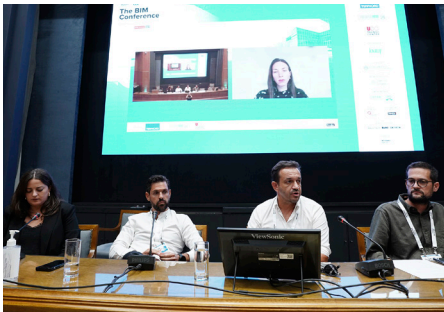


## To Build στο BIM CONFERENCE

### Πώς το BIM «μεταμόρφωσε» τον Πύργο Πειραιά



Το εμβληματικό έργο του Πύργου Πειραιά βρέθηκε στο επίκεντρο πάνελ συζήτησης στο 5ο The BIM Conference που διοργάνωσε η Boussias Events σε συνεργασία με το ΤΕΕ, με τη συμμετοχή στελεχών από εταιρείες που συμμετείχαν ενεργά στο έργο, τα οποία παρουσίασαν το πώς χρησιμοποίησαν το BIM και τι έμαθαν από τη χρήση του σε ένα τέτοιο μεγάλο project. Ο Άγγελος Έντμονς,

Senior Sustainability Manager της Dimand, επεσήμανε πως ο Πύργος Πειραιά ήταν ένα παλιό κτίριο χωρίς σχέδια, που έπρεπε να αποτυπωθεί σύντομα με μεγάλη ακρίβεια, κάτι που κατέστη εφικτό χάρη στο Scan to BIM. «Η κατασκευή οδεύει προς την ψηφιοποίηση και για να εξελιχθούμε έπρεπε να πάρουμε αυτό το κύμα της εξέλιξης», τόνισε, ενώ στάθηκε στη σημασία των clash detection reports, που ήταν διαθέσιμα σε εβδομαδιαία βάση.

Ο Αλέξανδρος Καρδισάς, Founder & CEO της AKSM (A. Karditsas Surveying and Mapping) επεσήμανε πως η ομάδα της AKSM συμμετείχε στο κομμάτι της δημιουργίας του χαρτογραφικού υποβάθρου, με βάση το οποίο στήθηκαν οι μελέτες και έπειτα συμμετείχε και στο κομμάτι της υποστήριξης, ειδικά όσον αφορά στο clash detection, ενσωματώνοντας μάλιστα μεθοδολογίες επαυξημένης πραγματικότητας σε πραγματικό χρόνο. Η Σιλένα Πατσαλίδου, Director του Pila Studio που ανέλαβε τον επανασχεδιασμό της όψης του Πύργου, σημείωσε πως η πρόταση του στούντιο ήταν από την αρχή πλήρως παραμετροποιημένη και περιέγραψε το πώς δημιουργήθηκε μία πλατφόρμα επικοινωνίας μεταξύ των Grasshopper και Revit, με δεδομένο ότι, όπως παρατήρησε, «το BIM μπορεί να συνομιλεί με διάφορα σχεδιαστικά προγράμματα και προγράμματα διαχείρισης πληροφοριών». Ο Λουκάς Πρωτοπαπάς, BIM Manager της Betarlan, που ήταν Lead Consultant του έργου, στάθηκε ιδιαίτερα στη σημασία του BIM για την καλύτερη επικοινωνία και τον συντονισμό μεταξύ των μελετητών και υπογράμμισε πως «τη συνεργασία τη φτιάχνουν οι άνθρωποι», εξηγώντας πως η μεθοδολογία του BIM είναι ακόμα πιο αποδοτική όταν το κλίμα συνεργασίας έχει θετικό πρόσημο και υπάρχει σεβασμός και ευγένεια μεταξύ των μελετητών.

Τέλος, η Αναστασία Βερτεούρη, Head of Technology and Controls της EB/Architects, εξήγησε πως ο ρόλος της εταιρείας ήταν η υποστήριξη του εργοταξίου με τη χρήση μεθοδολογιών BIM και σχολίασε πως «το ότι εφαρμόζουμε το BIM δεν σημαίνει απαραίτητα και ότι κάνουμε κάτι καινοτόμο, έχει πολλή σημασία ποιοι είναι οι στόχοι μας και τι θέλουμε να πετύχουμε μέσα από αυτό. Όσο περισσότερα βήματα γίνονται προς αυτήν την κατεύθυνση είναι πολύ σημαντικό».

Σπύρος Πιστικός



Απόστολος Κωνσταντινίδης, γενικός διευθυντής, n-Systems

### HOLOBIM: ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ ΓΙΑ ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το «παρών» στο BIM Conference έδωσε ο πολιτικός μηχανικός Απόστολος Κωνσταντινίδης, γενικός διευθυντής της n-Systems.

Στη διάρκεια της ομιλίας του, ο κ. Κωνσταντινίδης παρουσίασε το πώς λειτουργεί το λογισμικό HoloBIM της ελληνικής εταιρείας BuildingHOW, η οποία ήταν και χορηγός του φετινού συνεδρίου.

Πρόκειται για ένα λογισμικό νέας γενιάς για τον σχεδιασμό, τη δυναμική ανάλυση και τη μελέτη εφαρμογής κτιρίων από σπλισμένο σκυρόδεμα.

Σκοπός του, είναι η σεισμική ασφάλεια του κτιρίου και η ακριβής εκτίμηση κόστους για την κατασκευή του.

Αφού έκανε αναφορά γενικά στο BIM και στα πλεονεκτήματά του, ο κ. Κωνσταντινίδης προέβαλε βίντεο με τον τρόπο λειτουργίας και τα χαρακτηριστικά του HoloBIM.

Τόνισε, εξάλλου, πως πλέον ο αρχιτέκτονας δεν χρειάζεται να φτιάξει ένα μοντέλο που να είναι μόνο αρχιτεκτονικό, αλλά πρέπει να εμπεριέχει και τη δυνατότητα να μοντελοποιηθεί στατικά.

24&amp;25 | 10 | 2024

# 2<sup>nd</sup> Building & Construction summit

@ COSTA NAVARINO

ΚΟΡΥΦΑΙΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ REAL ESTATE  
ΚΑΙ ΗΓΕΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΩΝ ΚΛΑΔΩΝ,  
ΣΕ ΕΝΑ ΜΟΝΑΔΙΚΟ NETWORKING EVENT

## SPEAKERS

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**  
Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών

**DINOS BENROUBI**  
Vice Chairman & CEO,  
ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ

**LUCA BERTALOT**  
Secretary General of the European  
Mortgage Federation –  
European Covered Bond Council  
(EMF-ECBC)

**ΠΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ**  
CEO at GRIVALIA DEVELOPMENT  
**ΛΟΛΑΣ ΝΙΚΟΣ**  
Anax Αναπληρωτής Δ/ντής Υποδομών  
& Κτιριακών Έργων

## DECISION MAKERS

(ΕΝΗΜΕΡΩΜΕΝΗ ΛΙΣΤΑ ΕΩΣ 30/09)

**MARLON SAAB**  
LAMDA Development

**ΜΕΛΙΝΑ ΠΑΪΖΗ**  
LAMDA Development

**ΘΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
AETER Architects

**ΦΩΤΗΣ ΓΙΟΦΤΣΙΟΣ**  
TEN BRINKE

**STELLA SMEROU-FOX**  
AECOM

**ΑΘΗΝΑ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ**  
ΖΙΤΑΚΑΤ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ**  
LAMDA Development

**PARIS D. KALLITSANTSI**  
BLEND Development

**ΗΛΙΑΣ ΝΤΕΓΙΑΝΝΗΣ**  
LAMDA Development SA

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΑΝΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ**  
LAMDA Development

**ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ**  
Bobotis + Bobotis Architects

**ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
TenTec SA, TEN BRINKE

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ**  
GDM Assets

**ΣΤΕΛΛΑ ΠΙΕΡΗ**  
Pieris Architects

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
Potiropoulos+Partners

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΙΓΑΛΑΣ**  
Hill International Inc.

**ΝΑΤΑΛΙΑ ΣΤΡΑΦΤΗ**  
Grivalia Hospitality

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΑΜΠΟΥΡΕΑΣ**  
OTE Estate

**ΛΟΥΚΙΑΝΟΣ ΤΙΚΤΟΠΟΥΛΟΣ**  
Ballian Techniki SA

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΟΛΙΑΣ**  
ZOIA, Private Equity Real Estate

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΣΟΛΑΚΗΣ**  
Tsolakis Architects

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΑΤΣΕΑΣ**  
LAMDA Development

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΙΤΖΗΛΑΙΟΣ**  
LAMDA Development

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΙΤΟΥΛΑΣ**  
Arbitrage Real Estate

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΗΣ**  
Prodea Investments

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΛΛΙΑΣ**  
Grivalia Management SA

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΛΛΙΑΣ**  
Grivalia Management SA

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΠΠΑΣ**  
EKTER SA

**ΜΑΙΡΗ ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΥ**  
LAMDA Development

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ**  
Astir Palace Vouliagmenis

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΕΡΙΟΣ**  
BERIOS

**ΧΡΥΣΑ ΡΟΚΟΠΑΝΟΥ**  
Redex S.A.

**ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ ΤΣΑΡΤΣΙΔΗΣ**  
DKG Development

**ΠΑΝΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
TEMES S.A.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΗΣ

Foster + Partners

ΜΑΘΕΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

ΧΟΡΗΓΟΣ

ΧΟΡΗΓΟΙ ΓΕΥΜΑΤΟΣ

**BOUSSIAS**  
events

Συμμετοχές & Χορηγίες: Έλενα Καλογρίτσα, T: +30 210 661 7777 (εσωτ. 122), M: +30 6947 897798,  
E: ekalogritsa@boussias.com

Πληροφορίες: Στέλλα Τσαρτσάρα, Content Manager, AEC & RE B2B Events Executive, M: +30 69820 33 789,  
E: stsartsara@boussias.com

## To Build στο BIM CONFERENCE

# Τα πλεονεκτήματα του BIM για την προμέτρηση σε σιδηροδρομικά έργα



**Δημήτρης Βωβός, BIM Manager, ADT Omega**

Η επόμενη μέρα για την προμέτρηση σε σιδηροδρομικά έργα ήταν το θέμα στο οποίο αναφέρθηκε στην παρουσίασή του στο BIM Conference ο Δημήτρης Βωβός, BIM Manager της ADT Omega. Όπως επεσήμανε, η ορθή χρήση του BIM στα σιδηροδρομικά έργα έχει πολλά πλεονεκτήματα, που πέρα από τα προφανή (μείωση λαθών, βελτίωση συνεργασίας, βελτιωμένη παραγωγικότητα) φτάνουν και στην ακριβέστερη προμέτρηση υλικών, που βέβαια οδηγεί και σε καλύτερη

διαχείριση του κόστους. Όπως εξήγησε, μέσω της χρήσης BIM λογισμικών, οι ποσότητες εξαγονται άμεσα από τα τρισδιάστατα μοντέλα, μειώνοντας την ανάγκη για χειροκίνητους υπολογισμούς και ελαχιστοποιώντας την πιθανότητα σφαλμάτων. Δίνεται επίσης η δυνατότητα δυναμικής ενημέρωσης των ποσοτήτων μέσω αλλαγών στα μοντέλα, ώστε οι μηχανικοί και οι διαχειριστές έργων να έχουν πάντα πρόσβαση σε επικαιροποιημένα δεδομένα, και η δυνατότητα εξαγωγής αναφορών και υπολογιστικών φύλλων στο ζητούμενο κάθε φορά format, διευκολύνοντας την επικοινωνία με άλλα μέρη. Ακόμα, το BIM επιτρέπει την ενσωμάτωση πληροφοριών κόστους σε κάθε στοιχείο του μοντέλου, διευκολύνοντας τη σύνδεση των ποσοτήτων με το κόστος των υλικών και εργασιών, ενώ με τη χρήση του BIM, είναι δυνατή η ανάλυση διαφορετικών σεναρίων κατασκευής και η εκτίμηση των επιπτώσεων τους στις ποσότητες και το κόστος, γεγονός που επιτρέπει την εύρεση της βέλτιστης λύσης πριν την υλοποίηση του έργου.

**Σπύρος Πιστικός**

## ΕΤΕΠ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΕΙ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΤΟ BIM

Το πώς η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων χρησιμοποιεί το BIM για τον σχεδιασμό και την κατασκευή του νέου της κτιρίου, αλλά και την ανακαίνιση των υπάρχοντων, παρουσίασε στο φετινό BIM Conference ο Χεσούς Γκαρσία, Officer Facility Management, Group Corporate Services-Buildings and Logistics Department της ΕΤΕΠ. Όπως ανέφερε, το νέο κτίριο της ΕΤΕΠ στην έδρα της στο Λουξεμβούργο βρίσκεται υπό κατασκευή και αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2026, έχοντας συνολική επιφάνεια 50.000 τ.μ. και 16 ορόφους. Η όλη ανάπτυξη του νέου κτιρίου έχει γίνει πλήρως με BIM, τόσο κατά τη φάση του σχεδιασμού, όσο και κατά τη φάση της κατασκευής, ενώ το BIM χρησιμοποιείται επίσης για την εξασφάλιση της πιστοποίησης του κτιρίου κατά το πρότυπο BREEAM. Το αποτέλεσμα όλων αυτών θα είναι ένα «έξυπνο», σχεδόν zero-energy κτίριο, με εξαιρετική απόδοση και ανταποκρινόμενο στους στόχους βιωσιμότητας των κτιρίων. Ως προς το υπάρχον, ιστορικό δυτικό κτίριο της ΕΤΕΠ, μέχρι στιγμής έχει διαμορφωθεί ένα τρισδιάστατο γεωμετρικό μοντέλο του κτιρίου και γίνονται τα πρώτα βήματα ώστε να καταγραφούν τα σημερινά δεδομένα του κτίσματος, προκειμένου να αξιοποιηθούν μελλοντικά. Εν προκειμένω, η χρήση του BIM γίνεται με το κτίριο σε λειτουργία, με τον κ. Γκαρσία να αναφέρεται αναλυτικά στις προκλήσεις και τις δυσκολίες ενός τέτοιου εγχειρήματος.

**Σπύρος Πιστικός**



## Α. ΚΑΛΛΕΓΙΑΣ (INTRAKAT): «ΑΛΛΑΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΕ ΤΟ BIM»

Μιλώντας στο BIM Conference ο Δρ. Αλέξανδρος Καλλέγιας, Διευθυντής Τμήματος Μοντελοποίησης Πληροφοριών Κτιρίων της Intrakat, επεσήμανε τρόπους με τους οποίους το BIM άλλαξε την κατασκευαστική βιομηχανία. Αρχικά, ο κ. Καλλέγιας τόνισε τη σημασία του να συντονίζονται ψηφιακά όλοι οι εμπλεκόμενοι σε ένα έργο εξ αρχής. «Εάν έχει γίνει ο συντονισμός απ' την αρχή και είναι γνωστοί όλοι οι αναγκαίοι πόροι και οι παράμετροι, θα φθάσουμε ως το τέλος με λιγότερη επένδυση πόρων και με τους μηχανικούς να έχουν πιο πολύ χρόνο να εξετάσουν όλα τα πιθανά σεναρία». Ακολούθως, ο κ. Καλλέγιας στάθηκε σε συγκεκριμένες εφαρμογές του BIM που βοηθούν στην υλοποίηση των έργων και στην επίλυση προβλημάτων. Για παράδειγμα, «εάν διαπιστώσουμε πως μία μελέτη παρουσιάζει προβλήματα, με το λογισμικό μπορούμε να εντοπίσουμε σχεδόν αυτόματα τι συμβαίνει». Ακόμη, «είναι επικτό να υπάρξει προσομοίωση του χρονοδιαγράμματος και, έπειτα, να γίνει η οργάνωση και μία προσομοίωση του εργοταξίου βάσει αυτού». Τέλος, το BIM, είπε ο κ. Καλλέγιας, δίνει και δυνατότητα φωνητικής εντολής. «Δίνουμε μια φωνητική εντολή στον υπολογιστή και του ζητάμε να μας ενημερώσει, π.χ., σε ποιο σημείο είναι τα κουφώματα. Αυτό βοηθά όλη τη διαδικασία του συντονισμού και της επικοινωνίας».

**Γ. Σέργης**

ΑΦΙΕΡΩΜΑ  
**Build**

# ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΧΡΩΜΑΤΩΝ

Στο αφιέρωμα θα παρουσιαστούν, μεταξύ άλλων,  
τα ακόλουθα θέματα:

- ▶ ΒΕΛΤΙΣΤΕΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΘΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ  
ΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤΩΝ
- ▶ ΤΕΛΕΥΤΑΙΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ, ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ  
ΣΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
  - ▶ ΧΡΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ
  - ▶ ΤΟ ΧΡΩΜΑ, ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ  
ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



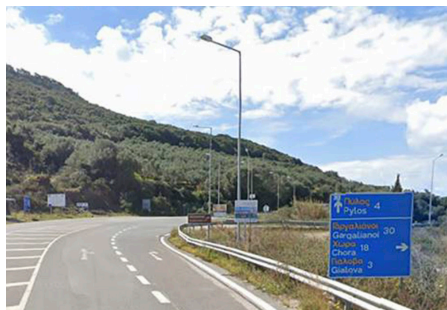
**BOUSSIAS**  
media

Πληροφορίες/Διαφήμιση:

Ματίνα Δημητριάδου, **T:** 210 661 7777 (εσωτ. 331), **E:** mdimitriadou@boussias.com

Φιλίππα Πασχαλίδου, **T:** 210 661 7777 (εσωτ. 115), **E:** fpaschalidou@boussias.com

## Intrakat: Υπογραφή σύμβασης για την προαίρεση της παράκαμψης Γιάλοβας



Υπογράφηκε, από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και την Intrakat, συμπληρωματική σύμβαση για υλοποίηση του αντικειμένου της προαίρεσης του οδικού έργου που αφορά στην παράκαμψη Γιάλοβας στην Πελοπόννησο.

Στις αρχές Αυγούστου το Υπουργείο ενεργοποίησε την εν λόγω προαίρεση, η οποία και προβλεπόταν από το

εργολαβικό συμφωνητικό που είχαν υπογράψει οι δύο πλευρές την 31η Μαΐου. Η προαίρεση, προϋπολογισμού δημοπράτησης 3,15 εκατ. ευρώ (μαζί με τον ΦΠΑ), περιλαμβάνει τις εξής επιπλέον εργασίες: ισόπεδος κυκλικός κόμβος στη ΧΘ 1+100, παράπλευρο οδικό δίκτυο και κάθετες οδοί ΚΟ1, ΚΟ2, ΚΟ6α, ΚΟ-ΑΔ, ΚΟ9, διευθέτηση χειμάρρων (ρέματα Ξερολάγκαδο, Ζανούζαγια, Ξεριά).

Θα θυμίσουμε, ότι το έργο «Βελτίωση 9ης Εθνικής Οδού (τμήμα παράκαμψη Γιάλοβα ΠΕ Μεσσηνίας)», προϋπολογισμού 37,5 εκατ. ευρώ και διάρκειας κατασκευής 24 μήνες, θα εκτελεστεί στον Δήμο Πύλου-Νέστορος. Περιλαμβάνει, εξάλλου, τη βελτίωση τμήματος μήκους 3,5 χλμ. της υφιστάμενης 9ης Εθνικής Οδού και την κατασκευή νέου τμήματος μήκους 4,2 χλμ. για την παράκαμψη του οικισμού της Γιάλοβας. Στο πλαίσιο της εργολαβίας, θα κατασκευαστούν σημαντικά συνοδά έργα, όπως ισόπεδοι κυκλικοί κόμβοι, cut and cover, τεχνικά έργα γεφύρωσης ρεμάτων, διαβάσεις, ηλεκτροφωτισμός, κ.ά.

Γιώργος Σέργης



### BRIQ PROPERTIES: Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ICI

Το ΔΣ της BriQ Properties ενέκρινε την προτεινόμενη σχέση ανταλλαγής μετοχών μεταξύ της ίδιας και της ICI, εν όψει της συγχώνευσης των δύο εταιρειών με απορρόφηση της ICI από την BriQ. Προτείνεται η αναλογία 1,19444444444444 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της BriQ για κάθε μία κοινή ονομαστική μετοχή της ICI. Παράλληλα, η BriQ θα αποκτήσει 2.836.949 μετοχές της ICI, έναντι 9.351.081 ευρώ, διά της υπογραφής σχετικής σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών με πωλήτρια την εταιρεία «Ajolico Trading Limited».

# 06/11 2024

Wyndham Grand  
Athens,  
Αίθουσα ZEUS

# The EBI conference

The Power of Collaboration  
in Engineering Projects

JOIN NOW

LEARN MORE

**Information-Content:** Lida Deliyianni, **T:** +30 210 6617 777 (ext. 277), **E:** Ideliyianni@boussias.com

**Registration:** Haris Poretsis, **T:** +30 210 6617 777 (ext. 139), **E:** hporetsis@boussias.com

**Sponsorships:** Elena Kalogritsa, **T:** +30 210 6617 777 (ext. 122), **M:** +30 6947 897 798, **E:** ekalogritsa@boussias.com

Official Publications

**Build** **CONSTRUCTION**

ΑΦΙΕΡΩΜΑ  
**Build**

# ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

Στο αφιέρωμα πρόκειται να παρουσιαστούν, ανάμεσα σε άλλα, τα ακόλουθα θέματα:

- ▶ Τα δομικά υλικά που εξασφαλίζουν τη βέλτιστη θερμομόνωση
- ▶ Επιλέγοντας το κατάλληλο σύστημα θερμομόνωσης
- ▶ Θερμομόνωση και ηχομόνωση: Πώς σχετίζονται;
- ▶ Επιλέγοντας θερμομονωτικά υλικά για ένα αρχιτεκτονικό project
- ▶ Η κρισιμότητα της θερμομόνωσης για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου

**BOUSSIAS**  
media

Πληροφορίες/Διαφήμιση:

Ματίνα Δημητριάδου, **T:** 210 661 7777 (εσωτ. 331), **E:** mdimitriadou@boussias.com

Φιλίππα Πασχαλίδου, **T:** 210 661 7777 (εσωτ. 115), **E:** fpaschalidou@boussias.com

## Cushman & Wakefield Proprius: Γιατί μπαίνει στα οικιστικά ακίνητα και πού στοχεύει



**N. Σύμπουρα, Founder-  
Managing Director, CWP**

Άνοιγμα σε μία νέα δραστηριότητα πραγματοποίησε η Cushman & Wakefield Proprius, συστήνοντας νέο τμήμα στην Ελλάδα για τον τομέα των κατοικιών. Επικεφαλής του είναι η Μαρία Δενδροπούλου, ένα στέλεχος με δεκαετή εμπειρία στον τομέα του real estate και θητεία στην ΤΕΜΕΣ και στη συνέχεια σε χώρες του εξωτερικού, συγκεκριμένα στο Ντουμπάι και το Ηνωμένο Βασίλειο.

Αναφορικά με τη συγκεκριμένη επιλογή, επικοινωνήσαμε με τη Νίκη Σύμπουρα, ιδρυτή και managing director της Cushman & Wakefield Proprius. «Είναι μία κίνηση που μελετούσαμε αρκετό καιρό πριν την υλοποιήσουμε. Η αγορά εξελίσσεται

με ταχείς ρυθμούς με τη ζήτηση να κατευθύνεται σε μεγαλύτερα projects, προσελκύοντας το ενδιαφέρον ξένων αλλά και θεσμικών επενδυτών. Η απόφαση να ξεκινήσουμε τώρα τον συγκεκριμένο τομέα. Η απόφαση να ξεκινήσουμε τώρα ελήφθη προκειμένου να αποκτήσουν καλύτερη αίσθηση της αγοράς και οι άνθρωποι με τους οποίους συνεργαζόμαστε. Είναι γεγονός ότι υφίσταται προοπτική περαιτέρω ανάπτυξης τα επόμενα δύο χρόνια και στόχος μας είμαστε εκτός από τα εμπορικά ακίνητα όπου ήδη έχουμε ισχυρή παρουσία, να είμαστε έτοιμοι να εξυπηρετήσουμε και την κατηγορία των οικιστικών ακινήτων».

### Στο στόχαστρο εκτός από την Αττική και η νησιωτική Ελλάδα

Σύμφωνα με την κ. Σύμπουρα, η Cushman & Wakefield Proprius στοχεύει σε υψηλής ποιότητας ακίνητα και το real estate πολυτελών κατοικιών. «Εκτός από την Αττική εξετάζουμε και τα νησιά, όπου υφίσταται έντονο τουριστικό ενδιαφέρον. Θα μας οδηγήσει η αγορά, ενώ παράλληλα θα ασχοληθούμε και με το development, καθώς έχουμε αναλάβει γη για λογαριασμό πελάτη μας με αντικείμενο την ανάπτυξη ενός οικιστικού project.

Αυτό που κάνουμε επί της ουσίας ήταν πως όταν υπάρχει ζήτηση από έναν μεγάλο developer του εξωτερικού, αναζητούμε τα κατάλληλα οικοπέδα ή κτίρια, προκειμένου να κάνουμε συναλλαγές. Φαίνεται ότι υπάρχει έντονη ζήτηση και διαθέσιμο προϊόν που καλούμαστε να διαχειριστούμε το επόμενο διάστημα, αναπτύσσοντας και τη νέα αυτή δραστηριότητα», προσθέτει η κ. Σύμπουρα. Η αγορά πολυτελών κατοικιών στην Ελλάδα γνωρίζει αυξημένη ζήτηση, με την αξία των συμφωνιών αγοράς που συνήφθησαν το πρώτο εξάμηνο του 2024 να παρουσιάζει αύξηση 90% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αγορά των ΗΠΑ παραμένει ο ηγέτης στη ζήτηση, ενώ για πρώτη φορά οι Έλληνες αγοραστές ανέβηκαν στη δεύτερη θέση στη ζήτηση για πολυτελείς κατοικίες, σύμφωνα με στοιχεία της αγοράς ακινήτων.

### Cushman & Wakefield: Παρουσία σε 60 χώρες

Σκοπός της CWP είναι να αξιοποιήσει εκτός των άλλων το διεθνές δίκτυο που διαθέτει η Cushman & Wakefield σε χώρες του εξωτερικού, γεγονός που θα λειτουργήσει για την προσέλκυση ενδιαφερόμενων επενδυτών στην ελληνική αγορά. Η Cushman & Wakefield που ξεκίνησε ως μια μικρή οικογενειακή επιχείρηση στη Νέα Υόρκη, διαθέτει ένα ευρύτατο δίκτυο παγκοσμίως με περίπου 400 γραφεία σε 60 χώρες. Θυμίζουμε, ότι ήδη θεσμικοί ιδιοκτήτες ακινήτων στην Ελλάδα, με χαρακτηριστικό παράδειγμα την Prodea, έχουν επεκταθεί μετά την πανδημία και στον τομέα των κατοικιών, στοχεύοντας σε μεγάλες αναπτύξεις σε αυτό το πεδίο.

**Γιώργος Λαμπίρης**



### ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ: ΕΠΙΣΚΕΥΑΖΕΙ ΔΡΟΜΟΥΣ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Η Δομική Αθηνών ΑΤΕ ανέλαβε να υλοποιήσει επεμβάσεις επισκευής σημείων σε δρόμους, πεζοδρόμους και κοινόχρηστους χώρους και στις επτά δημοτικές κοινότητες του Δήμου Αθηναίων.

Τα σημεία αυτά έχουν καταστεί επικίνδυνα λόγω ζημιών και η δημοτική αρχή είχε προκηρύξει διαγωνισμό για να αναθέσει το έργο της επισκευής τους, το οποίο ήταν αρχικού κόστους 2,5 εκατ. ευρώ (συν ΦΠΑ).

Εν τέλει, η ως άνω εταιρεία αναδείχθηκε ως ανάδοχος, ενώ προχώρησε και στην υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης με τον Δήμο.

Το έργο προβλέπει την άμεση παρέμβαση και αποκατάσταση των επικίνδυνων σημείων. Οι παρεμβάσεις έχει οριστεί να γίνονται σε όποιο σημείο του Δήμου έχει υποστεί βλάβη, είτε από φυσική φθορά, είτε από κακοτεχνίες προηγούμενων επεμβάσεων (ΟΚΩ, κλπ), με αποτέλεσμα η επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου να είναι επικίνδυνη για τη διέλευση των πεζών, των ατόμων με ειδικές ανάγκες ή των πάσης φύσεως οχημάτων.

Στις εργασίες που προβλέπονται στο συγκεκριμένο έργο περιλαμβάνεται και η αποκατάσταση τοιχιών (π.χ. υπερυψωμένων πεζοδρομίων, κλιμάκων, κλπ).

Επισημαίνεται, ότι η προθεσμία που έχει η ανάδοχος Δομική Αθηνών ΑΤΕ για να ολοκληρώσει τις εργασίες που έχουν προβλεφθεί ορίστηκε σε 36 μήνες από την ημέρα που υπογράφηκε η σύμβαση.

**Γ. Σέργης**

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ

CONSTRUCTION Build

## BUILDERS100

BY

elvial

ADVANCED  
ALUMINIUM  
SOLUTIONSΠΡΟΣΩΠΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΙΣΩ  
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΙΡΙΟ!

Η Boussias Media με το περιοδικό Construction και το newsletter Build παρουσιάζουν την ειδική έκδοση «BUILDERS 100 by ELVIAL», αναδεικνύοντας 100 τεχνικές/κατασκευαστικές εταιρείες με τους επικεφαλής τους, οι οποίες έχουν ένα ιδιαίτερο και επιδραστικό αποτύπωμα στην κατασκευή κτιρίων.

- **Πανόραμα 100 κατασκευαστικών/τεχνικών εταιρειών:** Σύντομο προφίλ, ενδεικτικό έργο και άποψη του επικεφαλής για το μέλλον των κατασκευών στην Ελλάδα.
- **Θεσμικοί φορείς:** Απόψεις για το μέλλον της κατασκευαστικής αγοράς και της βιομηχανίας δομικών υλικών.
- **Data/Insights:** Ερευνητικά δεδομένα και infographic για τις πιο επιδραστικές σύγχρονες τάσεις στην κατασκευή κτιρίων (βιωσιμότητα, κατασκευαστικό κόστος, απασχόληση, τεχνολογία).

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΤΕ  
ΑΥΤΟ ΤΟ ΙΔΑΝΙΚΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ  
ΤΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ,  
ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΑΣ,  
ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ  
ΣΤΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟ  
ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ  
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ



BUILDING TRUST



ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ 27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ «ΒΗΜΑ» ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

BOUSSIAS  
media

ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

Ματίνα Δημητριάδου, T: 210 661 7777 (εσωτ. 331), M: 6942 841 120, E: mdimitriadou@boussias.com

# Metlen: Στα 750 εκατ. ευρώ τα κεφάλαια από το πράσινο ομόλογο

Πού θα κατευθυνθούν τα κεφάλαια αυτά



Η Metlen ανακοίνωσε την επιτυχή τιμολόγηση (pricing) στις 9 Οκτωβρίου 2024 της πράσινης έκδοσης πρώτης τάξεως (senior) ομολογιών ονομαστικής αξίας 750 εκατομμυρίων ευρώ, με επιτόκιο 4%, λήξη το 2029 και τιμή έκδοσης 100%.

Η έκδοση αυτή, εξηγεί η εταιρεία, αντιπροσωπεύει αύξηση κατά 250 εκατομμύρια ευρώ της αρχικής

προτεινόμενης έκδοσης, η οποία ανακοινώθηκε τη Δευτέρα 7 Οκτωβρίου 2024.

Η εταιρεία τονίζει, ακόμη, πως προτίθεται να διαθέσει τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την έκδοση, μαζί με ταμειακά διαθέσιμα που αποτυπώνονται στον ισολογισμό της, για

1. την ολοσχερή εξόφληση υφιστάμενων πρώτης τάξεως (senior) ομολογιών, ονομαστικής αξίας 500.000.000 ευρώ, με επιτόκιο 2,5% και λήξη το 2024, εκδόσεως της Mytilineos Financial Partners SA
2. τη χρηματοδότηση γενικών εταιρικών σκοπών και
3. την καταβολή των προμηθειών και εξόδων της έκδοσης.

«Ποσό αντίστοιχο με τα καθαρά κεφάλαια που θα αντληθούν από τις ομολογίες θα διατεθεί για τη χρηματοδότηση ή αναχρηματοδότηση, ολικά ή μερικά, επιλέξιμων πράσινων έργων, όπως προβλέπεται στο Πρόγραμμα Πράσινης Χρηματοδότησης (Green Finance Framework) της εταιρείας.

Οι ομολογίες θα διανεμηθούν στο πρότυπο του Regulation S. Η έκδοση προγραμματίζεται να διακανονιστεί στις 17 Οκτωβρίου 2024, εφόσον πληρωθούν οι συνήθειες προϋποθέσεις για την ολοκλήρωση της συναλλαγής», αναφέρεται επίσης στην ανακοίνωση της Metlen.

Από εκεί και πέρα, σε σχέση με την έκδοση, οι BNP Paribas, Citigroup Global Markets Europe AG και HSBC Continental Europe ενεργούν ως γενικοί συντονιστές (Joint Global Coordinators).

Επιπλέον, οι Alpha Bank AE, BofA Securities Europe SA, Deutsche Bank Aktiengesellschaft Eurobank AE, Goldman Sachs Bank Europe SE, Intesa Sanpaolo S.p.A, Morgan Stanley Europe SE, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος AE, Nomura Financial Products Europe GmbH, Τράπεζα Πειραιώς AE, Société Générale και UniCredit Bank GmbH ενεργούν ως συνδιαχειριστές του βιβλίου προσφορών (Joint Bookrunners).



## ΣΕΡΒΙΑ: ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΕΤΑΑ ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Η κυβέρνηση της Σερβίας υπέγραψε με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (ΕΤΑΑ) συμφωνία δανεισμού 50 εκατομμυρίων ευρώ για την επείγουσα ανακατασκευή της σιδηροδρομικών υποδομών στη χώρα.

Η επικεφαλής του Οργανισμού Σιδηροδρόμων της Σερβίας, Γιελένα Τανάσκοβιτς, δήλωσε ότι το δάνειο της ΕΤΑΑ θα επιτρέψει στη Σερβία να προμηθευτεί εξοπλισμό για την ανακατασκευή περίπου 194 χιλιομέτρων σιδηροδρομικών γραμμών σε όλη τη Σερβία.

Το έργο, σύμφωνα με την ίδια, θα υλοποιηθεί μέσα στα επόμενα δύο χρόνια.

Επισημαίνεται, ότι τη συμφωνία υπέγραψαν ο Υπουργός Κατασκευών, Μεταφορών και Υποδομών της Σερβίας, Γκόραν Βέσιτς, ο Περιφερειακός Διευθυντής για τα Δυτικά Βαλκάνια της ΕΤΑΑ, Ματέο Κολαντζέλι και η Γιελένα Τανάσκοβιτς.

#### ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:

**Σπύρος Πιστικός,**  
spistikos@boussias.com

#### ΣΥΝΤΑΞΗ:

**Γιώργος Σέργης,** gsergis@boussias.com,  
**Γιώργος Λαμπίρης**

#### ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ:

**Ματίνα Δημητριάδου,** mdimitriadou@boussias.com  
**Φιλίππα Πασχαλίδου,** fpaschalidou@boussias.com

ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ: **Θανάσης Μουτζίκος,**  
amoutzikos@boussias.com

ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ: **Εύη Μπάβα**

#### ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

**Αντωνία Κατσουλιέρη**  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ:  
**Κατερίνα Πολυμερίδου**

GROUP ADVERTISING DIRECTOR: **Λήδα Πλατή**

GROUP SUBSCRIPTIONS DIRECTOR:

**Αμαλία Ψιλούδη**

**BOUSSIAS**  
media

#### ΚΛΑΔΙΚΑ ΜΕΣΑ ΜΟΝ ΙΚΕ

Λ. Κηφισίας 125-127 -Τ.Κ. 115 24, Αθήνα  
Κτίριο Cosmos Center Τ: 210 710 2452

Κόστος ετήσιας εταιρικής συνδρομής: 270€ + ΦΠΑ 24%

FIND US ON  