

Συμπληρώνεται το «παζλ» του ΒΟΑΚ

Προχωράει η δεύτερη φάση του διαγωνισμού για το τμήμα Χανιά - Ηράκλειο



Ξεκίνησε η δεύτερη φάση του διεθνούς διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης του τμήματος Χανιά - Ηράκλειο του Βόρειου Οδικού άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ), μετά την απόφαση του υπουργού Υποδομών Κώστα Καραμανλή με την οποία εγκρίθηκε το Τεύχος Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Όπως αναφέρεται στη σχετική απόφαση, λόγω

του μεγάλου χρονικού διαστήματος που μεσολάβησε μεταξύ της δημοσίευσης της πρόσκλησης υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την πρώτη φάση του διαγωνισμού (2018), της προεπιλογής των υποψηφίων (22 Μαρτίου 2019), το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαιότητα της ταχύτερης δυνατής έναρξης της εκτέλεσης του έργου, αποφάσισε και προχώρησε στην οριστικοποίηση του βασικού σχεδιασμού του έργου και με βάση αυτήν στην απαιτούμενη περιβαλλοντική αδειοδότησή του, κι έτσι κατέστη περιττή η προβλεφθείσα φάση του διαλόγου και της οριστικοποίησης του βασικού σχεδιασμού. Εξάλλου, η αναγκαιότητα επίσπευσης της έναρξης της εκτέλεσης του έργου επιτάχθηκε έτι περαιτέρω από το γεγονός ότι αυτό εντάχθηκε προς χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Υπενθυμίζεται ότι ήδη από το 2019 έχουν προκριθεί στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού, προϋπολογισμού 1,5 δισ. ευρώ, τα εξής σχήματα:

- ΓΕΚ Τέρνα
- Άκτωρ Παραχωρήσεις
- Ένωση Προσώπων Vinci Highways - Vinci Concessions
- Ένωση Προσώπων Acciona Concesiones - Μυτιληναίος
- J&P Άβαξ.

Μικρή παράταση για το Χερσόνησος - Νεάπολη

Ως προς τα άλλα τμήματα του ΒΟΑΚ, το τμήμα Νεάπολη - Άγιος Νικόλαος, με προϋπολογισμό 169 εκατ. ευρώ, έχει ήδη ανατεθεί στην Άκτωρ, ενώ για το ΣΔΙΤ του τμήματος Χερσόνησος - Νεάπολη, προϋπολογισμού 290 εκατ. ευρώ, έχει αναδειχθεί προσωρινός ανάδοχος η κοινοπραξία των εταιρειών ΓΕΚ Τέρνα, Άκτωρ Παραχωρήσεις και Ιντρακάτ. Μάλιστα, η αρχική προθεσμία για την οριστικοποίηση της σχετικής σύμβασης εξέπνεε αύριο Τετάρτη, όμως κατόπιν αιτήματος της κοινοπραξίας χορηγήθηκε ολιγοήμερη παράταση έως και τις 21 Δεκεμβρίου, η οποία κρίθηκε απαραίτητη για την πλήρη και ορθή υποβολή των νομιμοποιητικών εγγράφων.

Σπύρος Πιστικός



ΑΝΟΙΓΕΙ Η ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ»

Ξεκινά σήμερα η υποβολή προτάσεων στο πρόγραμμα κρατικής ενίσχυσης «Νέα Βιομηχανικά Πάρκα», που θα διαρκέσει έως την 31η Ιανουαρίου 2023. Το έργο αφορά στην παροχή οικονομικής συνδρομής - ενίσχυσης για:

- Την ίδρυση νέων εγκαταστάσεων βιομηχανικών πάρκων νέου τύπου.
- Την επέκταση των υφιστάμενων βιομηχανικών πάρκων προκειμένου να ανταποκριθούν στις ανάγκες που επιτάσσει η προσαρμογή στη στρατηγική του Industry 4.0.
- Τη μετατροπή άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων σε τεχνολογικά έξυπνα, περιβαλλοντικά βιώσιμα και καινοτόμα βιομηχανικά πάρκα.

Το πρόγραμμα επικεντρώνεται στη χρηματοδότηση επενδύσεων για:

- Τις υποδομές για την ίδρυση «έξυπνων» βιομηχανικών περιοχών
- Τις υποδομές για τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
- Τις υποδομές ορθής και βιώσιμης διαχείρισης των υδάτινων πόρων.
- Τις υποδομές ορθής και βιώσιμης διαχείρισης των αποβλήτων και ιδίως των υγρών αποβλήτων.
- Τις υποδομές για την προαγωγή της ηλεκτροκίνησης.

Vitael: Αναλαμβάνει για τρίτη φορά την κατασκευή καταστήματος για τον Σκλαβενίτη



Για τρίτη φορά συνεργάζεται με τον όμιλο Σκλαβενίτη η εταιρεία κατασκευής αλλά και ανάπτυξης ακινήτων, Vitael, όπως μας πληροφορούν στελέχη της επιχείρησης με τα οποία ήρθαμε σε επικοινωνία. Αυτή τη φορά η Vitael έχει αναλάβει για λογαριασμό του μεγαλύτερου ομίλου σούπερ μάρκετ στην Ελλάδα, την κατασκευή του νέου του καταστήματος που θα βρίσκεται στη συμβολή των οδών

Ζέππου 14 και Ξενοφώντος στη Γλυφάδα, στο σημείο που από το 1995 έως και το 2021 βρισκόταν ο κινηματογράφος Novacinema Odeon.

Όπως μας ενημερώνουν από πλευράς της Vitael, κατά το παρελθόν η κατασκευαστική εταιρεία είχε αναλάβει να κατασκευάσει τα καταστήματα του ομίλου Σκλαβενίτη στην Ανάβυσσο και στο Λαύριο. Αυτή δεν είναι η πρώτη παρέμβαση σε κτίριο στεγάζονταν οι κινηματογράφοι Odeon, δεδομένου ότι και στην περίπτωση κατασκευής της επέκτασης του ξενοδοχείου Hyatt στη λεωφόρο Συγγρού, είχε αναλάβει την πρώτη φάση της καθαίρεσης του κτιριακού συγκροτήματος που παλαιότερα στέγαζε τους πολυκινηματογράφους Odeon Starcity.

Συνεργασία με μεγάλες αλυσίδες λιανικής για την κατασκευή των καταστημάτων τους

Επίσης έχει επιφορτιστεί με σειρά έργων για σημαντικές αλυσίδες λιανικής, έχοντας ολοκληρώσει το κατάστημα της γαλλικής εταιρείας Decathlon στο Smart Park στα Σπάτα αλλά και στο River West επί της λεωφόρου Κηφισού.

Μεταξύ των καταστημάτων που επίσης έχει αναλάβει είναι αυτό της αλυσίδας Πλαίσιο στην περιοχή του Ρέντη, της Βενέτης στην Πλατεία Αττικής, στο Κολωνάκι επί της οδού Μηλιώνη αλλά και στην πλατεία Ομοιοίας στο Μπάγκειον.

Ανάμεσα στα έργα της είναι επίσης το κατάστημα της Leroy Merlin κοντά στον κυκλικό κόμβο της λεωφόρου Κηφισίας στο Μαρούσι καθώς και το πολυκατάστημα Ganesh στο εμπορικό κέντρο Village Shopping and More στην περιοχή του Ρέντη.

Να σημειωθεί ότι το 2022 η Vitael προχώρησε στην επέκταση της δραστηριότητάς της εκτός ελληνικών συνόρων, δημιουργώντας θυγατρικές εταιρείες στη Μάλτα αλλά και στην Κύπρο και συγκεκριμένα στη Λεμεσό.

Μεταξύ των project που έχει αναλάβει στη Μάλτα είναι η δημιουργία σχολικού συγκροτήματος, ενώ ανάλογοι χαρακτήρα έργο αφορά στη δημιουργία του νηπιαγωγείου και του δημοτικού σχολείου του κολλεγίου Pierce στα Σπάτα, το οποίο εγκαινιάστηκε τον περασμένο Σεπτέμβριο.

Στόχος του ομίλου Σκλαβενίτη η λειτουργία του καταστήματος εντός του 2023

Σύμφωνα πάντως με πληροφορίες που έχουμε στη διάθεσή μας, η ολοκλήρωση του συγκεκριμένου έργου στη Γλυφάδα για λογαριασμό του ομίλου Σκλαβενίτη και η λειτουργία του νέου σημείου πώλησης είναι προγραμματισμένη για το 2023.

Θα αποτελέσει μάλιστα ένα ακόμη κατάστημα της αλυσίδας σούπερ μάρκετ στα Νότια Προάστια εκτός από εκείνα που ήδη διατηρεί στην οδό Ρέας στη Βουλιαγμένη, στην οδό Βασιλέως Παύλου στη Βούλα αλλά και των καταστημάτων που διαθέτει στη Γλυφάδα, δύο εξ αυτών επί της λεωφόρου Βουλιαγμένης και ακόμα δύο στις οδούς Γεννηματά και Γούναρη.

Γιώργος Λαμπίρης

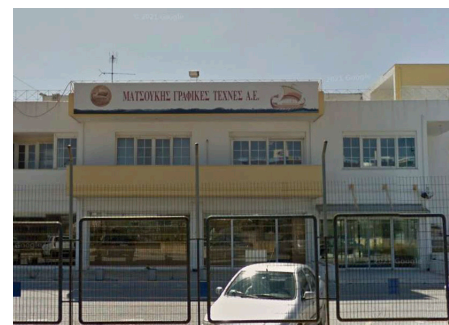
BRIQ PROPERTIES: ΑΠΕΚΤΗΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ 11 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ

Στην απόκτηση δύο οικοπέδων συνολικής επιφάνειας 11.060 τ.μ. στον Ασπρόπυργο, τα οποία είναι όμορα στο Logistics Park το οποίο αναπτύσσει στη θέση «Ημερος Τόπος», προχώρησε την 1η Δεκεμβρίου η BriQ Properties, ενισχύοντας τη θέση της στον τομέα των νεόδμητων κτιρίων logistics υψηλών προδιαγραφών. Με αυτή την αγορά, η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ενιαία έκταση συνολικής επιφάνειας 114 στρεμμάτων.

Η εταιρεία αναπτύσσει στην παραπάνω έκταση δύο Κτίρια Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) υψηλών προδιαγραφών, συνολικής επιφάνειας 44.365 τ.μ..

Η συνολική επένδυση της BriQ Properties

στο εν λόγω Logistics Park θα ανέλθει σε 30 εκατ. ευρώ, ενώ μέχρι σήμερα έχει επενδυθεί συνολικό ποσό 20 εκατ. για την ολοκλήρωση της κατασκευής του πρώτου ΚΑΔ και την αγορά της γης.



PREMIA PROPERTIES: ΑΓΟΡΑΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΚΡΥΟΝΕΡΙ ΕΝΑΝΤΙ 2,1 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

Την αγορά βιομηχανικού κτιρίου συνολικής επιφάνειας 5.236 τ.μ. επί οικοπέδου 6.480 τ.μ. στο Κρυονέρι, έναντι 2,1 εκατ. ευρώ, ανακοίνωσε η Premia Properties, ενισχύοντας περαιτέρω το χαρτοφυλάκιο βιομηχανικών ακινήτων της. Το ακίνητο βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κρυονερίου 114 και είναι μισθωμένο στο σύνολό του στην Ματσούκης Γραφικές Τέχνες Α.Ε. μέχρι και το έτος 2030.

ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ



BOUSSIAS TEE

Building Materials Forum

Showcasing Innovation, Design, Sustainability and Efficiency

13.12 2022

Αμφιθέατρο
OTEAcademy



Antonia Moropoulou
Professor Emeritus - NTUA
Member of the Executive
Committee - Technical
Chamber of Greece



George Stasinou
President of the Technical
Chamber of Greece, Civil
Engineer



Dimitris Potiropoulos
Architect, Chairman &
Founding Partner at
Potiropoulos+Partners



Thomas Doxiadis
Architect, Landscape
Architect Harvard University
founder of doxiadis+



Lydia Kallipoliti
Architect, Engineer
and Scholar



Lydia Xynogala
Architect, Educator
and Scholar - ALOS



Areti Markopoulou
Architect, Academic Director
at IAAC - Barcelona.
Co-founder of StudioP52,
Co-Editor of Urban Next



Theofanis Bobotis
Architect, Founding
Partner at Bobotis +
Bobotis Architects



Dimitris Dimitriou
Architect | Vice President,
ACCI



Armodios Yannidis
President of the Hellenic
Association of Chemical
Industries - C.E.O. of Vitex SA



Julie Chaida
President of the Business Marble
Assoc. Macedonia / Thrace -
Deputy CEO IKTINOS HELLAS SA

ΚΑΝΤΕ ΤΩΡΑ ΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΑΣ

www.buildingmaterialsconference.gr



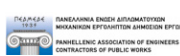
ΧΟΡΗΓΟΙ



ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ



ΤΙΜΗΤΙΚΗ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ



VENUE SPONSOR



ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ



Συμμετοχές: Μαρία Γαβριλάκη, **M:** 6946 777954, **E:** mgavrilaki@boussias.com
Χορηγίες: Ματίνα Δημητριάδου, **T:** +30 210 6617 777 (εσωτ. 331), **E:** mdimitriadou@boussias.com
Κυριακή Μανθοπούλου, **T:** +30 210 661 7777 (εσωτ. 156), **E:** kmanthopoulou@boussias.com
Πληροφορίες: Στέλλα Τσαρτσάρη, **T:** +30 210 661 7777 (εσωτ. 172), **E:** stsartsara@boussias.com

Official Publications

Build CONSTRUCTION

Dimand: Στα 82,8 εκατ. ευρώ η αξία των επενδύσεων σε ακίνητα



Δημήτρης Ανδριόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος, Dimand

Σημαντική ενίσχυση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του ομίλου Dimand δείχνουν τα οικονομικά στοιχεία εννεαμήνου που ανακοίνωσε χθες η εισηγμένη, λόγω της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και της εισαγωγής των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών τον περασμένο Ιούλιο. Είναι χαρακτηριστικό ότι η καθαρή αξία ενεργητικού (NAV) του ομίλου διαμορφώθηκε από τα 39 εκατ. ευρώ στα τέλη του 2021, σε 124,5 εκατ. ευρώ στις 30 Σεπτεμβρίου 2022, ενώ ο

καθαρός δανεισμός μειώθηκε σημαντικά από 39,7 εκατ. ευρώ στα τέλη του 2021, σε 8,8 εκατ. ευρώ στις 30 Σεπτεμβρίου 2022.

Την 30ή Σεπτεμβρίου 2022, το συνολικό χαρτοφυλάκιο που αναπτύσσει και διαχειρίζεται ο όμιλος Dimand (μέσω της εταιρείας, θυγατρικών και κοινοπραξιών) περιλαμβάνει 19 επενδυτικά έργα σε διάφορα στάδια ολοκλήρωσης, σε αστικές περιοχές ανά την Ελλάδα, με χρήσεις γραφείων, logistics, οικιστικών και ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, πολυτελών κατοικιών καθώς και μικτών χρήσεων. Η συνολική εκτιμώμενη ακαθάριστη αξία ανάπτυξης (GDV) κατά την ολοκλήρωσή τους την 30ή Σεπτεμβρίου 2022 ανερχόταν σε περίπου 826,2 εκατ. ευρώ (31 Δεκεμβρίου 2021: 15 επενδυτικά έργα με GDV 497,6 εκατ. ευρώ). Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του ομίλου ανερχόταν την 30ή Σεπτεμβρίου σε 82,8 εκατ. ευρώ, έναντι 50,3 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2021, και η εύλογη αξία των επενδύσεων σε κοινοπραξίες ανερχόταν την 30ή Σεπτεμβρίου 2022 σε 42,7 εκατ. ευρώ, έναντι 37,5 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Αμυντικά χαρακτηριστικά στις κατηγορίες ακινήτων που δραστηριοποιείται η Dimand

Όπως αναφέρει η διοίκηση της Dimand, ο όμιλος συνεχίζει απρόσκοπτα την υλοποίηση του επενδυτικού του σχεδίου, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά οι οποίες επηρεάζονται από την ενεργειακή κρίση, τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις, την αύξηση των επιτοκίων, και το μακροοικονομικό περιβάλλον εν γένει. Οι κατηγορίες ακινήτων όπου δραστηριοποιείται ο όμιλος επιδεικνύουν αμυντικά χαρακτηριστικά, καθώς σε πολλές περιπτώσεις, λόγω των υψηλών προδιαγραφών και της περιορισμένης προσφοράς κτιρίων υψηλών ενεργειακών προδιαγραφών και του αυξανόμενου πληθωρισμού, παρατηρήθηκαν ανατιμήσεις στις μισθωτικές και αγοραίες αξίες τους, οι οποίες έως σήμερα αντιστάθμισαν τις αρνητικές επιδράσεις. Η διοίκηση του ομίλου αναφέρει ότι παρακολουθεί στενά και αξιολογεί την επίδραση που θα μπορούσαν οι εξελίξεις αυτές να έχουν στην χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και την επίδοση της εταιρείας και του ομίλου, προκειμένου έγκαιρα να λάβει τα απαραίτητα μέτρα και να αναπροσαρμόσει τα επιχειρηματικά της σχέδια (εφόσον απαιτηθεί) με στόχο τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και τον περιορισμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων.

Briefly

Όμιλος Dimand – Εννεάμηνο 2022

Κύκλος εργασιών: 6,6 εκατ. ευρώ – 2021: 4,2 εκατ. ευρώ / **Κέρδη EBITDA:** 5,5 εκατ. ευρώ – 2021: 0,1 εκατ. ευρώ / **Αποτελέσματα προ φόρων:** (6,2 εκατ. ευρώ) – 2021: (5,6 εκατ. ευρώ) / **Καθαρά αποτελέσματα περιόδου:** (8 εκατ. ευρώ) – 2021: (4,3 εκατ. ευρώ).



Γιώργος Καραγιάννης, υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑ 6,5 ΔΙΣ. ΕΩΣ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2023

Υπογραφές σε έργα ύψους 6,5 δισ. ευρώ μέχρι το α' εξάμηνο του 2023 προανήγγειλε ο υφυπουργός Υποδομών και Μεταφορών, αρμόδιος για τις Υποδομές, Γιώργος Καραγιάννης σε συνέντευξή του στη «Ναυτεμπορική». Η χρονιά, όπως σημείωσε, θα ξεκινήσει δυναμικά «και αυτό γιατί ολοκληρώνουμε τους διαγωνισμούς του Ανταγωνιστικού Διαλόγου και συμβασιοποιούμε τα έξι σιδηροδρομικά έργα των 4,5 δισ. ευρώ», που ενώνουν τα κεντρικά λιμάνια της χώρας με τον σιδηρόδρομο.

Εξάλλου, έως το τέλος του έτους θα συμβασιοποιηθούν οδικά έργα ύψους περίπου 900 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για το Thessaloniki FlyOver, ένα από τα πρώτα οδικά έργα που υλοποιήθηκε μέσω ΣΔΙΤ, ύψους 373 εκατ. ευρώ, το έργο της παράκαμψης Χαλκίδας και Ψαχνών, ύψους 210 εκατ. ευρώ, που κλείνει μία σημαντική εκκρεμότητα ετών, καθώς και το Μπράλος – Άμφισσα, ύψους 265 εκατ. ευρώ.

Συμβασιοποιούνται άλλα δύο οδικά έργα

Το ίδιο χρονικό διάστημα, όπως υπογράμμισε ο κ. Καραγιάννης, «θα έχουν συμβασιοποιηθεί, επίσης, τα άλλα δύο οδικά έργα που «έτρεξαν» μέσω ΣΔΙΤ και αποτέλεσαν τον «πιλότο» για τη συνέχεια. Το Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη, ύψους 251,8 εκατ. ευρώ και το τμήμα του ΒΟΑΚ «Χερσόνησος – Νεάπολη», ύψους 290 εκατ. ευρώ. Το δεύτερο τμήμα του ΒΟΑΚ που μπαίνει σε φάση κατασκευής».

Η Riviera αντιμετώπιζε με το «ηλεκτρονικό σφυρί» τον Ιανουάριο



Σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό βγαίνει το ακίνητο της εταιρείας Ριβιέρα επί της Λεωφ. Κηφισού 78, στο ύψος της οδού Λένορμαν, στις 18 Ιανουαρίου 2023. Η τιμή πρώτης προσφοράς για το συγκεκριμένο οικόπεδο ανέρχεται στα 2.434.000 ευρώ. Αναφορικά, η εγγύηση για την συμμετοχή στον πλειστηριασμό (30% ή 730.200 ευρώ) θα πρέπει να καταβληθεί μέχρι την

Παρασκευή 13 Ιανουαρίου 2023.

Αναλυτικότερα, πρόκειται για ένα οικόπεδο με τρεις προσόψεις στην θέση «Σεπόλια» της συνοικίας Κολοκυνθούς, της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του άνω Δήμου, επί της Εθνικής Οδού Αθηνών – Λαμίας (πρώην Λεωφόρου Κηφισού) αρ. 78 και των οδών Βίωνος και Μετοχίτη (μη διανοιγμένη).

Το εν λόγω οικόπεδο έχει εμβαδόν 2.961,16 τ.μ. και βρίσκεται στην δεξιά πλευρά της Λεωφόρου Κηφισού με κατεύθυνση από Πειραιά προς Περιστερί, αμέσως μετά την διασταύρωσή της με την οδό Λένορμαν. Αναμένεται ότι η γενικότερη ανάπτυξη της περιοχής, με αιχμή το γήπεδο του Παναθηναϊκού, στον Βοτανικό θα οδηγήσει σε αναβάθμιση της περιοχής με πόλο έλξης τις σημαντικότερες εταιρείες της χώρας. Επισημαίνεται ότι το ακίνητο βγαίνει σε πλειστηριασμό με επισπεύδουσα την SPECIAL FINANCIAL SOLUTIONS Μ.Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π. και υπεύθυνη για την προώθηση της διαδικασίας την εταιρεία ΔΑΝΟΣ, an alliance member of BNP Paribas Real Estate. Τον πλειστηριασμό διαχειρίζεται η συμβολαιογράφος Αθηνών κ. Δημητρώου, ενώ τα περαιτέρω στοιχεία έχουν αναρτηθεί στο δελτίο νομικών.

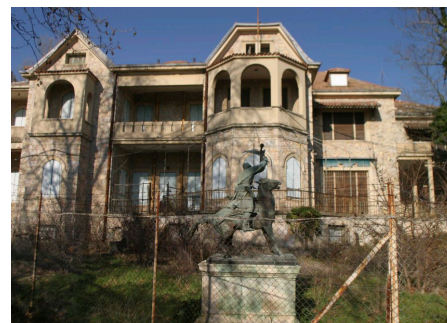
Λίγα λόγια για την εταιρεία Ριβιέρα

Η Εταιρεία Ριβιέρα Ανώνυμη Κτηματική και Κατασκευαστική Εταιρεία είχε, κατά τις περασμένες δεκαετίες, έντονη δραστηριότητα σε κατασκευές πολυτελών κατοικιών και στην ανέγερση εμπορικών ακινήτων προς εκμετάλλευση, με έντονη παρουσία στην Κηφισιά και σε ακριβές περιοχές της Ελλάδας, όπως είναι η Μύκονος, δημιουργώντας ένα ελκυστικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων.

TRASTOR: ΝΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ LOGISTICS ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΑ 21 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ

Την απόκτηση τριών γηπεδικών εκτάσεων συνολικής επιφάνειας 21.046 τ.μ., που βρίσκονται στη θέση «Μελίσσια» στον Ασπρόπυργο Αττικής και εφάπτονται υφιστάμενων ιδιοκτησιών logistics της εταιρείας, ανακοίνωσε η Trastor.

Το συνολικό τίμημα για την απόκτηση και των τριών εκτάσεων ανήλθε σε 2.100.000 ευρώ. Σύμφωνα με τον Τάσο Καζίνο, διευθύνοντα σύμβουλο της Trastor, η εν λόγω επένδυση είναι σύμφωνη με την επενδυτική στρατηγική της εταιρείας στον κλάδο των logistics, πρωτοπορώντας στην κατασκευή πιστοποιημένων αποθηκευτικών χώρων, σύμφωνα με τα κριτήρια πράσινης και βιώσιμης ανάπτυξης και ολοκληρώνει μία σειρά στοχευμένων επενδύσεων προς τη δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα και πιο σύγχρονα συγκροτήματα αποθηκών ξηρού και ψυχρού φορτίου.



ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΤΕΩΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΤΑΤΟΪ

Βάσει προγραμματισμού και χρονοδιαγράμματος εξελίσσεται το στρατηγικό σχέδιο του υπουργείου Πολιτισμού για την αξιοποίηση του τέως βασιλικού κτήματος του Τατοΐου, με στόχο τον εκσυγχρονισμό των δικτύων υποδομών, παράλληλα με την αποκατάσταση του πολύτιμου κτιριακού αποθέματος, σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση του υπουργείου. Η οριστική μελέτη για τα δίκτυα των υποδομών, που ενέκρινε το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων, αφορά σε έξι επιμέρους υποδομές. Συγκεκριμένα, η οριστική μελέτη για τα δίκτυα υποδομών περιλαμβάνει τις εξής επιμέρους μελέτες: δίκτυο διανομής νερού από νέα παροχή ΕΥΔΑΠ για ύδρευση κτιρίων και εγκαταστάσεων, δίκτυο πυρόσβεσης από νέα παροχή ΕΥΔΑΠ, δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ισχύος μέσης και χαμηλής τάσης, δίκτυο αποχέτευσης και μονάδας επεξεργασίας λυμάτων, αποκατάσταση υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης από πηγή Κιθάρας και δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

Θετικές γνωμοδοτήσεις από το ΚΣΝΜ

Αξίζει να σημειωθεί ότι θετικά γνωμοδοτήσε το ΚΣΝΜ για τις μελέτες αποκατάστασης του νέου Βουστάσιου, του Ιπποστάσιου και του Καταφυγίου, καθώς και για τη μελέτη προσαρμοστικότητας, στην αποκατεστημένη πλέον Οικία του Δασοφύλακα, η οποία θα φιλοξενήσει το κέντρο ενημέρωσης και πληροφόρησης των επισκεπτών για την ιστορία του κτήματος.

HEALTH + SAFETY awards '23

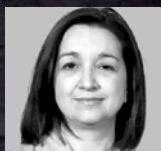
Recognizing innovation and achievements in the Health & Safety

ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ



ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

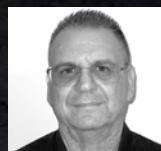
Αντώνης Χριστοδούλου
Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος
Μηχανικός Ε.Μ.Π., πρώην
Προϊστάμενος Δινας
Ασφάλειας και Υγείας στην
Εργασία, Υπουργείο Εργασίας



Νικολέττα Αργυροπούλου
QHSE Manager, *ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ*



Απόστολος Γκανάβας
Office HSE Manager,
Attica Group



Παναγιώτης Ζιάκρης
Safety Program Manager
Europe, *DHL Express SA*



Σεραφείμ Ιωαννίδης
Division Director Q.H.S.S.E,
ΔΕΣΦΑ Α.Ε



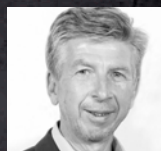
Δρ Γιάννης Κοντούλης
Πρόεδρος ΕΛ.Ι.ΠΥ.ΚΑ &
Γενικός Διευθυντής Ελλάδας
KNAUF INSULATION AE



Σάρρα Κωστάλα
Διευθύντρια Πολιτικών &
Συστημάτων Ασφάλειας -
Πυρασφάλειας ΔΕΗ Α.Ε



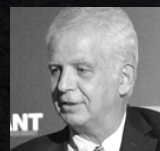
Αστέριος Λιάλιος
Διευθυντής Υγείας, Ασφάλειας,
Πυρασφάλειας & Περιβάλλοντος,
Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις
Ελευσίνας ΕΛΠΕ ΔΕΠΠ



Κωνσταντίνος Μάντζιος
Ναυτικός Μηχανολόγος, MBA,
Επικεφαλής Επιθεωρητής
Συστημάτων Υγείας &
Ασφάλειας στην εργασία



Αθανάσιος Μητρόπουλος
Καθηγητής - Κοσμήτορας Σχολής
Θετικών Επιστημών, *Διεθνές
Πανεπιστήμιο της Ελλάδος*



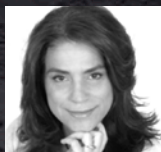
Γιώργος Μουζιάκης
Τεχνικός Σύμβουλος
Υγείας & Ασφάλειας στην
Βιομηχανία



Χρήστος Μουρτζιόπουλος
Διευθυντής Διασφάλισης
Ποιότητας, *Μπάριμπα Στάθης
Α.Β.Ε.Ε*



**Βασίλικη Δανέλλη
Μουλανά**
Πρόεδρος Δ.Σ.,
Ι.Ο.ΑΣ «Πάνος Μυλωνάς»



**Δρ. Καλλιόπη
Παναγιωτοπούλου**
Επισκέπτρια Καθηγήτρια,
Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου



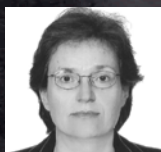
Μιχάλης Παναγούλιας
Safety & Occupational
Health Manager, Emergency
Director *Goldair Handling S.A*



Χριστίνα Πάνου
Διευθύντρια Διαχείρισης
Ποιότητας, *Ομίλος Εταιριών
Εστίασης Goody's / Everest*



Βάσω Παπαδημητρίου
Γενική Διευθύντρια
*Συνδέσμου Ελληνικών
Βιομηχανιών Τροφίμων*



Ματίνα Πσιμίση
Πρώην Διευθύντρια Σύμμα
Επιθεώρησης Εργασίας,
Υπουργείο Εργασίας



Ζωή Πρεβενίου
BU Quality, Safety &
Environment Mgr GR/CY,
Coca Cola TRIA ΕΨΙΛΙΟΝ



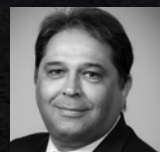
Δρ Νίκος Σαραφόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός,
Πρώην Προϊστάμενος
Διεύθυνσης *ΚΕΠΕΚ ΣΕΠΕ*,
Τεχνικός Επιθεωρητής Εργασίας



**Παναγιώτης
Σωτηριάδης**
Health & Safety Senior
Manager
LAMDA Development S.A.



Δρ. Μιχάλης Χάλαρης
Καθηγητής Ασφάλειας Εργασίας
Τμ Χημείας ΔΠΑΕ , Πρώην
Ειδικός Γραμματέας Σώματος
Επιθεώρησης Εργασίας



**Γιώργος
Χατζηδιαμαντής**
RBS Greece Manufacturing
Manager *Ravago Building
Solutions Greece*

ΥΠΟΒΟΛΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ ΕΩΣ:
17.02.2023

ΕΝΗΜΕΡΩΘΕΙΤΕ ΑΠΟ ΤΟ www.hsawards.gr
ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΒΡΑΒΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΕΤΕ ΤΙΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΣΑΣ,
ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΣ!

**ΔΗΛΩΣΤΕ ΤΩΡΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ**

ΧΟΡΗΓΟΣ



BOUSSIAS
events

Συμμετοχές: Ειρήνη Λιβανού, **Κ:** 6976690477, **Τ:** 210 6617 777 (εσωτ. 119), **Ε:** ilivanou@boussias.com
Χορηγίες: Χρήστος Τέγος, **Τ:** 210 6617 777 (εσωτ. 198), **Ε:** ctegos@boussias.com

Official Publication
Manufacturing

26.500 επισκέπτες και εκατοντάδες εμπορικές συμφωνίες στην Xenia 2022



Συνολικά 26.500 decision makers της τουριστικής βιομηχανίας επισκέφθηκαν την έκθεση Xenia 2022 από τις 26 έως τις 28 Νοεμβρίου, πραγματοποιώντας εκατοντάδες εμπορικές συμφωνίες με τους 500 εκθέτες που παρουσίασαν νέες τάσεις, καινοτόμα προϊόντα και high-end προτάσεις για τον κλάδο

της φιλοξενίας στη χώρα μας. Ειδικότερα, η έκθεση Xenia ανέδειξε όλες τις καινοτόμες και επίκαιρες λύσεις για την κατασκευή, ανακαίνιση, τον εξοπλισμό, την τροφοδοσία και την ενεργειακή αναβάθμιση των ξενοδοχείων, καθώς και μία ευρεία γκάμα σύγχρονων προϊόντων, εξειδικευμένων υπηρεσιών και digital εργαλείων που αναζητά κάθε στέλεχος της τουριστικής βιομηχανίας που θέλει να εξελίξει την επιχείρησή του σε ένα δυνατό brand name της φιλοξενίας. Εκεί, ξενοδόχοι και ιδιοκτήτες καταλυμάτων, αρχιτέκτονες, διακοσμητές αλλά και εκπρόσωποι κατασκευαστικών εταιρειών μπόρεσαν να βρουν -ανάμεσα σε πολλά άλλα- υλικά και πρακτικές για sustainable και eco-friendly ξενοδοχειακές μονάδες, έξυπνες τεχνολογίες, προηγμένη οπτικοακουστική τεχνολογία καθώς και αυτόματα συστήματα που διαμορφώνουν ένα smart hotel, ψηφιακές λύσεις που θα βελτιώσουν και θα εξατομικεύσουν την εμπειρία των επισκεπτών αλλά και προτάσεις για να εντάξουν το κομμάτι του wellness στο ξενοδοχείο τους.

Architect Lab Project και παράλληλες εκδηλώσεις

Από την πρώτη ημέρα τα βλήματα συγκέντρωσε και το Architect Lab project, όπου οι προτάσεις των 26 εκθετών που συμμετείχαν είχαν ως στόχο να παρουσιάσουν όλα τα design, lighting, decoration και sustainability trends και να παρουσιάσουν τις σύγχρονες παγκόσμιες τάσεις στην φιλοξενία σε αρχιτεκτονικό και κατασκευαστικό επίπεδο. Εξάλλου, οι παράλληλες εκδηλώσεις της έκθεσης – ετήσια Γενική Συνέλευση Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Digi Hotel, Architect Lab Lectures, Ξενοδοχειακές Ημέρες Καριέρας- αποτέλεσαν για τρεις ολόκληρες ημέρες έναν τόπο ανταλλαγής απόψεων και γνώσης, ένα κανάλι επικοινωνίας ανάμεσα σε διακεκριμένους εισηγητές και στελέχη της τουριστικής βιομηχανίας αλλά και μία ευκαιρία έμπνευσης και διάδοσης καινοτόμων ιδεών και προτάσεων. Η έκθεση Xenia ανανεώνει το ραντεβού της για τις 25-27 Νοεμβρίου 2023.



ΛΑΜΨΑ: ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ELATOS RESORT & HEALTH CLUB

Στην υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Elatos Resort & Health Club στον Παρνασσό προχώρησε εταιρεία του ομίλου Λάμψα με την ιδιοκτήτρια εταιρεία Έλατος Επενδυτική Εταιρεία ΕΠΕ, η οποία πρόσφατα περιήλθε στον πλήρη έλεγχο του βασικού μετόχου της εταιρείας, Αθανασίου Λασκαρίδη. Η σύμβαση μίσθωσης θα έχει διάρκεια τριάντα ετών με δικαίωμα παράτασης, ενώ περιέχει και ρητή πρόβλεψη για δυνατότητα πρόωρης λύσης της υπό τις ίδιες προϋποθέσεις για αμφότερα τα μέρη. Σύμφωνα με τη σχετική ανακοίνωση της εισηγμένης, το μίσθωμα διακρίνεται αφενός σε εφάπαξ ποσό το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 500.000 ευρώ, το οποίο θα καταβληθεί εντός του Δεκεμβρίου, και αφετέρου σε ετήσιο ποσό το οποίο, για λόγους ασφαλείας, θα προσδιορισθεί μόνο κατόπιν εκπόνησης των μελετών αναβάθμισης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και ανάπτυξης του σχετικού επιχειρηματικού σχεδίου βάσει οικείας εκτίμησης του ευλόγου από ανεξάρτητο εκτιμητή.