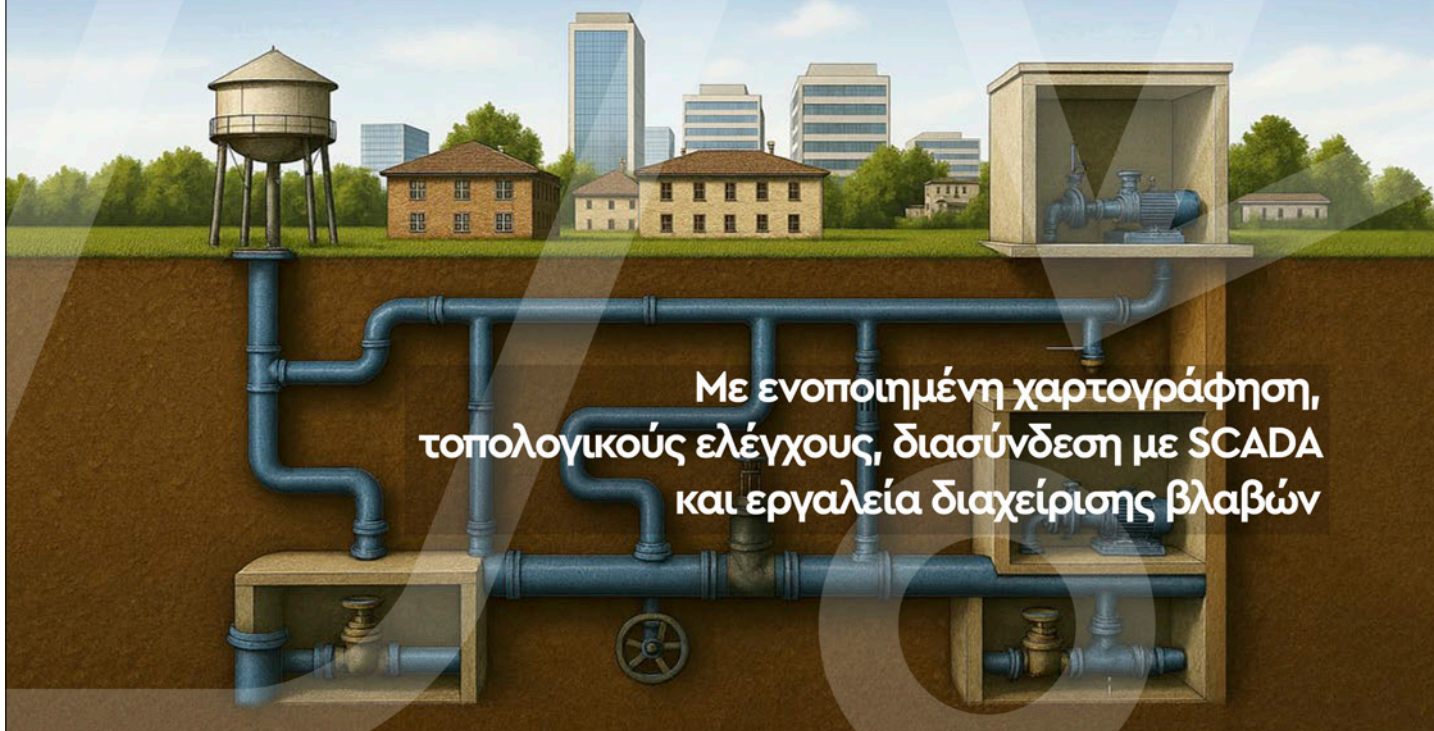
Σελιδοποίηση: Εύη Μπάβα

ΜΑΡtheYA

ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (GIS)

Τα δίκτυα ύδρευσης είναι υπόγεια και αόρατα, μέχρι να προκύψει πρόβλημα... Το MapTheYa τα φέρνει στην επιφάνεια, σε πλήρη έλεγχο!

Πλήρης Ψηφιακός Έλεγχος Δικτύων Ύδρευσης για ΔΕΥΑ



Με ενοποιημένη χαρτογράφηση, τοπολογικούς ελέγχους, διασύνδεση με SCADA και εργαλεία διαχείρισης βλαβών

Join us in shaping the future



www.consortis-geo.gr

CONSORTIS
Geospatial



Phoenix Centre | Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 27 | Τ.Θ. 4318 | 57001 Πυλαία | Θεσσαλονίκη | Λυκαβηττού 5 | 10672 Κολωνάκι | Αθήνα | Τ: 2310 889336, 2310 888333, 210 3639799 | Ε: geospatial@consortis.gr

Τ. Στάμου (ΣΕΓΜ): Οι προκλήσεις στον σχεδιασμό των έργων για το νερό

Τις πιο σημαντικές προκλήσεις που υφίστανται πλέον στον σχεδιασμό και στη μελέτη υποδομών για το νερό στην Ελλάδα συζήτησε το Build με την Τατιάνα Στάμου, Επιμελήτρια Οικονομικών του Συνδέσμου Ελληνικών Εταιρειών-Γραφείων Μελετών (ΣΕΓΜ).

Νέα δεδομένα από την κλιματική κρίση

Σύμφωνα με την κ. Στάμου, μία από τις σημαντικότερες προκλήσεις του σήμερα στον σχεδιασμό και στη μελέτη υποδομών για το νερό δεν είναι άλλη από την κλιματική κρίση, που, όπως είπε, «μεταβάλλει τα υδρολογικά δεδομένα και αυξάνει την αβεβαιότητα στον σχεδιασμό των έργων, τόσο ως προς τη διαθεσιμότητα όσο και ως προς την ένταση των φαινομένων». Το γεγονός, δήλωσε, ότι η Ελλάδα αντιμετωπίζει πιο συχνά ακραία φαινόμενα «απαιτεί πιο ανθεκτικές, ευέλικτες και προσαρμοστικές υποδομές».

Πρόβλημα τα παλιά δίκτυα

Ως εξίσου κρίσιμο ζήτημα χαρακτήρισε και την παλαιότητα των υφιστάμενων δικτύων, η οποία, σχολίασε, «σε πολλές περιπτώσεις οδηγεί σε χαμηλή αποδοτικότητα και αυξημένο λειτουργικό κόστος – οι απώλειες νερού στα δίκτυα ύδρευσης εκτιμάται ότι σε πολλές περιπτώσεις υπερβαίνουν το 30%, ενώ σε παλαιότερα δίκτυα μπορεί να φτάνουν ακόμη και το 40-50%».

Υψηλή κατανάλωση νερού στον αγροτικό κλάδο

Ιδιαίτερη πρόκληση, πρόσθεσε η κ. Στάμου, είναι το ότι ο αγροτικός τομέας καταγράφει υψηλά ποσοστά κατανάλωσης νερού. «Περίπου το 80-85% της συνολικής κατανάλωσης νερού στη χώρα αφορά στην άρδευση», εξήγησε και πρόσθεσε: «Πολλά αρδευτικά δίκτυα σε εκτεταμένες πεδιάδες είναι παλιά και με ανοικτές διώρυγες, με αποτέλεσμα σημαντικές απώλειες νερού. Αυτό φέρνει αυξημένες απαιτήσεις για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών, γεγονός που έπειτα προκαλεί ανεπάρκεια



Τ. Στάμου, Επιμελήτρια Οικονομικών, ΣΕΓΜ

Οι πρωτοβουλίες του ΣΕΓΜ

Πώς βοηθά ο ΣΕΓΜ στη βελτιστοποίηση των μελετών των επόμενων σπουδαίων έργων υποδομής για το νερό στην Ελλάδα; Απαντά η κ. Στάμου: «Ο ΣΕΓΜ διαχρονικά συμβάλλει στην αναβάθμιση της ποιότητας των μελετών, προωθώντας τη βελτίωση του θεσμικού πλαισίου και την υιοθέτηση σύγχρονων τεχνικών προδιαγραφών. Ακόμη, συμμετέχει ενεργά στον δημόσιο διάλογο για τα έργα υποδομών, αναδεικνύοντας τη σημασία της έγκαιρης και ποιοτικής ωρίμανσης των έργων και της αποτελεσματικής εφαρμογής του πλαισίου δημοσίων συμβάσεων. Ιδιαίτερη έμφαση δίνει, επίσης, στην προώθηση της καινοτομίας και της τεχνογνωσίας του κλάδου, προς τη συνεχή αναβάθμιση του ρόλου των μελετητικών εταιρειών και τη συμβολή τους στον σχεδιασμό σύγχρονων, ανθεκτικών και βιώσιμων υποδομών νερού.

των επιφανειακών αποθεμάτων και υπεράντληση του υπόγειου ορίζοντα, με επιπτώσεις στο ενεργειακό κόστος και στην ποιότητα του υπόγειου νερού. Είναι, λοιπόν, επιτακτική η ανάγκη εκσυγχρονισμού των αρδευτικών υποδομών, βελτίωσης της αποδοτικότητας και υιοθέτησης ορθολογικών πρακτικών διαχείρισης των υδατικών πόρων, με επέκταση των κλειστών “έξυπνων” αρδευτικών δικτύων

και αξιοποίηση σύγχρονων τεχνολογιών τηλεελέγχου και τηλεδιαχείρισης».

«Όπλα» οι νέες τεχνολογίες

Πάντως, κατά την κ. Στάμου, οι νέες τεχνολογίες προσφέρουν κρίσιμα εργαλεία για τον βέλτιστο σχεδιασμό και τη μελέτη των μεγάλων έργων υποδομής για το νερό.

«Η χρήση αισθητήρων και συστημάτων τηλεμετρίας επιτρέπει τον άμεσο εντοπισμό διαρροών και τη συνεχή παρακολούθηση της λειτουργίας των δικτύων ύδρευσης και άρδευσης, μειώνοντας τις απώλειες στη μεταφορά νερού και βελτιστοποιώντας τη λειτουργία τους. Στα εγγειοβελτιωτικά έργα, η αξιοποίηση σύγχρονου εξοπλισμού επιτρέπει στοχευμένη άρδευση, περιορίζοντας την κατανάλωση νερού», περιέγραψε.

«Επιπλέον», δήλωσε, «τα ψηφιακά εργαλεία (π.χ. BIM) συμβάλλουν στη βελτιστοποίηση του σχεδιασμού, στην καλύτερη πρόβλεψη της συμπεριφοράς των έργων και στη βελτίωση της λειτουργίας σε όλο τον κύκλο ζωής τους, περιορίζοντας το κόστος, τις αστοχίες και τις καθυστερήσεις. Παράλληλα, η αξιοποίηση γεωγραφικών πληροφοριακών συστημάτων είναι καθοριστικής σημασίας για τα εκτεταμένα υδραυλικά έργα, με στόχο και την οριοθέτηση ποταμών-ρεμάτων». Η κ. Στάμου στάθηκε και στις εκτεταμένες τοπογραφικές αποτυπώσεις με σύγχρονα μέσα (drones, LiDAR), που, όπως είπε, «έχουν βελτιώσει σημαντικά τα δεδομένα εισαγωγής στα σύγχρονα προγράμματα επιλύσεων, μειώνοντας τον χρόνο εκπόνησης των μελετών και προσφέροντας πιο αξιόπιστα και λεπτομερή αποτελέσματα». Καταλήγοντας, η κ. Στάμου υπογράμμισε ότι η αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης και της ανάλυσης μεγάλων δεδομένων «επιτρέπει πιο αποδοτική διαχείριση των υδατικών πόρων, καλύτερη πρόγνωση φαινομένων και ενίσχυση της διαδικασίας λήψης αποφάσεων».

Γιώργος Σέργης

UN WATER
22 MARCH
WORLD
WATER
DAY



Act now for tomorrow...

 **Olympios**
GROUP OF COMPANIES

Σε πρώτο πλάνο η ανθεκτικότητα των υποδομών διαχείρισης υδατικών πόρων

Τη μεγάλη σημασία της ανθεκτικότητας των υποδομών για τη διαχείριση των υδατικών πόρων της χώρας μας αλλά και της ενίσχυσής της υπογράμμισαν, στο Build, οι εκπρόσωποι ορισμένων εκ των σημαντικότερων φορέων του κλάδου. Ειδικότερα, τις απόψεις τους κατέθεσαν ο Καθ. Δημήτριος Ψυχογιός, Αντιπρόεδρος της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ) και Πρόεδρος του κλάδου της για τη Ρύθμιση και Εποπτεία των Υπηρεσιών Ύδατος, ο Νικόλαος Πετρούλιας, Πρόεδρος του Ελληνικού Υδατικού Συνδέσμου (ΕΥΣ) και ο Γιώργης Μαρινάκης, Πρόεδρος της Ένωσης Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης-Αποχέτευσης (ΕΔΕΥΑ) και Δήμαρχος Ρεθύμνης.

«Σε κρίσιμο σημείο καμής»

«Η ΕΔΕΥΑ θεωρεί, ότι η διαχείριση των υδατικών πόρων στην Ελλάδα εισέρχεται σε μία νέα φάση, όπου το ζητούμενο δεν είναι μόνο η επάρκεια, αλλά κυρίως η ανθεκτικότητα υποδομών και συστημάτων. Η εντεινόμενη λειψυδρία και η αυξανόμενη απαίτηση για ασφαλείς, ανθεκτικές και αποδοτικές υποδομές μετατοπίζουν το βάρος της διαχείρισης του νερού από την απλή διαχείριση της επάρκειας στην ολιστική διαχείριση του νερού», είπε ο κ. Μαρινάκης. Με τον κ. Πετρούλια να λέει, από την πλευρά του: «Η διαχείριση των υδατικών πόρων στην Ελλάδα βρίσκεται σε ένα κρίσιμο σημείο καμής. Η αυξανόμενη κλιματική μεταβλητότητα, η συχνότερη εμφάνιση ακραίων φαινομένων και η πίεση στις υφιστάμενες υποδομές καθιστούν αναγκαία μία ουσιαστική αναθεώρηση του τρόπου με τον οποίο σχεδιάζουμε και λειτουργούμε τα συστήματα υδατικών πόρων. Στόχος, είναι η ενίσχυση της ανθεκτικότητας των υποδομών απέναντι στην κλιματική απορρύθμιση».

Τάσεις στη διαχείριση υδατικών πόρων...

Οι κ.κ. Ψυχογιός, Πετρούλιας και Μαρινάκης ανέδειξαν, ακόμη, βασικές τάσεις που έχουν διαμορφωθεί στον κλάδο της διαχείρισης των υδατικών



Δ. Ψυχογιός, Αντιπρόεδρος, PAAEF



Ν. Πετρούλιας, Πρόεδρος, ΕΥΣ



Γ. Μαρινάκης, Πρόεδρος, ΕΔΕΥΑ

πόρων στην Ελλάδα. Μία τάση σχετίζεται, ακριβώς, με την ενίσχυση της ανθεκτικότητας («ιδίως απέναντι σε πιέσεις όπως ο υπερτουρισμός και η κλιματική μεταβλητότητα», δήλωσε ο κ. Ψυχογιός). Η δεύτερη τάση αφορά, όπως είπαν, στην επιτάχυνση της ψηφιοποίησης του τομέα, που επιτρέπει μέσω «έξυπνων» τεχνολογιών (λ.χ. «έξυπνοι» μετρητές) τη μετάβαση προς μία διαχείριση βασισμένη σε δεδομένα και στην σε πραγματικό χρόνο εποπτεία των δικτύων. Επιτυγχάνονται, έτσι, η βελτιστοποίηση της λειτουργίας των υποδομών, ο άμεσος εντοπισμός των διαρροών και η παρακολούθηση της κατανάλωσης, με στόχο τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των πολιτών και την ενίσχυση της συνολικής υδατικής ανθεκτικότητας.

Μία ακόμη τάση, είναι «η ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας, με μεγαλύτερη έμφαση στην επαναχρησιμοποίηση του επεξεργασμένου νερού, όπου αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά σκόπιμο», όπως ανέφερε ο κ. Μαρινάκης. «Είναι αυξανόμενη η έμφαση στην ποιότητα του νερού, καθώς το πρόβλημα μετατοπίζεται από την επάρκεια στην καταλληλότητα», διευκρίνισε ο κ. Ψυχογιός, με τον κ. Πετρούλια να προσθέτει πως η αποκεντρωμένη επαναχρησιμοποίηση υδάτων «προωθεί τη μετάβαση από το γραμμικό μοντέλο “χρήση-απόρριψη” σε

μία κυκλική διαχείριση, ενώ ο βιώσιμος αστικός σχεδιασμός συμβάλλει στη διαχείριση των πλημμυρών και στον εμπλουτισμό των υδροφορέων».

... και οι σπουδαίες προκλήσεις

Δεν είναι, όμως και λίγες οι προκλήσεις στη διαχείριση των ελληνικών υδατικών πόρων. «Οι υψηλές απώλειες από παλαιά δίκτυα, οι έντονες εποχικές αιχμές ζήτησης και οι αναδυόμενοι ρύποι (μικρορύποι, PFAS, κ.ά.) είναι ορισμένες από αυτές», είπε ο κ. Ψυχογιός. Ο κ. Πετρούλιας σχολίασε, πως η παλαιότητα των υποδομών, η κλιματική αβεβαιότητα, το επενδυτικό κενό και ο θεσμικός κατακερματισμός εξακολουθούν να αποτελούν «εμπόδια» για έναν «συντονισμένο και αποτελεσματικό εθνικό σχεδιασμό στη διαχείριση του νερού». Κατά την άποψη του κ. Μαρινάκη, στις προκλήσεις είναι και «το υψηλό ενεργειακό κόστος, οι αυξημένες επενδυτικές ανάγκες για συμμόρφωση με αυστηρότερες ευρωπαϊκές απαιτήσεις και η διαχείριση της γεωγραφικής ανισοκατανομής μεταξύ διαθεσιμότητας και ζήτησης, ειδικά σε νησιωτικές, τουριστικές και αγροτικές περιοχές». Σύμφωνα με τον Πρόεδρο της ΕΔΕΥΑ, η επόμενη φάση απαιτεί «πιο ακριβή δεδομένα, ταχύτερες αποφάσεις και σαφή ιεράρχηση χρήσεων».

Γιώργος Σέργης

Το κτίριο ως «υποδομή» κυκλικής διαχείρισης νερού

Υπάρχουν τρόποι η κυκλική διαχείριση του νερού να εξυπηρετηθεί στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό ενός κτιρίου, έτσι ώστε αυτό να την εξυπηρετεί με τη σειρά του αφού ολοκληρωθεί. Ορισμένους από αυτούς τους τρόπους παρέθεσαν, στο Build, η Ελένη Τσιγαρίδα, Founder/Owner του ETSI Architects και η Αναστασία Μπισικλή, Co-Founder του how architects. Το γραφείο ETSI Architects εδρεύει στη Μάνη. «Σε περιοχές όπως αυτή, όπου το νερό είναι ιστορικά περιορισμένος πόρος, η κυκλική του διαχείριση είναι αναγκαιότητα», εξηγεί η κ. Τσιγαρίδα. Συμπληρώνει η κ. Μπισικλή: «Η κυκλική οικονομία, συνυφασμένη με τις αρχές της αειφόρας ανάπτυξης, ενσωματώνεται στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό για μείωση του οικολογικού αποτυπώματος και αποτελεσματική χρήση των φυσικών πόρων».

«Ένα μικρό οικοσύστημα»

Κατά την άποψη του ETSI Architects, η κυκλικότητα του νερού συνδέεται με την έννοια της τοπικής αυτάρκειας. «Ένα κτίριο οφείλει να λειτουργεί ως μικρό οικοσύστημα, σε διάλογο με το έδαφος και το κλίμα του τόπου», λέει η κ. Τσιγαρίδα και αναλύει: «Πρώτον, ενσωματώνουμε συστήματα συλλογής όμβριων υδάτων από στέγες και δώματα, που οδηγούνται σε υπόγειες δεξαμενές για άρδευση και δευτερεύουσες χρήσεις. Ο σχεδιασμός γίνεται με στόχο την αξιοποίηση κάθε ροής. Δεύτερον, προβλέπουμε



Ελ. Τσιγαρίδα, ETSI Architects

διαχωρισμό και επανάχρηση γκρίζων υδάτων (σ.σ. νερά από νιπτήρες, ντους, πλυντήρια) για υπεδάφια άρδευση, σε συνδυασμό με άνδρα, μεσογειακά τοπία που απαιτούν λίγη κατανάλωση. Τρίτον, χρησιμοποιούμε υδατοπερατές επιστρώσεις και φυσικές διαμορφώσεις εδάφους ώστε να ενισχύεται η διήθηση και η επαναφόρτιση του υδροφόρου ορίζοντα».

Επιπλέον τρόποι διαχείρισης

Από την πλευρά της, η κ. Μπισικλή συμφωνεί ότι, με κατάλληλες μεθόδους, δύναται να αξιοποιηθούν τόσο το βρόχινο νερό, όσο και τα γκρίζα ύδατα, μειώνοντας έτσι την κατανάλωση του πόσιμου νερού και όχι μόνον. Περιγράφει η ίδια: «Η συλλογή και αξιοποίηση του βρόχινου νερού μπορεί να γίνει μέσω δεξαμενών και



Αν. Μπισικλή, how architects

κατάλληλων δικτύων και συστημάτων αποθήκευσης. Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός μπορεί να συμβάλει σε αυτήν την κατεύθυνση, με τη χρήση πράσινων στεγών ή διαπερατών επιφανειών, που επιτρέπουν τη φυσική απορρόφηση και καθυστέρηση της απορροής του νερού της βροχής, συμβάλλοντας στη διαχείριση των όμβριων υδάτων και στη βελτίωση του μικροκλίματος του κτιρίου. Το νερό αυτό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άρδευση ή καθαρισμό, μειώνοντας την κατανάλωση πόσιμου νερού. Η επαναχρησιμοποίηση των γκρίζων υδάτων είναι δυνατή μετά από απλή επεξεργασία, για χρήσεις όπως η άρδευση ή η τροφοδοσία των αποχωρητηρίων».

Γιώργος Σέργης

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:

Γιώργος Σέργης

gsergis@boussias.com

ΣΥΝΤΑΞΗ: Γιώργος Λαμπίρης

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ: Γρηγόρης Φλουρίδης

gflouris@boussias.com

ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ:

Σταυρούλα Τσιγκακού

stsigkakou@boussias.com

ΥΠΟΔΟΧΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ: Γιώτα Κουκουτέγου

gkoukoutegou@boussias.com

ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ: Εύη Μπάβα

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Αντωνία Κατσουλιέρη

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ:

Κατερίνα Πολυμερίδου

GROUP SUBSCRIPTIONS DIRECTOR:

Ειρηάνα Αβούρη

BOUSSIAS
media

ΚΛΑΔΙΚΑ ΜΕΣΑ ΜΟΝ ΙΚΕ

Λ. Κηφισίας 125-127 -Τ.Κ. 115 24, Αθήνα
Κτίριο Cosmos Center Τ: 210 710 2452

Κόστος ετήσιας εταιρικής συνδρομής: 270€ + ΦΠΑ 24%

FIND US ON

