



Premia Properties: Αυξημένα έσοδα και λειτουργική κερδοφορία το Q1 του 2024

Τα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα για το πρώτο τρίμηνο του 2024 έκανε γνωστά η Premia Properties, υπογραμμίζοντας ότι τα έσοδά της ανήλθαν σε 4,6 εκατ. ευρώ και είναι αυξημένα κατά 9% σε σχέση με εκείνα του αντίστοιχου διαστήματος του 2023 (σ.σ. 4,2 εκατ. ευρώ). Η εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία προσθέτει ότι στο εξεταζόμενο διάστημα καταγράφηκε, επίσης, αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας της (adjusted EBITDA) κατά 21%, σε ενοποιημένη βάση, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023. Ειδικότερα, τα adjusted EBITDA ήταν 3,2 εκατ. ευρώ τους πρώτους τρεις μήνες του τρέχοντος έτους, όταν το πρώτο τρίμηνο της περασμένης χρονιάς ήταν 2,6 εκατ. Παράλληλα, ωστόσο, τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε χαμηλότερα επίπεδα. Το πρώτο τρίμηνο του 2024 ήταν 1,7 εκατ. ευρώ,

όταν στο αντίστοιχο περυσινό τρίμηνο ήταν 3,5 εκατ. ευρώ. Η εταιρεία εξηγεί, ότι τα κέρδη προ φόρων επηρεάστηκαν «από τις χαμηλότερες αναπροσαρμογές επενδύσεων σε εύλογη αξία και το αυξημένο χρηματοοικονομικό κόστος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2023». Ακόμη, το πρώτο τρίμηνο του 2024 παρατηρήθηκε υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση, με την καθαρή θέση του ομίλου να διαμορφώνεται σε 148,5 εκατ. ευρώ, τον καθαρό του δανεισμό σε 166 εκατ. ευρώ και το συνολικό ενεργητικό του να ανέρχεται σε 364 εκατ. ευρώ.

Τα ακίνητα

Η εισηγμένη αναφέρει επίσης στην ενημέρωσή της ότι 53 ακίνητα και περίπου 385.000 τ.μ. κτιρίων βρίσκονται υπό τη διαχείριση του ομίλου, με τη συνολική αξία των επενδύσεων να διαμορφώνεται σε 319 εκατ. ευρώ, αυξημένη κατά 4% σε

σχέση με το τέλος του 2023. Επιπλέον, το πρώτο τρίμηνο του 2024 η εταιρεία συνέχισε να υλοποιεί σημαντικές επενδύσεις και να διαχειρίζεται ενεργά το χαρτοφυλάκιο της.

Υπενθυμίζει, δε, ότι βρίσκονται εν εξελίξει η μετατροπή του εμπορικού κέντρου Athens Heart σε πράσινο συγκρότημα γραφείων και η ανάπτυξη σύγχρονων φοιτητικών εστιών στην Ξάνθη, ενώ αποκτήθηκαν δύο νέα επενδυτικά εμπορικά ακίνητα και υπογράφηκαν προσύμφωνα πώλησης δύο ακινήτων (μη αξιοποιήσιμα οικόπεδα στο νησί της Πάρου).

Οι προοπτικές για το 2024

Από εκεί και έπειτα, σχολιάζοντας τις προοπτικές του 2024, η Premia Properties τονίζει ότι παραμένουν θετικές οι προοπτικές της ελληνικής οικονομίας, χαρακτηρίζει ωστόσο το διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον ρευστό.

Στο περιβάλλον αυτό, προτεραιότητα της διοίκησης της εταιρείας παραμένει «η συνεπής και αποτελεσματική υλοποίηση του business plan της» και δίνεται έμφαση «στην έγκαιρη ολοκλήρωση των εν εξελίξει έργων και συναλλαγών (Γραφεία ΑΑΔΕ στην Πειραιώς 180, φοιτητικές εστίες στην Ξάνθη, νέο logistics στον Ασπρόπυργο με μισθωτή την Iron Mountain, Project «Skyline») που σταδιακά θα ενισχύσουν τις οικονομικές της επιδόσεις».

Επίσης, η Premia καθιστά σαφές και ότι «διερευνά την αγορά για τον εντοπισμό νέων κατάλληλων επενδύσεων» και παράλληλα «επιδιώκει τη χρηματοδότησή της με ανταγωνιστικούς όρους, αξιοποιώντας όλα τα κατάλληλα χρηματοδοτικά εργαλεία».

HOME BUILDERS 100

Αναδείξτε εσείς τους Home Builders που ανεβάζουν τον πήχη στις κατασκευές κατοικιών!

Το newsletter **Build** της **Boussias Media**, το κατεξοχήν Μέσο για τους κλάδους των υποδομών, των κατασκευών και του real estate, αξιοποιεί τη διεθνή πρακτική των Powerlists και δημιουργεί την 1η powerlist «**Home Builders 100**».

Στην διαρκώς αναπτυσσόμενη αγορά του κατασκευαστικού κλάδου υπάρχουν εταιρείες που ξεχωρίζουν, για το όραμα, την πρωτοπορία και την επιδραστικότητα που ασκούν στον κλάδο. Αυτές τις εταιρείες θα αναδείξει η «**Home Builders 100**», μέσα από τις προτάσεις που θα κάνετε εσείς, τα ίδια τα στελέχη του κλάδου!

Μπείτε, λοιπόν, στον παρακάτω σύνδεσμο και προτείνετε εσείς τις εταιρείες εκείνες, οι οποίες θεωρείτε ότι ωθούν τις κατασκευές κατοικιών ένα βήμα μπροστά!

Αναδείξτε τις εταιρείες της επιλογής σας

Η πλατφόρμα θα παραμείνει ανοικτή έως και τη

ΔΕΥΤΕΡΑ 20 ΜΑΪΟΥ 2024

Αθηναϊκή Ριβιέρα: Με σφραγίδα ΤΑΙΠΕΔ και ανάδοχο τη Ζιτακάτ το πρώτο έργο για τον Αστικό Περίπατο



Την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου έλαβε σύμφωνα με πληροφορίες του Build η σύμβαση για την έναρξη κατασκευής του μέρους του Αστικού Περιπάτου στο παραλιακό μέτωπο της Αθήνας (διαδρομή μήκους 13,5 χιλιομέτρων) με ανάδοχο τη Ζιτακάτ. Θέμα χρόνου αποτελεί μάλιστα η υπογραφή της σύμβασης, κάτι που αναμένεται ότι θα συμβεί εντός των

επόμενων ημερών.

Με πόρους από το Ταμείο Ανάκαμψης το έργο που «εγκαινιάζει» τη διαδρομή

Πρόκειται για το πρώτο έργο που σχετίζεται με τον Αστικό Περίπατο και την ευθύνη υλοποίησής του έχει το ΤΑΙΠΕΔ. Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει την κατασκευή ενιαίου δικτύου ποδηλατόδρομου και πεζοδρόμου, αφορά στην ενοποίηση της αστικής ακτογραμμής του Νομού Αττικής, που εκτείνεται από τον ανισόπεδο κόμβο Ποσειδώνος-Κηφισού του Δήμου Μοσχάτου έως το Δημαρχείο του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης. Την ωρίμανση του έργου ανέλαβε η Μονάδα Ωρίμανσης Έργων του ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, την Περιφέρεια Αττικής, τους Δήμους της περιοχής και την ΕΤΑΔ. Το δίκτυο ανέρχεται σε 13,5 χιλιόμετρα και χρηματοδοτείται από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Στα 22 χλμ. ανέρχεται το συνολικό μήκος του Αστικού Περιπάτου

Το συνολικό μήκος του Αστικού Περιπάτου είναι 22 χιλιόμετρα. Εκτός από το προαναφερόμενο τμήμα, το υπόλοιπο μέρος του έργου, μήκους περίπου 9 χιλιομέτρων θα κατασκευαστεί από την Περιφέρεια Αττικής, τους Δήμους της περιοχής και από ιδιώτες.

Πιο συγκεκριμένα, το τμήμα από το λιμάνι του Πειραιά έως το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (ΣΕΦ), μήκους περίπου 4 χιλιομέτρων, θα υλοποιηθεί ως ξεχωριστό έργο κατασκευής ποδηλατοδρόμου-πεζοδρόμου, από τον Δήμο Πειραιά.

Το τμήμα από το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (ΣΕΦ) έως τα Ολυμπιακά Ακίνητα, μήκους περίπου 1,5 χιλιομέτρου, θα υλοποιηθεί ως μέρος του έργου της ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου, με αναθέτουσα αρχή την Περιφέρεια Αττικής.

Το τμήμα που διέρχεται από τη Μαρίνα Αλίμου, συγκεκριμένα 1 χιλιόμετρο ποδηλατοδρόμου-πεζοδρόμου, εντάσσεται στις υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου της από 2020 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ, του Ελληνικού Δημοσίου, της ΕΤΑΔ και του παραχωρησιούχου «Μαρίνα Αλίμου-Ανάπτυξη Νέας Μαρίνας Αλίμου Μονοπρόσωπη ΑΕ», σύμφωνα και με την έγκριση του γενικού σχεδιασμού της Μαρίνας Αλίμου.

Ένα ακόμα τμήμα του έργου, μήκους 800 μέτρων θα διέρχεται μέσα από τα ακίνητα της επένδυσης του Ελληνικού.

Επιπροσθέτως, τμήμα που διέρχεται από τον Δήμο Γλυφάδας, μήκους περίπου 2 χιλιομέτρων, υλοποιείται ως μέρος του ξεχωριστού έργου με τίτλο «Ανάπλαση Παραλιακού Μετώπου Γλυφάδας», με αναθέτουσα αρχή τον Δήμο Γλυφάδας.

Ο «Αστικός Περίπατος» διασχίζει έξι δήμους: Καλλιθέας, Π. Φαλήρου, Αλίμου, Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας, Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.

Γιώργος Λαμπίρης



Η «ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΕΙ ΑΓΩΓΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΝΕΡΟΥ ΣΤΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑ

Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών κατακυρώθηκε η σύμβαση για κατασκευή αγωγού μεταφοράς νερού στο πλαίσιο του έργου της δημιουργίας λιμνοδεξαμενής στο ρέμα Ξεριά Αλμυρού Μαγνησίας. Παράλληλα, ακυρώθηκε η αρχική απόφαση για την κατακύρωση του project.

Ειδικότερα, ως ανάδοχος είχε αναδειχθεί η «Λατομεία Τυρνάβου ΑΕ». Όμως, τόσο η ίδια όσο και ο δεύτερος κατά σειρά μειοδοσίας οικονομικός φορέας, η «Ενιπέας ΑΕ», αποκλείστηκαν από τον διαγωνισμό διότι δεν παρέτειναν κατά πέντε μήνες τις προσφορές τους και τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους, όπως και τους ζητήθηκε να κάνουν από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

Αντιθέτως, ο τρίτος κατά σειρά μειοδοσίας οικονομικός φορέας, η «Χατζηγάκης Τεχνική ΑΕ», παρέτεινε τη δική του προσφορά και έτσι, εν τέλει, αυτή ήταν που αναδείχθηκε νικητής στη διεκδίκηση του έργου, με την μέση έκπτωση που προσέφερε να είναι 2%. Ο αρχικός προϋπολογισμός του έργου ανερχόταν σε 3.558.800 ευρώ (με ΦΠΑ). Ο αγωγός μεταφοράς νερού θα εκκινεί από το φρεάτιο υδροληψίας της λιμνοδεξαμενής και θα τροφοδοτεί το αρδευτικό δίκτυο που εξυπηρετεί τις καλλιεργούμενες εκτάσεις στα ΝΔ της Ευξεινούπολης.

Θα χαραχθεί πάνω στο οδικό δίκτυο της περιοχής.

Η έκταση προς άρδευση ανέρχεται σε 6.400 στρέμματα.

Γ. Σέργης

ΑΦΙΕΡΩΜΑ **Build**

ΤΑ ΛΑΝΣΑΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΛΑΔΟ 2023-2024

**Ποιες είναι οι τάσεις που κυριάρχησαν
στα λανσάρια στον κατασκευαστικό
κλάδο το 2023-2024;**

Μέσα από το νέο ειδικό αφιέρωμα που ετοιμάζει, το Build έχει ως στόχο να προβάλει στο εξειδικευμένο κοινό των παραληπτών του οτιδήποτε νέο έχουν να παρουσιάσουν οι εταιρείες του κλάδου.

- **«Πράσινες» λύσεις με το βλέμμα στην Κυκλική Οικονομία**
- **Προϊόντα με στόχευση στα προγράμματα «Εξοικονομώ - Αυτονομώ»**
- **Καινοτόμες, πρωτοποριακές προτάσεις**

BOUSSIAS
media

Πληροφορίες/Διαφήμιση:

Ματίνα Δημητριάδου, **T:** 210 661 7777 (εσωτ. 331), **E:** mdimitriadou@boussias.com

Φιλίππα Πασχαλίδου, **T:** 210 661 7777 (εσωτ. 115), **E:** fpaschalidou@boussias.com

Tiemme Hellas: Εντός Ελλάδας πάνω από τις μισές πωλήσεις του 2023



Αύξηση τζίρου και κερδοφορίας πέτυχε το 2023 η εταιρεία κατασκευής και εμπορίας συστημάτων ύδρευσης και θέρμανσης Tiemme Hellas, θυγατρική του ιταλικού ομίλου Tiemme Raccorderie, παίρνοντας ώθηση από τις πωλήσεις της εντός Ελλάδας, οι οποίες ενισχύθηκαν σημαντικά.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Tiemme

Hellas, οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν το 2023 στο ποσό των 8,82 εκατ. ευρώ, έναντι 8,34 εκατ. την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 5,68%. Τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό αυξήθηκαν σε ποσοστό 27,2% (4,49 εκατ. ευρώ έναντι 3,53 εκατ. το 2022). Αυξημένα ήταν και τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε ποσοστό 65% (531.445 ευρώ, έναντι 322.127 ευρώ το 2022), ενώ αντίθετα μειώθηκαν οι πωλήσεις εμπορευμάτων σε τρίτες χώρες σε ποσοστό 15,3% (3,76 εκατ. ευρώ, έναντι ευρώ 4,44 εκατ. της προηγούμενης χρήσης). Δηλαδή, το 2023 το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων της εταιρείας έγινε στην ελληνική αγορά (51%), όταν πέρυσι οι εγχώριες πωλήσεις αποτελούσαν το 42,6% του συνόλου.

Μειωμένο περιθώριο κέρδους, αλλά και μειωμένα έξοδα διάθεσης και διοίκησης

Το κόστος πωληθέντων της Tiemme Hellas το 2023 μειώθηκε σε ποσοστό 7,5% ενώ τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 2,06 εκατομμύρια ευρώ, στα ίδια επίπεδα με το 2022, με το περιθώριο μικτού κέρδους να διαμορφώνεται σε 23,4%, έναντι 24,7% κατά την αμέσως προηγούμενη χρήση. Παρά τη μείωση του περιθωρίου κέρδους, ο περιορισμός των εξόδων διάθεσης και των εξόδων διοίκησης κατά περίπου 85.000 ευρώ μέσα σε έναν χρόνο ώθησαν τα κέρδη EBITDA στα 807.257 ευρώ, έναντι 700.348 ευρώ το 2022. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 736.586 ευρώ, έναντι 657.627 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 561.370 ευρώ, έναντι 513.307 ευρώ για το προηγούμενο έτος.

Αισιοδοξία για ακόμα καλύτερα αποτελέσματα

Η διοίκηση της εταιρείας εμφανίζεται αισιόδοξη για τη μελλοντική πορεία της Tiemme Hellas, εκτιμώντας πως οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα.

Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της, ενώ σε κάθε περίπτωση η διοίκηση δεσμεύεται ότι θα συνεχίσει να καταβάλλει προσπάθειες ανόδου της εταιρείας, με άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση των κερδών.

Ο διπλός ρόλος του Giuliano Gnutti

Σημειώνεται, ότι η Tiemme Hellas ιδρύθηκε το 2007 και ανήκει κατά 95% στον ιταλικό όμιλο Tiemme Raccorderie, διεθνή ηγέτη στο χώρο της παραγωγής και της διάθεσης σύγχρονων συστημάτων ύδρευσης και θέρμανσης.

Το υπόλοιπο 5% ανήκει στον Μανώλη Τζιάκη, ο οποίος κατέχει και τη θέση του διευθύνοντος συμβούλου στην εταιρεία, από κοινού με τον Giuliano Gnutti, που είναι και πρόεδρος της ελληνικής θυγατρικής, αλλά και πρόεδρος ολόκληρου του ομίλου Tiemme Raccorderie.

Σπύρος Πιστικός



Ε-ΕΦΚΑ: ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

Ο e-EΦΚΑ προχώρησε σε προκήρυξη δημόσιου, πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κατάθεση κλειστών προσφορών, για την ανάδειξη αναδόχου για την εκμίσθωση χώρων που θα χρησιμοποιούνται ως υπόγειο πάρκινγκ αυτοκινήτων.

Οι χώροι αυτοί βρίσκονται στο ιδιόκτητο κτίριο του e-EΦΚΑ, επί της οδού Πατησίων 30 στην Αθήνα, με είσοδο επί της οδού Καποδιστρίου. Η μίσθωσή τους θα είναι για το διάστημα των δώδεκα (12) χρόνων, ενώ ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε το ποσό των 2.200 ευρώ. Πρόκειται, συγκεκριμένα, για τρία υπόγεια συνολικής επιφάνειας 2.073 τετραγωνικών μέτρων (το υπόγειο Α' είναι 155 τετραγωνικά μέτρα, το υπόγειο Β' είναι 918 τετραγωνικά μέτρα και το υπόγειο Γ' είναι 1.000 τετραγωνικά μέτρα), καθώς και τμήμα του ισόγειου, επιφάνειας 80 τετραγωνικών μέτρων (είσοδος υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων), του κτιρίου.

Οι προσφορές μπορούν να κατατίθενται στο Γενικό Πρωτόκολλο του e-EΦΚΑ, επί της οδού Ακαδημίας 22 στην Αθήνα, έως και την Τετάρτη 5 Ιουνίου του 2024 στις 10:00 π.μ.

Τέλος, την ίδια ημέρα, στις 11:00 π.μ., στα γραφεία του e-EΦΚΑ επί της οδού Ιπποκράτους 19 στην Αθήνα, θα λάβει χώρα ο διαγωνισμός, ενώπιον πενταμελούς επιτροπής η οποία θα συγκροτηθεί για τον σκοπό αυτό με σχετική απόφαση του Διοικητή του φορέα.

Γ. Σέργης

ΑΦΙΕΡΩΜΑ

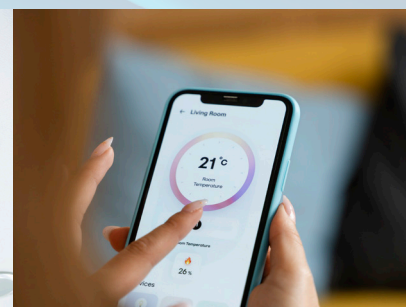
Build

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Αφιέρωμα στον κλιματισμό, ένα αναπόσπαστο στοιχείο κάθε κτιρίου, προετοιμάζει για τον μήνα Μάιο το Build, το συνδρομητικό καθημερινό ηλεκτρονικό newsletter για τις κατασκευές, την αρχιτεκτονική, το real estate και τις υποδομές.

ΣΤΟ ΑΦΙΕΡΩΜΑ ΑΥΤΟ ΘΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ, ΜΕΤΑΞΥ ΑΛΛΩΝ:

- Τάσεις και τεχνολογικές εξελίξεις στα κλιματιστικά συστήματα
- Οι παράγοντες που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στην επιλογή κλιματιστικού για διάφορους τύπους κτιρίων
- Πιστοποίηση «έξυπνων» κτιρίων: Ο ρόλος του κλιματισμού
- Ποιο θα είναι το μέλλον του κλιματισμού;

**BOUSSIAS**
media**Πληροφορίες/Διαφήμιση:**

Ματίνα Δημητριάδου, T: 210 661 7777 (εσωτ. 331), E: mdimitriadou@boussias.com

Φιλίππα Πασχαλίδου, T: 210 661 7777 (εσωτ. 115), E: fpaschalidou@boussias.com

ΕΚΤΕΡ ΑΕ-Εργοδυναμική Πατρών ΑΤΕ κατασκευάζουν νέο κτίριο στην Πανεπιστημιούπολη Ιωαννίνων



Το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) συνυπέγραψε, με τον ανάδοχο, τη σύμβαση για την κατασκευή νέου διώροφου κτιρίου στην Πανεπιστημιούπολη Ιωαννίνων. Η κοινοπραξία των ΕΚΤΕΡ ΑΕ και Εργοδυναμική Πατρών ΑΤΕ είναι εκείνη που ανέλαβε να υλοποιήσει αυτό το έργο, ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του οποίου ανερχόταν στο ποσό των 12.486.592,30 ευρώ (με ΦΠΑ). Σημειώνεται, ότι βάσει σχετικού οροσήμου του Ταμείου Ανάκαμψης, το project πρέπει να υλοποιηθεί έως την 31/12/2025.

Το νέο κτίριο

Το προς ανέγερση κτίριο θα είναι συνολικής δόμησης 4.921,65 τετραγωνικών μέτρων και θα διαθέτει υπόγειο. Θα περιλαμβάνει, εξάλλου, ερευνητικά εργαστήρια, υποστηρικτικές αίθουσες σεμιναρίων εκπαίδευσης και ερευνητικών διαδικασιών, γραφειακούς χώρους υποστήριξης, ειδικούς μηχανολογικούς χώρους, εργαστηριακό εξοπλισμό και ειδικό εργαστηριακό εξοπλισμό, ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, φωτοβολταϊκό, οπτικοακουστικό εξοπλισμό, βοηθητικούς χώρους εξυπηρέτησης, σύστημα ελέγχου πρόσβασης και χώρους υγιεινής.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν

Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονται η πλήρης κατασκευή του συνόλου των κτιριακών και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων ειδικού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (όπως ειδικά συστήματα εφεδρικής ισχύος, αδιάλειπτης ισχύος, κλπ).

Θα γίνουν, επίσης, οι απαραίτητες περιβαλλοντικές προσαρμογές με την προμήθεια εξοπλισμού επεξεργασίας νερού και εργαστηριακών εκροών, όπως και η υλοποίηση του συνόλου των εργαστηριακών πάγκων ερευνητικών εργαστηρίων και ειδικού εξοπλισμού (όπως απαγωγοί, εστίες με φίλτρα προστασίας, κλπ).

Παράλληλα, θα δημιουργηθούν οι ειδικοί χώροι εργαστηριακών εφαρμογών όπως στείροι χώροι πολλαπλών εφαρμογών, οι χώροι βιοασφάλειας (ενδεικτικά κυτταροκαλλιέργειες) και το σύνολο του απαραίτητου διαδικτυακού εξοπλισμού ενεργών και παθητικών συστημάτων, θα τοποθετηθεί ο απαραίτητος εξοπλισμός για την δημιουργία των θέσεων εργασίας, θα εκτελεστούν διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου και πρόσβασης στο κτίριο όπως και το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών και ενεργειακών παρεμβάσεων για τη δημιουργία κτιρίου ενεργειακά αυτόνομου (nearly zero energy building) με την προμήθεια και εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πάνελ καθώς και των απαραίτητων στεγάστρων τοποθέτησής τους όπου απαιτηθεί.

Επιπρόσθετα, ο ανάδοχος θα προχωρήσει και στα απαραίτητα έργα διασύνδεσης με την Πανεπιστημιούπολη των Ιωαννίνων, σε έργα προστασίας και ασφάλειας του campus και θα εκπονήσει/προσφέρει και ειδικές μελέτες και υπηρεσίες που θα απαιτηθούν. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται και όλες οι δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση όλων των μελετών (κυρίων και υποστηρικτικών) και όλων των εργασιών, απολύτως τελειωμένων, καθώς επίσης και κάθε δαπάνη (μελετών και εργασιών) απαραίτητη για την εκτέλεση όλων των εργασιών, έστω και αν αυτή δεν καθορίζεται ρητά.

Γιώργος Σέργης



ΑΛΒΑΝΙΑ: Ο ΟΜΙΛΟΣ BALFIN ΕΠΕΝΔΥΕΙ 40 ΕΚΑΤ. ΣΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΕΡΓΟ ΣΤΟΝ ΚΑΝΑΔΑ

Ο αλβανικός όμιλος Balfin Group ανακοίνωσε την είσοδό του στην αγορά ακινήτων του Καναδά, μέσω επένδυσης ύψους 40 εκατομμυρίων ευρώ σε οικιστικό έργο στο Βανκούβερ, την πολυσύχναστη πόλη-λιμάνι η οποία βρίσκεται στην επαρχία της Βρετανικής Κολομβίας και αποτελεί μία από τις πιο σημαντικές αγορές ακινήτων σε ολόκληρη τη βόρεια Αμερική. Ο όμιλος Balfin ξεκίνησε τις δραστηριότητές του στον τομέα των ακινήτων στην γειτονική μας Αλβανία το έτος 2003.

Έκτοτε, όμως, έχει επεκταθεί στη Βόρεια Μακεδονία, στην Αυστρία και, από την χρονιά που πέρασε και στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής.

Η επέκταση του ομίλου στον Καναδά αποτελεί ένα μεγάλης σημασίας ορόσημο, καθώς σηματοδοτεί τη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου του σε διάφορους τομείς και γεωγραφικές περιοχές.

Συγκεκριμένα, εκτός από την αγορά των ακινήτων, ο όμιλος δραστηριοποιείται, συνολικά σε έντεκα χώρες, σε διάφορους τομείς, όπως το λιανικό εμπόριο, τις τράπεζες, τον τουρισμό, την ενέργεια, τα logistics και την εκπαίδευση, ενώ απασχολεί περίπου πέντε χιλιάδες άτομα προσωπικό.

Τέλος, ο όμιλος αποκάλυψε και τα σχέδια που κάνει για πρόσθετα έργα στην περιοχή, τα οποία αναμένεται να ξεκινήσουν μέσα στους επόμενους 18 μήνες, σηματοδοτώντας τη δέσμευσή του για μία μακροπρόθεσμη στρατηγική ανάπτυξης στην περιοχή της βόρειας Αμερικής.

Project Management conference

Riding the wave of AI

The Conference

15/05/24

OTEACADEMY AUDITORIUM

The Masterclasses

16/05/24

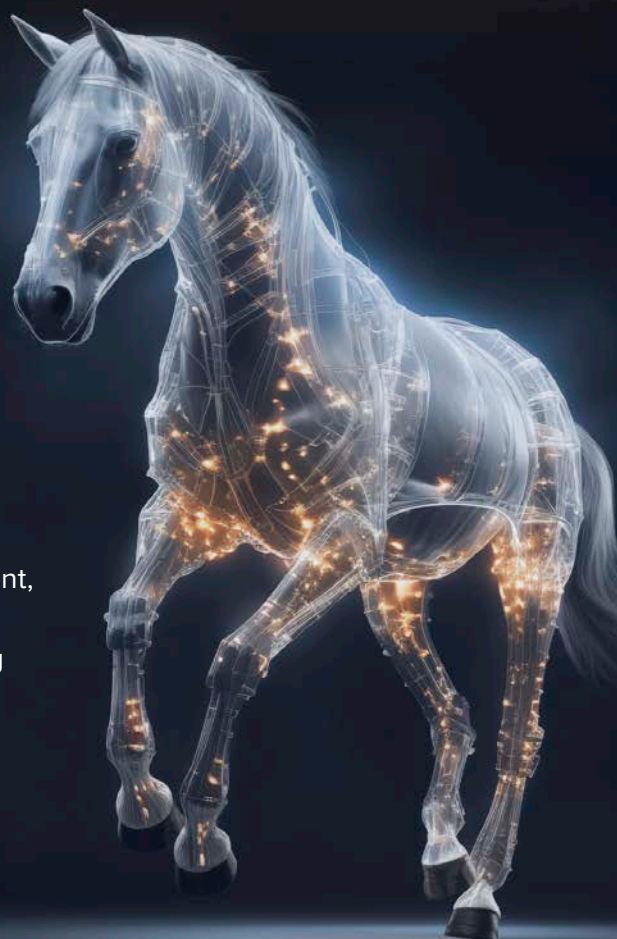
OTEACADEMY

Artificial Intelligence is coming to change the way we live and work forever. Several professions are concerned by the invasion of AI in the work environment, Project Managers included.

In this year's Conference we will focus on the following questions:

- How much does this apply to Project Managers?
- What tools can be used to navigate the AI wave?
- What are the skills and tools that the modern Project Manager should have to cope with the expansion of AI throughout the profession?

The leading speakers in the field of AI and Project Management internationally, will give the answers on stage of the 19th Project Management Conference on the 1st day of lectures and the 2nd day of Masterclasses.



PARTICIPATION IN THE CONFERENCE
AND MASTERCLASSES ENSURE
**UP TO 16 LEADERSHIP,
TECHNICAL & BUSINESS PDU's**

JOIN NOW

LEARN MORE

SUPPORTERS

IMPACT
THE EVOLUTION OF LEADERSHIP

THE FUTURE CATS

VENUE SPONSOR

OTE ACADEMY

BOUSSIAS
events

Tickets: Myrsini Monacheli, **T:** +30 210 6617 777 (ext. 162), **M:** +30 698 2187 488, **E:** mmonacheli@bouscias.com

Sponsorships: Lisa Antoniadis, **T:** +30 210 6617 777 (ext. 158), **E:** lantonidi@bouscias.com

Phaedra Baritaki, **T:** +30 210 6617 777 (ext. 192), **M:** +30 6980 182 723, **E:** pbaritaki@bouscias.com

Content: Aggeliki Petropoulou, **T:** 210 6617777 (ext. 235), **E:** apetropoulou@bouscias.com

Official Publication

netweek

ΕΣΩ 2024: Σπουδαίες προσωπικότητες τιμώνται με τα Archisearch Lifetime Achievement Awards



Η ημερίδα ΕΣΩ, η μεγαλύτερη διοργάνωση για το design και την αρχιτεκτονική, επιστρέφει στο Μέγαρο Μουσικής Αθηνών στις 22 Μαΐου 2024, με κεντρική της θεματική «Πίσω στη Γη: Φύση, Υλικά, Βιωσιμότητα και Τεχνητή Νοημοσύνη». Στη φετινή διοργάνωση καλεσμένοι ομιλητές θα είναι αρχιτέκτονες και προσωπικότητες του κλάδου της εγχώριας και διεθνούς αρχιτεκτονικής και δημιουργικής σκηνής: Erieta Attali (Fine Art Photographer, Educator, Author), Αρετή Μαρκοπούλου (Architect and Urban Technologist Academic Director, IAAC Barcelona), Κωνσταντίνος Πανταζής (Point Supreme), Πάνος Δραγώνας (Architect Dragonas Studio, Professor Dept. of Architecture, University of Patras), Δημήτρης Παπανικολάου (Urban Synergetics Lab), Andreas Fries (Herzog & de Meuron), Ryan Neiheiser (Neiheiser Argyros), Στέλλα Πιερή (Pieris Architects), Ora ito (διάσημος Γάλλος σχεδιαστής), Olaf de Nooyer (συνεργάτης και αρχιτέκτονας στο Renzo Piano Building Workshop), Olga Tournomousi (OR Architecture) και Jette Cathrin Horp (υπεύθυνη του Snøhetta για αναθέσεις και νέα έργα σε Ευρώπη και Ηνωμένο Βασίλειο, μέλος διοίκησης Snøhetta Oslo).

Τα βραβεία Archisearch Lifetime Achievement Awards και τα πρόσωπα που θα τιμηθούν

Επίσης, στο πλαίσιο της ημερίδας θα λάβει χώρα και η έκτη διοργάνωση των βραβείων Archisearch Lifetime Achievement Awards, τα οποία, από το 2018 που καθιερώθηκαν, τιμούν σημαντικές προσωπικότητες της εγχώριας σκηνής για τη συνολική συνεισφορά τους στην ελληνική αρχιτεκτονική και καλλιτεχνική θεωρία και πράξη. Τα φετινά βραβεία θα αναδείξουν και θα τιμήσουν το έργο και την προσωπικότητα των Τάσου Μπίρη (ομότιμου καθηγητή του ΕΜΠ και μεγάλου δασκάλου), Μανόλη Κορρέ (επικεφαλής της Υπηρεσίας Συντήρησης Μνημείων Ακρόπολης και τακτικό μέλος της Ακαδημίας Αθηνών από το 2017) και της κορυφαίας Ελληνίδας κεραμοπλάστριας, Ελένης Βερναδάκη.

Ο αρχιτέκτονας και ακαδημαϊκός, Δρ. Παναγιώτης Πάγκαλος, πρόκειται να βραβεύσει τους Τάσο Μπίρη και Ελένη Βερναδάκη, ενώ ο αρχιτέκτονας και Ομότιμος Καθηγητής της Σχολής Αρχιτεκτόνων ΕΜΠ, Δρ. Ανδρέας Κούρκουλας, θα βραβεύσει τον Μανόλη Κορρέ.

Τα βραβεία συνολικής προσφοράς του Archisearch και της Design Ambassador είναι ήδη 7 ετών. Η αρχή έγινε στην 8η ημερίδα ΕΣΩ, στο αμφιθέατρο της Στέγης του ιδρύματος Ωνάση, με το βραβείο να απονέμεται στον μεγάλο designer, Γιάννη Τσεκλένη.

Το βραβείο έχουν παραλάβει μέχρι σήμερα οι εξής:

2023 (Μέγαρο Μουσικής Αθηνών): Δημήτρης Φιλιππίδης, Δημήτρης Αντωννάκης, Κυριάκος Κυριακίδης, Ρένα Παπασπύρου

2022 (Στέγη Γραμμάτων και Τεχνών): Νέλλα Γκόλαντα, Μάρω Αδάμη Καρδαμίτση, Σέβα Καρακώστα

2020 (Στέγη Γραμμάτων και Τεχνών): Θεοδόσης Τάσιος, Κωνσταντίνος Δεκαβάλας, Ιωάννης Βικέλας

2019 (Στέγη Γραμμάτων και Τεχνών): Γιάννης Τσεκλένης.

Περισσότερες πληροφορίες για την ημερίδα ΕΣΩ, [εδώ](#).



TRASTOR: ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η Trastor ενημέρωσε ότι προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 19.746.050 ευρώ, λόγω μετατροπής του συνόλου των ομολογιών μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου (το οποίο καλύφθηκε στο σύνολό του από την Τράπεζα Πειραιώς) σε νέες μετοχές. Η εισηγμένη ανώνυμη εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία εξηγεί, στην ανακοίνωσή της, πως σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος έκδοσης του υποχρεωτικώς μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου (ΜΟΔ), μετατράπηκε το σύνολο των 52.129.572 ομολογιών (αξίας 1 ευρώ η καθεμία) που είχαν εκδοθεί έως την ημερομηνία μετατροπής, σε 39.492.100 νέες κοινές ονομαστικές, μετά ψήφου, μετοχές της (ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ η καθεμία).

Πλέον, μετά και από αυτές τις εξελίξεις, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 122.334.819 ευρώ, διαιρεμένο σε 244.669.638 άυλες κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, που είναι ονομαστικής αξίας 0,50 ευρώ η καθεμία.

Η Trastor διευκρίνισε, επιπλέον, ότι θα προβεί σε ενέργειες για την εισαγωγή των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, τονίζοντας πως η έναρξη διαπραγμάτευσής τους θα πραγματοποιηθεί την πρώτη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία έγκρισης της εισαγωγής τους από το Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η εταιρεία θα ενημερώσει το επενδυτικό κοινό για την ακριβή ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Hellenic Public Property conference

Empowering, Developing,
Protecting Public Property

23/05
2024

GRAND HYATT ATHENS
Αθήνα Αριστοτέλης

SPEAKERS



Κωστής Χατζηδάκης
Υπουργός Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών



Σοφία Ζαχαράκη
Υπουργός Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας



**Κωνσταντίνος
Κυρανάκης**
Υφυπουργός Ψηφιακής
Διακυβέρνησης



Νάγια Κόλλια
Γενική Γραμματέας Δημόσιας
Περιουσίας, ΥΠΕΘΟ



Δημήτρης Πολίτης
Διευθύνων Σύμβουλος
ΤΑΙΠΕΔ



Θεόδωρος Α. Γαβριηλίδης
Chief Investment Officer,
LAMDA Development



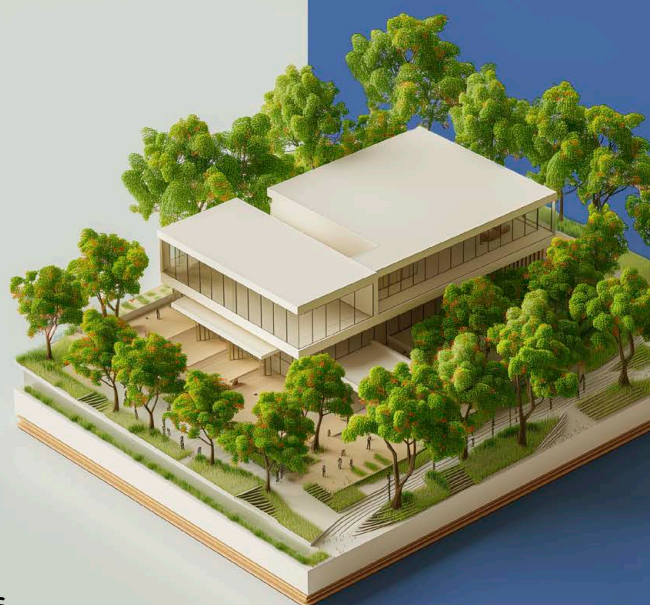
Σταύρος Μήτσας
Διευθύνων Σύμβουλος
του Ομίλου MITSIS



Errikos I. Arones
Chief Executive,
Hellenic Properties



Ioannis Ganos
CEO, Alpha Real
Estate Services S.A.



ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ

ΜΑΘΕΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ

ΜΕΓΑΛΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ



Resolute
Cepal
Greece

ΧΟΡΗΓΟΙ



ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ



ALPHA REAL ESTATE SERVICES

REVITHIS
real estate

ΧΟΡΗΓΟΙ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ



BOUSSIAS
events

Συμμετοχές: Ειρήνη Λιβανού **T:** 210 6617 777, (εσωτ. 119) **E:** ilivanou@bousias.com
Χορηγίες: Όθων Βασιλόπουλος, **M:** 6943 293 293 **E:** ovasilopoulos@bousias.com
Λίζα Αντωνιάδη, **T:** 210 6617 777 (εσωτ. 158), **E:** lantoniadi@bousias.com | Στέλιος Τσάνος, **T:** 210 6617 777 (εσωτ. 197),
E: stsanos@bousias.com | Έλενα Καλογρίτσα, **T:** 210 6617 777 (εσωτ. 122), **M:** 6947 897 798, **E:** ekalogritsa@bousias.com
Περιεχόμενο: Στέλλα Τσαρτσάρη, **T:** 210 6617 777 (ext. 172), **E:** stsartsara@bousias.com

Official Publications

Build
CONSTRUCTION

Νέα κτίρια στην Πολυτεχνειούπολη Χανίων, θα τα κτίσει η Δρακάκης ΑΕ Εργολαβικές Επιχειρήσεις



Τη μεταξύ τους σύμβαση για την ανέγερση δύο νέων κτιρίων εντός της Πολυτεχνειούπολης Χανίων συνυπέγραψαν ο κύριος του εν λόγω έργου, το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) και ο ανάδοχός του, η Δρακάκης ΑΕ Εργολαβικές Επιχειρήσεις. Τα κτίρια που θα ανεγερθούν θα είναι τριώροφα με υπόγειο. Το έργο είχε δημοπρατηθεί με προϋπολογισμό

11.143.653,28 ευρώ (με ΦΠΑ). Βάσει του οροσήμου του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, η ανάδοχος εταιρεία είναι υποχρεωμένη να ολοκληρώσει τις προβλεπόμενες εργασίες έως την 31/12/2025.

Τα προς ανέγερση κτίρια

Το ένα κτίριο που θα κτιστεί θα είναι Κόμβος Καινοτομίας, συνολικής δόμησης 1.545,50 τ.μ. Θα περιλαμβάνει ερευνητικά εργαστήρια, γραφειακούς χώρους υποστήριξης, υποστηρικτικές αίθουσες σεμιναρίων εκπαίδευσης και ερευνητικών διαδικασιών, ειδικούς μηχανολογικούς χώρους, βοηθητικούς χώρους εξυπηρέτησης, παρασκευαστήριο και χώρους υγιεινής. Το έτερο κτίριο αφορά στην Έρευνα και στην Ανάπτυξη. Θα είναι συνολικής δόμησης 1.750,78 τ.μ. και σε αυτό θα βρίσκεται κανείς ερευνητικά εργαστήρια, γραφειακούς χώρους υποστήριξης, υποστηρικτικές αίθουσες σεμιναρίων εκπαίδευσης και ερευνητικών διαδικασιών, ειδικούς μηχανολογικούς χώρους, βοηθητικούς χώρους εξυπηρέτησης, παρασκευαστήριο και χώρους υγιεινής. Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονται η πλήρης κατασκευή του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και το σύνολο των απαραίτητων περιβαλλοντικών προσαρμογών με την προμήθεια εξοπλισμού επεξεργασίας νερού και εργαστηριακών εκροών. Περιλαμβάνονται, επίσης, το σύνολο των εργαστηριακών πάγκων ερευνητικών εργαστηρίων και ειδικού εξοπλισμού, το σύνολο του απαραίτητου δικτυακού εξοπλισμού ενεργών και παθητικών συστημάτων, ο απαραίτητος εξοπλισμός για την δημιουργία των θέσεων εργασίας, οι διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου και πρόσβασης στα κτίρια, το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών και ενεργειακών παρεμβάσεων για τη δημιουργία κτιρίων ενεργειακά αυτόνομων με την προμήθεια και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών panel, τα απαραίτητα έργα διασύνδεσης με την Πολυτεχνειούπολη και, τέλος, έργα προστασίας και ασφάλειας του campus.

Γιώργος Σέργης



ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΓΝ ΣΥΡΟΥ

Ο Δήμος Σύρου-Ερμούπολης προκήρυξε ανοικτό διαγωνισμό, για να επιλέξει τον ανάδοχο που θα κάνει εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση του Γενικού Νοσοκομείου Σύρου «Βαρδάκειο και Πρώιο» στην Ερμούπολη.

Για να επιτευχθεί ο σκοπός του έργου, πρέπει να υλοποιηθούν, μεταξύ άλλων, οι εξής παρεμβάσεις: τοποθέτηση θερμομονωτικού κελύφους στις εξωτερικές τοιχοποιίες, μόνωση δωματίων, αλλαγή κουφωμάτων, φωτιστικών και υαλοπινάκων, τοποθέτηση φωτοβολταϊκού συστήματος αυτοπαραγωγής με ενεργειακό συμψηφισμό στην οροφή του νοσοκομείου και αλλαγή-τοποθέτηση νέων κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου με inverter. Το project έχει συνολικό κόστος 4.275.000 ευρώ (με ΦΠΑ) και προθεσμία αποπεράτωσης 540 ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης.

Η διορία για υποβολή των προσφορών ορίστηκε να εκπνεύσει τη Δευτέρα 03/06/2024, στις 14:00.

Γ. Σέργης

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:

Σπύρος Πιστικός,
spistikos@boussias.com

ΣΥΝΤΑΞΗ:

Γιώργος Σέργης, gsergis@boussias.com,
Γιώργος Λαμπήρης

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ:

Ματίνα Δημητριάδου, mdimitriadou@boussias.com
Φιλίππα Πασχαλίδου, fpaschalidou@boussias.com

ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ: Σταυρούλα Τσιγκάκου,
stsigkakou@boussias.com

ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ: Εύη Μπάβα

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

Αντωνία Κατσουλιέρη
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ:
Κατερίνα Πολυμερίδου

GROUP ADVERTISING DIRECTOR: Λήδα Πλατή

GROUP SUBSCRIPTIONS DIRECTOR:

Αμαλία Ψιλούδη

BOUSSIAS
media

ΚΛΑΔΙΚΑ ΜΕΣΑ ΜΟΝ ΙΚΕ

Λ. Κηφισίας 125-127 - Τ.Κ. 115 24, Αθήνα
Κτίριο Cosmos Center Τ: 210 710 2452

Κόστος ετήσιας εταιρικής συνδρομής: 270€ + ΦΠΑ 24%

FIND US ON

