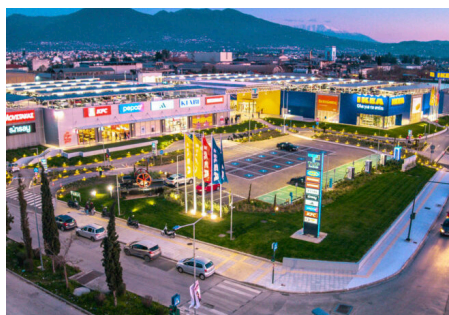


Trade Estates: Αύξηση κατά 26,5% των καθαρών κερδών στο 9μηνο

Ανοδική αναθεώρηση του guidance για το 2025



Το εννεάμηνο του 2025 τα συνολικά έσοδα της Trade Estates ανήλθαν σε 38,1 εκατ. ευρώ, δηλαδή αυξήθηκαν κατά 14% από το εννεάμηνο του 2024, όταν ήταν 33,4 εκατ. ευρώ, όπως ανακοίνωσε η εισηγμένη.

Επίσης, αύξηση κατά το 9μηνο 2025 κατέγραψαν τα καθαρά κέρδη της ΑΕΕΑΠ, που ανήλθαν σε 19,3 εκατ. ευρώ (9μηνο 2024: 15,3 εκατ., +26,5%),

τα έσοδά της από μισθώματα (30,1 εκατ. ευρώ, από 26,9 εκατ. ευρώ το 9μηνο 2024, +11,8%), τα α-EBITDA (24,2 εκατ. ευρώ, έναντι 20,8 εκατ. ευρώ το 9μηνο 2024, +16,5%), τα καθαρά κέρδη μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα (16,3 εκατ. ευρώ, από 9,2 εκατ. ευρώ το 9μηνο 2024, +77,5%), καθώς και τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (15,5 εκατ. ευρώ, έναντι 10,7 εκατ. ευρώ το 9μηνο 2024, +45,7%).

Από εκεί και πέρα, την 30/09/2025 και σε σχέση με την 31/12/2024, το σύνολο ενεργητικού ήταν 622,8 εκατ. ευρώ (από 605,1 εκατ. ευρώ, +2,9%), η μεικτή εύλογη αξία ήταν 567 εκατ. ευρώ (από 541,5 εκατ. ευρώ, +4,7%) και η εσωτερική λογιστική αξία ήταν 319,5 εκατ. ευρώ (2,65 ευρώ ανά μετοχή, από 311,9 εκατ. ευρώ και 2,59 ευρώ ανά μετοχή, +2,4%).

Προσωρινό μέρισμα 0,065 ευρώ/μετοχή

Η Trade Estates επισημαίνει και ότι την 17η Νοεμβρίου 2025 το Διοικητικό της Συμβούλιο αποφάσισε τη διανομή προσωρινού μερίσματος για την εταιρική χρήση 2025 συνολικού καθαρού ποσού 0,065 ευρώ ανά μετοχή, ήτοι συνολικού ποσού 7,83 εκατ. ευρώ, αυξημένου κατά 36,3% σε σχέση με το προσωρινό μέρισμα χρήσης 2024.

Πρόβλεψη για FFO 20-21 εκατ. ευρώ για το 2025

Καταλήγοντας, η Trade Estates αναφέρει ότι η θετική πορεία των οικονομικών αποτελεσμάτων κατά το εννεάμηνο 2025 την οδήγησε σε αναθεώρηση του στόχου για τα κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες (FFO) για το σύνολο του 2025, εκτιμώντας ότι αυτά θα ανέλθουν μεταξύ 20-21 εκατ. ευρώ, αυξημένα έως 27% σε σχέση με το αρχικό Guidance που ανακοινώθηκε την 13η Ιουνίου 2025.

«Η βελτίωση των όρων δανεισμού της εταιρείας λόγω της υψηλής της πιστοληπτικής ικανότητας, οι μικρότερες εκ των εκτιμώμενων ανάγκες εκταμίευσης δανείων και η βελτίωση των μακροοικονομικών συνθηκών που οδήγησαν σε περαιτέρω μείωση επιτοκίων, συνέβαλαν ουσιαστικά στην βελτίωση των οικονομικών μεγεθών και ειδικότερα του εκτιμώμενου FFO για το σύνολο της χρήσης», διευκρινίζει η εισηγμένη.



AKZONOBEL-AXALTA: ΕΝΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΚΟΛΟΣΣΟ 25 ΔΙΣ. ΔΟΛΑΡΙΩΝ

Οι κατασκευάστριες χρωμάτων, AkzoNobel και Axalta, ανακοίνωσαν χθες, Τρίτη 18/11, ότι συμφώνησαν να ενωθούν, δημιουργώντας έτσι μία ενιαία εταιρεία με επιχειρηματική αξία 25 δισεκατομμυρίων δολαρίων. Η ολοκλήρωση της συγχώνευσης αναμένεται μεταξύ του τέλους του 2026 και τις αρχές του 2027. Οι μέτοχοι της AkzoNobel αναμένεται να κατέχουν το 55% της νέας εταιρείας, ενώ το υπόλοιπο 45% θα κατέχουν οι μέτοχοι της Axalta.

Επίσης, η νέα εταιρεία αναμένει ετήσια έσοδα ύψους 17 δισεκατομμυρίων δολαρίων, ετήσια EBITDA 3,3 δισεκατομμυρίων δολαρίων, προσαρμοσμένες ελεύθερες ταμειακές ροές 1,5 δισεκατομμυρίων δολαρίων και ετήσια εξοικονόμηση κόστους 600 εκατομμυρίων δολαρίων (το 90% της οποίας αναμένεται να λάβει χώρα τα τρία πρώτα χρόνια μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής). Τέλος, η εταιρεία θα εισαχθεί αρχικά στα χρηματιστήρια του Άμστερνταμ και της Νέας Υόρκης και έπειτα θα μεταφερθεί σε μία εισηγμένη στο χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης.

Καστέλι: Το 2027 οι πρώτες πτήσεις στο νέο αεροδρόμιο



Ο νέος Διεθνής Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης στο Καστέλι προχωρά πλέον σε μια από τις πιο καθοριστικές φάσεις της κατασκευής του, καθώς το έργο έχει φτάσει σε ποσοστό ολοκλήρωσης περίπου 65% και εξελίσσεται με σταθερό ρυθμό, όπως προκύπτει από την επίσημη ενημέρωση που πραγματοποίησε ο όμιλος ΓΕΚ Τέρνα σε δημοσιογράφους. Σύμφωνα με τον τεχνικό διευθυντή του

έργου, Ευάγγελο Μασούρα, το 2027 αποτελεί σημείο-ορόσημο, αφού μέσα στη χρονιά προγραμματίζεται να ξεκινήσουν οι δοκιμαστικές πτήσεις, στάδιο απαραίτητο για την πιστοποίηση και τη σταδιακή ενεργοποίηση των κρίσιμων λειτουργιών του αεροδρομίου. Βασική προϋπόθεση για την πλήρη εμπορική λειτουργία του θα είναι η ολοκλήρωση και παράδοση των αεροναυτιλιακών υποδομών, κυρίως των ραντάρ και των αεροβοηθημάτων, ώστε ο νέος αερολιμένας να μπορεί να υποδεχθεί πτήσεις σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα ασφαλείας. Μετά τις δοκιμές, η λειτουργία του αεροδρομίου αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στο 2027. Το έργο αποτελεί παραχώρηση διάρκειας 39 ετών. Η συνολική έκταση στο Καστέλι αγγίζει τα 6.030 στρέμματα, με πρόβλεψη για μελλοντική επέκταση τόσο του αεροσταθμού όσο και των υποδομών πτήσεων. Στην καρδιά του αεροδρομίου κυριαρχεί ο μεγάλος διάδρομος αποπροσγειώσεων μήκους 3.200 μέτρων και πλάτους 60 μέτρων, ο οποίος συνοδεύεται από παράλληλο τροχοδρόμο και σύστημα συνδετήριων τροχοδρόμων, τρεις εκ των οποίων ταχείας εξόδου. Η κατασκευή του διαδρόμου περιλαμβάνει ενισχυμένες στρώσεις και ειδικές αντιδιαβρωτικές παρεμβάσεις, λόγω των ιδιαίτερων γεωλογικών χαρακτηριστικών της περιοχής.

Πιστοποίηση κατά LEED Silver

Ο νέος αεροσταθμός, επτά επιπέδων και συνολικής επιφάνειας 83.572 τ.μ., θα έχει πιστοποίηση LEED Silver, υπογραμμίζοντας τον σύγχρονο και ενεργειακά αποδοτικό χαρακτήρα του. Στις εγκαταστάσεις θα υπάρχουν 66 σημεία (counters) για check-in, 14 self check-in, οκτώ σημεία ελέγχου ασφαλείας τύπου C3, δέκα πύλες που συνδέονται με γέφυρες επιβίβασης και πλήρως διαμορφωμένοι χώροι αφίξεων με επτά μάντρες παραλαβής αποσκευών.

Πλήθος υποστηρικτικών υποδομών

Η συνολική υποδομή συμπληρώνεται από σειρά εξειδικευμένων κτιρίων. Το κτίριο Πυροσβεστικής των 1.450 τ.μ., με χρόνο απόκρισης μικρότερο των τριών λεπτών προς τα άκρα του διαδρόμου, το κτίριο Αστυνομίας, το κτίριο συντήρησης, τις ενεργειακές εγκαταστάσεις και τον νέο πύργο ελέγχου ύψους 44 μέτρων, ο οποίος θα παραδοθεί στην ΥΠΑ την άνοιξη του 2026 για την εγκατάσταση του εξοπλισμού. Η εμπορική ζώνη, έκτασης 282.000 τ.μ., προβλέπει σταθμό cargo, εμπορικό κέντρο και ξενοδοχείο, καθιστώντας το αεροδρόμιο έναν σημαντικό κόμβο μεταφορών στην Ανατολική Μεσόγειο. Κομβικό στοιχείο αποτελεί και η νέα οδική σύνδεση με τον ΒΟΑΚ μήκους 18 χιλιομέτρων. Το 80% των εργασιών διασύνδεσης έχει ολοκληρωθεί, ενώ απομένει η διάνοιξη και κατασκευή διπλής σήραγγας μήκους 3 χλμ. Παράλληλα, έχουν διαμορφωθεί πάνω από 410.000 τ.μ. επιφανειών πίστας, με 220.000 τ.μ. σκυροδέματος να τοποθετούνται μέσα σε μόλις τρεις μήνες. Με πρόβλεψη επιβατικής κίνησης 11,9 εκατ. επιβατών στην πενταετία λειτουργίας του και 17,8 εκατ. στην τριακονταετία, ο νέος αερολιμένας στο Καστέλι αναμένεται να αποτελέσει τη σημαντικότερη πύλη εισόδου της Κρήτης και ένα από τα πλέον σύγχρονα αεροδρόμια της Ευρώπης.

Γιώργος Λαμπίρης



ΑΗΙ CARRIER SEE: ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ASHRAE

Η ΑΗΙ Carrier SEE υποδέχθηκε στα γραφεία της τον Bill McQuade, Πρόεδρο της American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers (ASHRAE), στο πλαίσιο της διεθνούς εκδήλωσης «Energy In Buildings Athens 2025», που διοργανώθηκε από το ελληνικό παράρτημα της ASHRAE. Η εταιρεία είναι μακροχρόνιος χορηγός της ASHRAE και υποστηρικτής της συγκεκριμένης εκδήλωσης. Στη συνάντηση συζητήθηκαν οι νέες τάσεις και τεχνολογίες στον κτιριακό τομέα, με έμφαση στη συμβολή της ASHRAE μέσω διεθνών προτύπων και κατευθυντήριων γραμμών. Ιδιαίτερη αναφορά έγινε στον φετινό παγκόσμιο στόχο της ASHRAE για τον σχεδιασμό υγιών κτιρίων, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των χρηστών. Η επίσκεψη συνδέθηκε με τη συμμετοχή του Bill McQuade ως εισηγητή στο συνέδριο «Energy In Buildings Athens 2025», που πραγματοποιήθηκε στις 15 Νοεμβρίου στο Divani Caravel Athens. Το συνέδριο, που διοργανώνεται για 14η συνεχόμενη χρονιά, φιλοξένησε ομιλητές από τις ΗΠΑ, την Ευρώπη και την Ελλάδα και επικεντρώθηκε στον αποανθρακοποιημένο και ενεργειακά ασφαλή σχεδιασμό κτιρίων, τη μετάβαση στη βιωσιμότητα, τη χρήση τεχνητής και κτιριακής νοημοσύνης, καθώς και στις νέες προσεγγίσεις εξοικονόμησης ενέργειας. Το πρόγραμμά του περιελάμβανε ένα workshop για την ψυχομετρία και επίσης το Engineering Career Day, για τη διασύνδεση εταιρειών του χώρου με νέους και έμπειρους επαγγελματίες.

BOUSSIAS
events presents

GREEK HOTEL OF THE YEAR 2026

Celebrating the Art of Hospitality

ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



**Γιώργος
Σπυρόπουλος**
Electra Hotels
& Resorts

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ



**Κώστας
Παπαχριστοφόρου**
Ella Resorts



**Robin
Sheppard**
Bespoke Hotels



**Ιρίς- Ζαφειρία
Φώλια**
Sunweb Group



**Sudha
Nair-Iliades**
Insider Publications



**Σταύρος
Μαυρίδης**
Eminence Hospitality



**Γιώργος
Μαθιουδάκης**
Managing Partner
Landscape Architect,
Urban Designer Ba(Hons),
MA LMLI LMUDG



**Γιώργος
Λυκόπουλος**
Château Des
Services



**Νικόλας
Γιαννόπουλος**
DipWset,
Oenophorum



**Τίτη
Βελοπούλου**
Athens Urban
Hotels



**Τάσος
Λαζαρίδης**
WE POSH



**Άρτεμις
Τζίτζη**
travel.gr,
cantina.gr



**Αλεξάνδρα-
Παρασκευή Χυτήρη**
University of Piraeus



**Αντώνης
Μαρτίνος**
Interior Designer



**Ιωάννα
Καρούλη**
Strategic Marketing,
Growth & Innovation
Consultant



**Σμαράγδα
Σαρχώση**
Hospitality & Travel
Industry



Jack Levi
La Chef Levi



**Μαρία
Θεοφανοπούλου**
Greek Travel Pages (GTP)



**Ευάγγελος
Βουμβούλακης**
YESTAY HOTELS



**Χριστίνα
Μανταλβάνου**
YESTAY GROUP



**Δημήτριος
Λιάπης**
ΤΑ ΧΡΥΣΑ ΚΛΕΙΔΙΑ
ΕΛΛΑΔΟΣ



**Κατερίνα
Κατώπη**
Tourism
Entrepreneur



Iva Ταράντου
Δημοσιογράφος,
παραγωγός και
παρουσιάστρια
ντοκιμαντέρ



**Thibaud
Stelmaszyk**
K-Studio



**Χριστίνα
Κόντου**
Block722

ΥΠΟΒΟΛΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΕΩΣ

21/11/2025

ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΩΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑ

www.hoteloftheyear.gr

Πληροφορίες & Υποψηφιότητες: Γεωργία Γιανναδοπούλου, **T:** 217 7776 237, **M:** 6973 722 677, **E:** ggianadopoulou@boussias.com

Χορηγίες: Κατερίνα Λιοδάκη, **T:** 217 7776 241, **M:** 6974 742 403, **E:** kliodaki@boussias.com

Περιεχόμενο: Νάνσυ Φαναρά, **T:** 217 7776 199, **M:** 6932 200 059, **E:** nfanara@boussias.com

Άκων Κόρυμβος: Ολοκληρώνει το υπόγειο πάρκινγκ στη Νέα Ιωνία



Ένα έργο με μεγάλη σημασία, το οποίο όμως είχε μείνει στάσιμο από το... 1988, ανέλαβε να αποπερατώσει η Άκων Κόρυμβος ΑΕ, η οποία υπέγραψε τη σχετική εργολαβική σύμβαση με την Περιφέρεια Αττικής.

Πρόκειται για την υλοποίηση του υπόγειου πάρκινγκ δίπλα στον σταθμό του Ηλεκτρικού στην «καρδιά» της Νέας Ιωνίας.

Το 2019 το project είχε δημοπρατηθεί

και είχε ανακηρυχθεί ανάδοχος, αλλά το 2022 η εργολαβία διαλύθηκε, οι εργασίες σταμάτησαν και αυτό απεντάχθηκε από τον Δήμο Νέας Ιωνίας.

Μόνη συμμετέχουσα στον διαγωνισμό η Άκων Κόρυμβος

Αφού, λοιπόν, τον περασμένο Μάιο υπογράφηκε, από την Περιφέρεια Αττικής, τον Δήμο Νέας Ιωνίας και τη Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ, προγραμματική για την αποπεράτωση του project, τον Ιούλιο προκηρύχθηκε και διαγωνισμός για την ανάθεση των εργασιών που προβλέπονται, ο προϋπολογισμός των οποίων, μάλιστα, ανερχόταν σε 17.608.000 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ). Στη διάρκεια της διαδικασίας μόνο η Άκων Κόρυμβος ΑΕ κατέθεσε προσφορά (έκπτωση 1%) που εν τέλει έγινε δεκτή, με την εταιρεία να ανακηρύσσεται ως ανάδοχος.

Να επισημανθεί, επιπλέον, ότι, όπως έχει συμφωνηθεί, η Kergon Mov. IKE θα στηρίξει την Άκων Κόρυμβος ΑΕ ως υπεργολάβος της κατά την εκτέλεση των επεμβάσεων, σε ποσοστό υπεργολαβίας έως το 30% της σύμβασης.

Υπόγειο πάρκινγκ, πλατεία και μικρό θέατρο

Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων που θα δημιουργηθεί θα αναπτύσσεται κατακόρυφα σε 6 διαφορετικές στάθμες και θα είναι δυναμικότητας 360 θέσεων. Παράλληλα, θα γίνουν έργα ανάπλασης στον υπέργειο χώρο του πάρκινγκ, έκτασης 7,5 στρεμμάτων, με την κατασκευή πλατείας με πλούσια δενδροφύτευση, καθώς και ενός μικρού υπαίθριου θεάτρου, που θα αναβαθμίσει αισθητικά και λειτουργικά την ευρύτερη περιοχή.

Έργο υπερτοπικής σημασίας

Τέλος, το νέο πάρκινγκ αναμένεται ότι θα αναβαθμίσει σημαντικά τον αστικό ιστό της περιοχής, θα δώσει λύση στο χρόνιο πρόβλημα στάθμευσης που αυτή αντιμετωπίζει και θα αποσυμφορήσει αποτελεσματικά τον κυκλοφοριακό της φόρτο, εξυπηρετώντας τους κατοίκους, τους επιχειρηματίες και τους επισκέπτες του Δήμου.

Γιώργος Σέργης



PAROSTEC: ΣΤΗΡΙΖΕΙ ΤΗΝ ΠΑΙΔΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΤΟΥ ΑΣ ΑΛΥΚΗΣ ΠΑΡΟΥ

Η κατασκευαστική εταιρεία Parostec προχώρησε στη χορηγική υποστήριξη της παιδικής ομάδας του Αθλητικού Συλλόγου Αλυκής Πάρου.

Στο πλαίσιο της συνεργασίας, η εταιρεία χρηματοδότησε τις νέες στολές ποδοσφαίρου και μπάλες της ομάδας, τον ανασχεδιασμό αυτών, καθώς και μέρος της καθολικής ανακαίνισης των εγκαταστάσεων του αγωνιστικού χώρου με καινούριο, σύγχρονο εξοπλισμό.

Αναφερόμενοι στη συγκεκριμένη δράση, οι Γιώργος Καγγέλης και Γιώργος Οικονομόπουλος, co-owners της Parostec, δήλωσαν:

«Η στήριξη της παιδικής ομάδας αποτελεί για εμάς μία έμπρακτη ενίσχυση των αξιών του αθλητισμού: της προσπάθειας, της ομαδικότητας και του ευ αγωνίζεσθαι.

Ευχόμαστε τα παιδιά να συνεχίσουν να χαίρονται το παιχνίδι και να εξελίσσονται μέσα από αυτό.

Η Parostec θα παραμένει κοντά στην τοπική κοινωνία της Πάρου, στηρίζοντας πρωτοβουλίες και δράσεις με θετικό αποτύπωμα στο νησί».

ΑΦΙΕΡΩΜΑ Build

ΘΕΜΑΤΟΛΟΓΙΑ:

- ▶ Το γυαλί και το ξύλο ως αναπόσπαστα κομμάτια των σύγχρονων κατασκευών
- ▶ Δύο υλικά περιβαλλοντικά φιλικά
- ▶ Το ξύλο και το γυαλί στις κατοικίες του μέλλοντος
- ▶ «Συνομιλία» ξύλου και γυαλιού σε ένα αρχιτεκτονικό project

BOUSSIAS
media

Πληροφορίες/Διαφήμιση: Γρηγόρης Φλουρίδης,
Τ: 217 7776 136, E: gflouris@bouscias.com

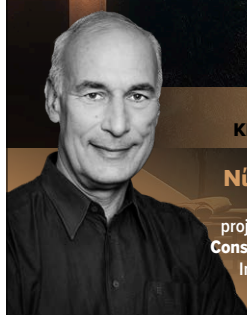
ΞΥΛΟ & ΓΥΑΛΙ
28/11/25

BOUSSIAS
events presents

POOL & SPA AWARDS 2026

Dive Into Excellence and Innovation

ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



**ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Νίκος Κουρεμένος
Σύμβουλος wellness
projects, Ιδρυτής WellBright
Consultancy, Global Wellness
Institute Wellness Tourism
Committee Member



**Βαγγέλης
Ανδρεαδάκης**
Andreadaki Baka
Architects



Μάρκος Δανάς
Σύνδεσμος Δήμων
Ιαματικών Πηγών
Ελλάδας



**Πέννυ
Ζαγαλάρη**
Wealthia Hospitality
Asset Management



**Χριστίνα
Ζαρομυτίδου**
Αρχιτέκτων



Βίκυ Κατσώνη
Πανεπιστήμιο Δυτικής
Αττικής (ΠΑΔΑ)



**Μαριάνθη
Κορκοδείλου**
Physiotherapist,
Luxury Spa & Wellness
Director, Beauty &
Skincare Expert



**Κάτια
Μαραγκού**
Spa Therapist



**Ελένη
Μουγκολιά**
Spa Owner | Wellness
Consultant & Trainer



**Χριστίνα
Παπαλοπούλου**
Spa & Retail Manager



**Ιωάννα
Τσαρούχα**
Spa Operational
Manager / Aesthetician



**Σωτήρης
Τσέργας**
Block722



**Μαρίνα
Φιλιππίδη**
AMK Architecture
& Design

ΥΠΟΒΟΛΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΕΩΣ

21/11/2025

ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΩΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑ

www.poolandspaawards.gr

Πληροφορίες & Υποψηφιότητες: Γεωργία Γιανναδοπούλου, **T:** 217 7776 237, **M:** 6973 722 677, **E:** ggianadopoulos@bouscias.com
Χορηγίες: Κατερίνα Λιοδάκη, **T:** 217 7776 241, **M:** 6974 742 403, **E:** kliodaki@bouscias.com
Περιεχόμενο: Νάνσυ Φαναρά, **T:** 217 7776 199, **M:** 6932 200 059, **E:** nfanara@bouscias.com

Official Publication

ARCHITECT

ΥΚΟΙΣΟ-Υπερταμείο: Προγραμματική για την κοινωνική αντιπαροχή



Το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας (ΥΚΟΙΣΟ) και το Υπερταμείο υπέγραψαν προγραμματική σύμβαση για την ωρίμανση και τη διενέργεια διαγωνισμών αξιοποίησης δημόσιων ακινήτων, μέσω Κοινωνικής Αντιπαροχής. Η σύμβαση, που είναι συνολικού προϋπολογισμού 460.000 ευρώ (δίκως ΦΠΑ), προβλέπει ότι το Υπερταμείο, μέσω της Μονάδας Στρατηγικών Συμβάσεων,

αναλαμβάνει, για λογαριασμό του ΥΚΟΙΣΟ, τη διαδικασία ωρίμανσης των ακινήτων και τη διενέργεια των διαγωνισμών κοινωνικής αντιπαροχής.

Το έργο περιλαμβάνει την πλήρη νομική και τεχνική ωρίμανση των ακινήτων, την εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών, τη σύνταξη των τευχών των διαγωνισμών και την υποστήριξη της διαδικασίας έως την υπογραφή των συμβάσεων.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση που είδε το φως της δημοσιότητας, η κοινωνική αντιπαροχή αποτελεί ένα «σύγχρονο μοντέλο», το οποίο δίνει ζωή σε ανενεργά ακίνητα, εξασφαλίζοντας ότι ένα σημαντικό μέρος τους, τουλάχιστον το 30%, αποδίδεται στην κοινωνία ως κατοικίες με κοινωνικό μίσθωμα.

Στο πλαίσιο του μοντέλου, ο ιδιώτης ανάδοχος αναλαμβάνει την ανάπτυξη/ανακατασκευή ακινήτων σε δημόσια γη. Μέρος των παραγόμενων διαμερισμάτων επιστρέφει στο δημόσιο για κοινωνική μίσθωση, ενώ το υπόλοιπο διατίθεται στην αγορά. Έτσι, αυξάνεται άμεσα η προσφορά κατοικίας, με αξιοποίηση ανεκμετάλλευστων δημόσιων ακινήτων, σύμφωνα με τις σύγχρονες στεγαστικές ανάγκες.



KRAFT PAINTS: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΗΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΤΕΓΑΝΩΣΗΣ

Πριν από λίγες εβδομάδες η Kraft Paints, μέλος του Ομίλου Druckfarben, προμήθευσε σύστημα στεγάνωσης για την πλήρη μόνωση και στεγανοποίηση των ταρτσών του Δημοτικού Σχολείου Αστυπάλαιας, οι οποίες βρίσκονταν σε κακή κατάσταση. Η δράση αυτή αποτελεί μέρος της διεθνούς καμπάνιας Cool Roof Smart Choice του Nova Paint Club, μέλος του οποίου είναι η Kraft Paints. Η καμπάνια αυτή στοχεύει στη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, στην ενίσχυση της ενεργειακής αποδοτικότητας και στη δημιουργία πιο δροσερών, «πράσινων» πόλεων.

BOUSSIAS
events presents

Sustainability for Buildings conference

Redefining the Future:
Intelligent, Sustainable,
People-Centered



03/12
2025

Novotel Athenes

JOIN NOW

LEARN MORE

Συμμετοχές: Ειρήνη Λιβανού, T: 217 7776 119, E: ilivanou@bouscias.com
Χορηγίες: Ελένα Καλογρίτσα, T: 217 7776 122, E: ekalogritsa@bouscias.com
Περιεχόμενο: Χαρά Κανατσούλη, T: 217 7776 156, E: xkanatsouli@bouscias.com

Official Publications

CONSTRUCTION Build

BOUSSIAS
events presents

EXTERIORS AWARDS '26

Architecture. Landscape. Lighting.
Facades. Celebrated.

Το εξωτερικό και οι όψεις των κτιρίων προσδίδουν χαρακτήρα και κύρος,
όχι μόνον στους σχεδιαστές, αλλά και στους κυρίους των assets αυτών
καθώς και στα narratives των τόπων όπου βρίσκονται.

Τα Exteriors Awards επιστρέφουν με νέες και ανανεωμένες κατηγορίες,
για να αναδείξουν τα πιο εμπνευσμένα κτίρια, όψεις και landscapes
που ορίζουν το περιβάλλον όπου ζούμε.

Τα Exteriors μαζί με τα Interiors Awards δημιουργούν ένα ολοκληρωμένο οικοσύστημα
διακρίσεων που φωτίζει ολόκληρο το φάσμα του δομημένου περιβάλλοντος -
μέσα κι έξω, ιδέες και έργα, άνθρωποι και χώροι.

Γίνε μέρος του θεσμού που αναδεικνύει τα έργα του δομημένου
περιβάλλοντος σε όλες τους τις διαστάσεις!

ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΟΝΤΑΙ

- Αρχιτέκτονες & Αρχιτεκτονικά Γραφεία
- Τεχνικές & Κατασκευαστικές Εταιρείες
- Γραφεία Μελετών • Landscape Architects
- Lighting Designers • Real Estate Developers
- Κάθε εταιρεία που επενδύει σε έργα σχεδιασμού, κατασκευής ή αναβάθμισης κτιρίων ή τοπίων

ΥΠΟΒΟΛΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΕΩΣ

12/12/2025**ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ**www.exteriorsawards.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ & ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΕΣ: Χάρης Πορέτσας, T: 217 7776 139, E: hporetsis@boussias.com
ΧΟΡΗΓΙΕΣ: Μάξιμος Γιαννόπουλος, T: 217 7776 247, M: 6940 642 327, E: mgiannopoulos@boussias.com
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ: Λήδα Δεληγιάννη, T: 217 7776 277, M: 6947 603 126, E: ldelyianni@boussias.com,

Official Publications

ARCHITECT Build

ElvalHalcor: Αύξηση πωλήσεων και a-EBITDA και μείωση δανεισμού στο 9μηνο 2025

Ανακοίνωσε τα οικονομικά της αποτελέσματα για το εννεάμηνο του 2025 η ElvalHalcor, τονίζοντας πως στο διάστημα αυτό οι ενοποιημένες πωλήσεις της ανήλθαν σε 2.741,5 εκατομμύρια ευρώ, αυξημένες κατά 5,8% από το εννεάμηνο του 2024 (σ.σ. 2.590,5 εκατομμύρια ευρώ). Επίσης, τα a-EBITDA αυξήθηκαν κατά 5,1%, φτάνοντας τα 189,2 εκατομμύρια ευρώ, έναντι 180 εκατομμυρίων ευρώ το 9μηνο 2024. Τα EBITDA ήταν 191 εκατομμύρια ευρώ, από 173,2 εκατομμύρια ευρώ το 9μηνο του 2024. Ακόμη, ο συνολικός δανεισμός της ElvalHalcor διαμορφώθηκε σε 686 εκατομμύρια ευρώ, έναντι 788,8 εκατομμυρίων ευρώ στις 30/09/2024 και ο καθαρός δανεισμός σε 643 εκατομμύρια ευρώ από 691,5 εκατομμύρια ευρώ. Τέλος, τα ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων ήταν 98,1 εκατομμύρια ευρώ (από 75,8 εκατομμύρια ευρώ το 9μηνο του 2024), ενώ τα ενοποιημένα κέρδη



μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε 93,6 εκατομμύρια ευρώ (ή 0,2499 ευρώ ανά μετοχή), από 70,9 εκατομμύρια ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2024 (ή 0,1891 ευρώ ανά μετοχή).

Κλάδος αλουμινίου: Αυξήθηκαν τζίρος, πωλήσεις, a-EBITDA

Σχετικά με τον κλάδο αλουμινίου, ο κύκλος εργασιών του αυξήθηκε στα 1.401,7 εκατομμύρια ευρώ στο 9μηνο 2025, έναντι 1.303,4 εκατομμυρίων

ευρώ του 9μηνου του 2024.

Ο όγκος πωλήσεων αυξήθηκε κατά 3,6%, ενώ αύξηση σημείωσαν και τα a-EBITDA (116,3 εκατομμύρια ευρώ, από 100,2 εκατομμύρια ευρώ το 9μηνο του 2024).

Τα κέρδη πριν από φόρους του κλάδου ανήλθαν σε 72,8 εκατομμύρια ευρώ (έναντι 36,9 εκατομμυρίων ευρώ το 9μηνο του 2024).

Κλάδος χαλκού: Αύξηση τζίρου και όγκου πωλήσεων

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου χαλκού ανήλθε στα 1.339,8 εκατομμύρια ευρώ έναντι 1.287 εκατομμυρίων ευρώ το εννεάμηνο του 2024.

Ο όγκος πωλήσεων αυξήθηκε κατά 1,7% σε ετήσια βάση. Το a-EBITDA διαμορφώθηκαν σε 72,9 εκατομμύρια ευρώ το εννεάμηνο του 2025, έναντι 79,8 εκατομμυρίων ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2024.

Τέλος, τα κέρδη πριν από φόρους ανήλθαν σε 43,1 εκατομμύρια ευρώ έναντι 53,8 εκατομμυρίων ευρώ στο εννεάμηνο του 2024.

BOUSSIAS
events presents

SUPER EARLY BIRD
-15% ΕΩΣ 21.11.25

**30/01
2026**
 Αμφιθέατρο
 OTEAcademy

**Construction
Project Management
conference**

**Συνεργασία, τεχνολογία, κλίμα:
Η εξίσωση των έργων του μέλλοντος**

JOIN NOW WITH -15%

LEARN MORE

Συμμετοχές: Ειρήνη Λιβανού, T: 217 7776 119, E: ilivanou@boussias.com
 Χορηγίες: Έλενα Καλογρίτσα, T: 217 7776 122, M: 6947 897 798, E: ekalogritsa@boussias.com
 Πληροφορίες: Λήδα Δεληγιάννη, T: 217 7776 277, E: Ideliyianni@boussias.com

Official Publications
 ARCHITECT **Build** CONSTRUCTION

BOUSSIAS
events presents

7th Occupational Health & Safety conference

Want to see the latest trends
in Health & Safety?

25/11/2025

Συνεδριακός Χώρος Εθνικής Ασφαλιστικής



Κωνσταντίνος Καραγκούνης
Υφυπουργός Εργασίας
και Κοινωνικής
Ασφάλισης



Κωνσταντίνος Αγραπιδάς
Υπουργείο Εργασίας
& Κοινωνικών
Υποθέσεων



Νατάσα Αλεβιζάκη
Unilever



Αγαμέμνων Αντωνίου
Syngenta



Νικολέττα Αργυροπούλου
Enaon Group



Απόστολος Γκανάβας
Attica Group



Κατερίνα Δασκαλάκη
Σ.Ε.Β.



Γιάννης Θεοδοσιάδης
Metlen Energy
& Metals



Ρένα Μπαρδάνη
ΕΛ.ΙΝ.Υ.Α.Ε.



Αντώνης Παππάς
HELLENIQ ENERGY



Παρασκευάς Παρασκευόπουλος
Piraeus Bank



Νικόλαος Πρίτσας
LPC ΑΕ,
Όμιλος Motor Oil

- **Χριστίνα Αλεξανδροπούλου**
ISRM Chapter Co Chair
- **Εύα Βαφάκη**
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
- **Φωτεινή Βέτσικα**
DELTA FOODS S.A.
- **Κωνσταντίνος Γαλάνης**
HELLENIQ ENERGY Holdings S.A.
- **Ιωάννης Γαλανόπουλος**
SEKAP S.A.
- **Χριστίνα Γιοβάνη**
The Best Practice Network
- **Δρ. Αντώνιος Γκιγκάκης**
Istituto Italiano di Tecnologia
- **Κωνσταντίνος Μηγιάκης**
Metlen
- **Μιχάλης Παναγούλιας**
Goldair Handling S.A.
- **Απόστολος Παπαδιώτης**
ELEMKA/METKA/METLEN
- **Δρ. Πηνελόπη Σωτηροπούλου**
Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής
- **Μαρίνα Τσαλούφη**
AoG Metallurgy Business Unit
- **Δρ. Μιχάλης Χάλαρης**
Καθηγητής ΔΙΠΑΕ

JOIN NOW

LEARN MORE

ΧΡΥΣΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ



ΧΟΡΗΓΟΙ



ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ



Συμμετοχές: Ειρήνη Λιβανού, **T:** 217 7776 119, **E:** ilivanou@boussias.com
Χορηγίες: Γιώργος Ανδριτσόπουλος, **T:** 217 7776 217, **M:** 6978 421 824, **E:** gandritsopoulos@boussias.com
 Κατερίνα Λιοδάκη, **T:** 217 7776 241, **M:** 6974 742403 **E:** kliodaki@boussias.com
 Χρήστος Τέγος, **M:** 6942 570 386, **E:** ctegos@boussias.com

Official Publication
Manufacturing

AMK Architecture & Design: Υπογράφει το Alkyna Lifestyle Beach Resort στην Κέρκυρα



Το νέο της έργο, το Alkyna Lifestyle Beach Resort στην Κέρκυρα, παρουσιάζει η AMK Architecture & Design.

Πρόκειται για ένα adults-only θέρετρο 5 αστέρων του ξενοδοχειακού ομίλου Ella Resorts, το οποίο είναι κτισμένο αμφιθεατρικά στην πλαγιά του Αγίου Γόρδιου και αποτελείται από 349 δωμάτια, σουίτες πολυτελείας και βίλες.

Η AMK αναφέρει, μεταξύ άλλων, στην ανακοίνωσή της: «Ο σχεδιασμός του ξενοδοχείου εκφράζεται μέσα από ιδιαίτερες λεπτομέρειες και σοφή επιλογή επιφανειών: φυσική πέτρα, ξύλο, οργανικές υφές και γήινοι τόνοι συνθέτουν μια ατμόσφαιρα γαλήνης και αυθεντικότητας. Κάθε υλικό επιλέχθηκε για την

αισθητική του αξία και τον τρόπο που αντανάκλα το φως, “μιλά” με το περιβάλλον, ενισχύει τη βιωματική εμπειρία του επισκέπτη. Ο σχεδιασμός αποπνέει απλότητα, γαλήνη και διαχρονική κομψότητα και ενσωματώνει αρχές βιωσιμότητας και τοπικής ταυτότητας: χρήση φυσικών υλικών, συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας, φυτεμένα δώματα και συνεργασίες με τοπικούς τεχνίτες και δημιουργούς».

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ-ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΓΙΑ ΟΔΙΚΑ ΕΡΓΑ

Προγραμματική σύμβαση για ένα οδικό έργο το οποίο ενώνει την Αττική με την Πελοπόννησο υπέγραψαν, χθες Τρίτη 18 Νοεμβρίου, η Περιφέρεια Αττικής και η Περιφέρεια Πελοποννήσου, παρουσία του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, Χρίστου Δήμα και του Δημάρχου Λουτρακίου-Περαχώρας-Αγίων Θεοδώρων, Γιώργου Γκιώνη.

Η σύμβαση αφορά, συγκεκριμένα, στην υλοποίηση της μελέτης για την άρση επικινδυνότητας του παραλιακού δρόμου που ενώνει το Αλεποχώρι Αττικής με τον Σχίνο Κορινθίας, με στόχο την άμεση αποκατάσταση των προβλημάτων που έχουν σημειωθεί στο οδόστρωμα λόγω κατολισθήσεων και διάβρωσης από τη θάλασσα. Το έργο, προϋπολογισμού 430.000 ευρώ από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής, προβλέπει την εκπόνηση όλων των σχετικών μελετών (τοπογραφική, οδοποιίας, υδραυλική, γεωλογική, γεωτεχνική) από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Πελοποννήσου ΑΕ.



AIRBNB: ΣΤΗΡΙΖΕΙ ΤΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟΝ ΛΟΦΟ ΤΟΥ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ

Η Airbnb προχωρά σε χρηματοδότηση προς τον Δήμο Αθηναίων, μέσω του Athens Partnership, με στόχο την ενίσχυση των εργασιών στον Λόφο του Λυκαβηττού. Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση, η συγκεκριμένη επένδυση αποτελεί μέρος ενός στοχευμένου προγράμματος αναβάθμισης, για την ευκολότερη πρόσβαση και την καλύτερη εμπειρία κατοίκων και επισκεπτών της Αθήνας σε ένα από τα πιο γνωστά και αγαπημένα σημεία του κέντρου της. Στο πλαίσιο της συνεργασίας της με τον Δήμο, η Airbnb στηρίζει οικονομικά την αποκατάσταση πολλών διαφορετικών σημείων του Λυκαβηττού, συμπεριλαμβανομένου του ξύλινου φράκτι κατά μήκος ολόκληρου του λόφου, ο οποίος λειτουργεί ως φυσική είσοδος και ως συμβολικό κατώφλι προς ένα από τα πιο εμβληματικά ανοικτά πολιτιστικά μνημεία της πόλης. Προσδοκία των αρμοδίων, είναι ότι το έργο αυτό θα εξασφαλίσει μία πιο ομαλή πρόσβαση για επισκέπτες και κατοίκους, συμβάλλοντας στη διατήρηση ενός τοποσήμου της Αθήνας.

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:

Γιώργος Σέργης

gsergis@boussias.com

ΣΥΝΤΑΞΗ: Γιώργος Λαμπίρης

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ: Γρηγόρης Φλουρίδης

gfleuris@boussias.com

ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ:

Σταυρούλα Τσιγκάκου

stsigkakou@boussias.com

ΥΠΟΔΟΧΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ: Γιώτα Κουκουτέγου

gkukoutegou@boussias.com

ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ: Εύη Μπάβα

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Αντωνία Κατσουλιέρη

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ:

Κατερίνα Πολυμερίδου

GROUP ADVERTISING DIRECTOR: Λήδα Πλατή

GROUP SUBSCRIPTIONS DIRECTOR:

Ειρήanna Αβούρη

BOUSSIAS
media

ΚΛΑΔΙΚΑ ΜΕΣΑ ΜΟΝ ΙΚΕ

Λ. Κηφισίας 125-127 -Τ.Κ. 115 24, Αθήνα
Κτίριο Cosmos Center Τ: 210 710 2452

Κόστος ετήσιας εταιρικής συνδρομής: 270€ + ΦΠΑ 24%

FIND US ON

